

**速報**

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

名称  
さいたま市見沼区大字南中丸

住居表示)  
埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸  
借地料 (月額 円)  
公簿 ) 101.19 m<sup>2</sup> (約 30.61 坪)  
負担面積 m<sup>2</sup> (負担割合 / )

目 (宅地 )  
地 (平坦 ) 接面道路 ( 公道 )  
立・道路幅員 ( 北西4.5m )

道路面より ( 2.2m 高 )

建 構造 ( 木造 ) 2階建 )  
築年月 ( 1996年5月 ) 増改築 ( )  
1階 ( 50.95 m<sup>2</sup> ) 2階 ( 42.14 m<sup>2</sup> )

物 合計面積 ( 93.09 m<sup>2</sup> ) (約 28.15 坪)  
間取り ( 4LDK )

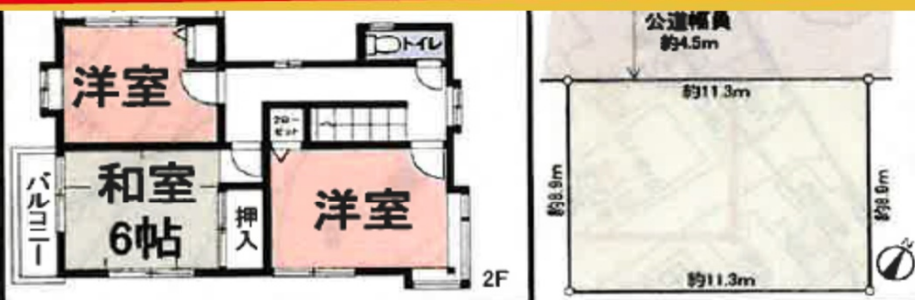
制 建ぺい率 ( 60 % )  
容積率 ( 180 % )  
用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 )

限 高度地区 ( 15m高度地区 ) 地域地区 ( 高度地区 )  
都市計画 ( 市街化区域 )  
土地区画整理事業 ( 施行中 ) 計画道路 ( 無 )

施設 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )  
ガス ( 個別プロパン ) 汚水 ( 公共下水 )  
雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 側溝等 )  
駐車場在否 ( 有 ) 台数 ( 1 )  
駐車場月額 ( )

引渡 引渡 ( 相談 ) ( )  
現況 ( 空家 )

備考 (付属建物の表示) 車庫・鉄筋コンクリート造陸屋根平家建・16.93m<sup>2</sup>  
●台・一ノ久保特定土地区画整理事業地内 (4587ポイント徴収予定)  
●売却にあたっては、債権者の同意を要します  
●契約不適合責任免責 (付帯設備含む)、境界非明示



専長…約870m ●南中丸第一公園…約220m  
●マミーマート南見沼駅前…約310m

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの方はあしからずご了承ください。 ※ 買受中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 特約条件締結の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その根拠経緯に対して割増金が課税されます。取引西地の場合、消費税を含む価格です。割増の5は納印です。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063  
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル2F  
☎ 048-822-0911  
FAX 048-822-0912



物件No.  
取引態様 ( 媒介 ) 検印  
担当者