

2026年4月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.11.29	R8.4.25	中古M	有楽町線	小竹向原	5			板橋区小茂根1丁目	プラウドシティ小竹向原グランドコート	12	12	14980.00	14,480.00	80	600	3LDK	南	2024	05	21,310
R7.8.30	R8.4.6	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸2丁目	練馬ダイカンプラザシティ	6	6	1030.00	1,030.00	19	181	1K	南西	1988	10	10,400
R7.9.8	R8.4.19	中古M	都営三田線	志村三丁目	5			板橋区相生町	ルイシャトレ志村城山プロッシモ	1	6	5280.00	5,280.00	73	240	3LDK	南東	2002	08	11,920
R7.9.13	R8.4.26	中古M	埼京線	十条	9			板橋区加賀1丁目	プラウドシティ加賀学園通り	1	15	11400.00	11,400.00	86	438	4SLDK	南西	2016	01	17,984
R7.9.18	R8.4.24	中古M	東武東上線	ときわ台	6			板橋区南常盤台1丁目	レーベンリヴァーレ南常盤台	2	6	4450.00	4,350.00	54	265	2LDK	南東	2002	08	13,600
R7.9.23	R8.4.19	中古M	都営三田線	志村三丁目	12			板橋区中台3丁目	サンシティD棟	18	23	2999.00	2,999.00	58	172	2LDK	東	1979	10	13,600
R7.9.28	R8.4.4	中古M	東武東上線	ときわ台	11			板橋区前野町2丁目	ライオンズマンションときわ台	2	5	799.00	760.00	17	150	1R	北西	1988	06	10,000
R7.10.23	R8.4.4	中古M	東武東上線	東武練馬	2			板橋区徳丸2丁目	ロイヤルシティ東武練馬・徳丸	4	8	6400.00	6,400.00	79	269	4LDK	南	2003	11	20,790
R7.11.8	R8.4.23	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区大山町	パークハウス大山	2	14	5180.00	5,000.00	40	414	1LDK	南西	2009	07	14,608
R7.11.22	R8.4.11	中古M	都営三田線	新板橋	1			板橋区板橋4丁目	パークタワー板橋	3	20	8780.00	8,700.00	57	506	2LDK	西	2014	10	19,610
R7.12.18	R8.4.26	中古M	東武東上線	下赤塚	2			板橋区赤塚2丁目	グランスイート下赤塚	2	5	8080.00	7,900.00	78	334	3LDK	北西	2018	02	21,700
R7.12.19	R8.4.28	中古M	東武東上線	ときわ台	11			板橋区前野町2丁目	ライオンズマンションときわ台	3	5	880.00	880.00	17	171	1R	南西	1988	06	10,210
R7.12.25	R8.4.5	中古M	東武東上線	ときわ台	3			板橋区南常盤台1丁目	ルフォン常盤台ザ・レジデンス	8	8	7180.00	7,180.00	61	391	2LDK	南西	2016	06	11,100
R8.1.5	R8.4.4	中古M	都営三田線	板橋区役所前	11			板橋区加賀2丁目	グランアルト加賀	5	15	7880.00	7,311.00	76	316	3LDK	南西	2003	03	20,340
R8.1.8	R8.4.12	中古M	有楽町線	地下鉄成増	5			板橋区成増1丁目	ブリリア成増シーズンテラス	10	10	9480.00	9,480.00	83	377	2LDK		2008	04	16,800
R8.1.16	R8.4.9	中古M	都営三田線	西台	4			板橋区高島平1丁目	日神パレス西台第二	6	10	680.00	680.00	17	136	1R	南東	1987	07	6,000
R8.1.18	R8.4.25	中古M	山手線	池袋	14			板橋区中丸町	日神パレスステージ池袋西	2	4	6980.00	6,900.00	63	362	3LDK	南西	2012	03	12,300
R8.1.18	R8.4.13	中古M	都営三田線	志村坂上	3			板橋区志村1丁目	シャンポール志村坂上	10	12	4280.00	4,180.00	73	190	3LDK	南西	1980	10	9,900
R8.1.19	R8.4.5	中古M	都営三田線	志村三丁目	13			板橋区中台3丁目	サンシティD棟	3	23	4880.00	4,780.00	92	173	3LDK	西	1979	10	18,400
R8.1.19	R8.4.30	中古M	都営三田線	板橋区役所前	1			板橋区板橋2丁目	キャニオンマンション第2板橋	8	8	4180.00	3,850.00	59	215	2LDK	南西	1981	11	15,440
R8.1.28	R8.4.6	中古M	副都心線	小竹向原	12			板橋区小茂根2丁目	プラウド小竹向原	7	11	8970.00	8,970.00	71	417	3LDK		2023	05	22,000
R8.1.31	R8.4.25	中古M	東武東上線	上板橋	11			板橋区中台2丁目	クリオ上板橋グランヒルコート	6	7	7480.00	7,400.00	72	341	3LDK	西	2025	03	19,430
R8.1.31	R8.4.24	中古M	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区板橋3丁目	アーバンハイム	5	6	5499.00	5,400.00	57	313	2LDK	南西	1991	07	16,500



