

マンション

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



永住邸宅に相応しい、確かかつ快適な設備・仕様

- ◆2009年2月築 三井不動産レジデンシャル旧分譲マンション
- ◆階部分、南東角住戸、 $m^2 \cdot 4$ LDK+マルチクローゼット
- ◆バルコニーの奥行きは2.0mを確保
- ◆オール電化、LDK約15.5帖
- ◆各居室の多彩で豊富な収納 + 収納力のあるマルチクローゼット
- ◆浴室はゆったりとした造りの1418サイズフルオートバス
- ◆開放的かつ機能性の高いカウンター型システムキッチン
- ◆給湯は高い熱効率によりランニングコストを抑えるエコキュート
- ◆防犯性に配慮したオートロックシステム・防犯カメラ配置
- ◆遮音性を考慮したLL-45相当の床 + 床スラブ厚約200mmを確保
- ◆敷地内自走式駐車場100%（ハイライフ車対応）、来客用駐車場あり
- ◆ゲストルーム、パーティールーム兼キッズルーム、カフェラウンジ、会議室、多目的ルームあり



原 駅	名称
7 分	パークシティさいたま北ガーデンレジデンス (階)

(住居表示)	
埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目901-1	
所有権	
面積	37,658.76 m^2
共有持分	
用途地域	(第2種住居地域) ()
専有面積 (壁芯)	m^2 (約 坪)
バルコニー(テラス)	m^2
ルーフバルコニー	m^2 専用庭 m^2
間取り	() 1棟の総戸数 (343 戸)
構造	(鉄筋コンクリート 造)
	地上 15 階 地下 階建)
バルコニー方向	南東 築年月 (2009年2月)
分譲会社	(三井不動産レジデンシャル株式会社他)
施工会社	(株式会社長谷工コーポレーション)
管理会社	(三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)
管理形態	(全部委託) 管理員 (日勤)
管理費	(月額 円)
修繕積立金	(月額 円)
その他	(月額 円)
合計	(月額 円)
給湯	(電気温水器) エレベーター (有)
ガス	(なし(オール電化)) 電気 (東京電力)
引渡	(相談) ()
現況	(居住中)

【ライフインフォメーション】
 ◆つばさ小学校…約80m ◆宮原中学校…約2,280m
 ◆イスタ日進…約400m ◆ファミリーマート日進駅北口店…約400m
 ◆ヨークマート日進店…約400m ◆スギドラッグ日進…約400m

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
 大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(10)第3394号
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター
 〒330-0063
 埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F
 ☎ 048-822-0911
 FAX 048-822-0912

物件No. AAA14710

取引態様 (媒介)	検印
担当者	根岸 拓未

小野