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2026年4月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.2.2	R8.4.19	中古M	有楽町線	地下鉄成増	7			板橋区成増2丁目	パークホームズ成増二丁目	3	5	8300.00	8,150.00	70	385	3LDK	南東	2021	02	18,800
R8.2.2	R8.4.25	中古M	都営三田線	新高島平	12			板橋区大門	ダイアパレス赤塚公園	2	5	3890.00	3,890.00	79	162	3LDK	南東	1999	09	13,000
R8.2.6	R8.4.18	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区熊野町	ブリリア大山ザレジデンス	7	9	6950.00	6,960.00	55	418	1LDK	南	2014	07	15,900
R8.2.8	R8.4.27	中古M	有楽町線	要町	14			板橋区中丸町	ゲオ・タワー池袋	7	13	7499.00	7,100.00	98	240	2LDK	南西	1989	02	27,200
R8.2.10	R8.4.19	中古M	東武東上線	ときわ台	7			板橋区前野町2丁目	レクセルときわ台	7	8	6680.00	6,600.00	65	336	2LDK		2008	08	18,800
R8.2.13	R8.4.26	中古M	東武東上線	中板橋	10			板橋区栄町	愛マンション	4	5	2590.00	2,560.00	52	164	2LDK	南	1969	03	9,664
R8.2.14	R8.4.11	中古M	都営三田線	板橋本町	8			板橋区稻荷台	オーベル板橋本町	1	12	7800.00	7,750.00	72	356	3LDK	南東	2019	01	13,300
R8.2.17	R8.4.13	中古M	都営三田線	志村坂上	5			板橋区前野町4丁目	見次公園マンション	3	7	2290.00	2,100.00	55	127	3DK	南西	1973	04	11,460
R8.2.18	R8.4.24	中古M	都営三田線	新板橋	3			板橋区板橋1丁目	シャロン板橋	2	10	3190.00	2,800.00	45	206	2DK		1989	08	15,800
R8.2.18	R8.4.9	中古M	東武東上線	大山	12			板橋区大谷口上町	ベルシード板橋大山	4	5	3050.00	2,860.00	26	368	1K		2018	03	6,200
R8.2.20	R8.4.23	中古M	都営三田線	志村三丁目	14			板橋区前野町5丁目	カーズル常盤台(志村三丁目)	3	4	1880.00	1,800.00	49	123	2LDK	東	1974	05	5,000
R8.2.22	R8.4.11	中古M	都営三田線	志村三丁目	5			板橋区志村1丁目	田園キャッスル志村	5	1	4780.00	4,000.00	90	147	3LDK	北東	1981	08	30,500
R8.2.26	R8.4.20	中古M	東武東上線	上板橋	16			板橋区若木3丁目	若木住宅2号棟	1	5	1698.00	1,698.00	51	111	2LDK		1970	08	9,000
R8.2.28	R8.4.23	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	グランフィーネ加賀	4	14	8380.00	7,800.00	82	314	4LDK	南東	1997	02	10,520
R8.3.5	R8.4.12	中古M	東武東上線	上板橋	4			板橋区中台1丁目	グリーンパーク上板橋	2	5	4680.00	4,600.00	66	232	3LDK	東	1986	08	13,100
R8.3.9	R8.4.19	中古M	都営三田線	志村坂上	11			板橋区小豆沢4丁目	小豆沢サンハイツ	4	8	3280.00	3,230.00	66	161	3DK	南西	1980	06	9,200
R8.3.12	R8.4.20	中古M	東武東上線	成増	13			板橋区成増3丁目	ライオンズヴィアール成増	6	7	5480.00	5,310.00	75	234	3LDK	南東	1997	02	15,800
R8.3.12	R8.4.26	中古M	都営三田線	高島平	3			板橋区高島平7丁目	サンライフ高島平	8	8	2280.00	2,165.00	48	148	1LDK	南	1976	10	9,690
R8.3.13	R8.4.18	中古M	東武東上線	成増	4			板橋区成増3丁目	成増アーバンライフ	7	7	3980.00	3,900.00	54	238	2LDK	南東	1979	09	15,600
R8.3.14	R8.4.5	中古M	埼京線	浮間舟渡	4			板橋区舟渡1丁目	クレストフォルム浮間公園	4	7	5080.00	4,900.00	60	268	2LDK	南東	2007	03	11,400
R8.3.14	R8.4.13	中古M	東武東上線	中板橋	8			板橋区中板橋	クリスタルパレス中板橋	4	4	4998.00	4,998.00	60	277	3LDK	南	1997	11	17,100
R8.3.17	R8.4.11	中古M	都営三田線	板橋本町	8			板橋区本町	イニシア板橋桜レジデンス	14	15	7580.00	7,580.00	55	459	2LDK	南	2021	02	11,000
R8.3.21	R8.4.26	中古M	東武東上線	ときわ台	8			板橋区前野町2丁目	常盤台ガーデンソサエティ	10	18	8480.00	8,200.00	78	349	3LDK	東	2009	01	13,450



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.3.21	R8.4.30	中古M	都営三田線	志村坂上	4			板橋区小豆沢2丁目	ユリカロゼAZ志村坂上	2	5	2280.00	2,000.00	26	259	1K	北西	2017	05	5,070
R8.3.24	R8.4.30	中古M	有楽町線	要町	8			板橋区中丸町	アイディーコート池袋西ムーンファーク	3	14	7580.00	7,580.00	73	344	3LDK	南西	2003	07	8,360
R8.3.26	R8.4.27	中古M	東武東上線	成増	12			板橋区成増3丁目	アドミレー成増	1	8	2480.00	2,100.00	61	115	3LDK	南東	1976	04	13,500
R8.3.26	R8.4.12	中古M	東武東上線	下赤塚	11			板橋区徳丸4丁目	日神パレスステージ下赤塚	1	8	4880.00	4,880.00	64	254	3LDK	南西	2011	06	11,700
R8.3.27	R8.4.10	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区大山東町	三田大山コーポ	2	11	1480.00	1,480.00	22	220	1K	南西	1975	02	5,600
R8.3.27	R8.4.5	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区大和町	朝日板橋マンション	6	14	3580.00	3,580.00	49	244	2LDK	南西	1977	05	9,600
R8.3.30	R8.4.11	中古M	東武東上線	東武練馬	9			板橋区若木1丁目	パークエステート上板橋	2	14	4980.00	4,800.00	68	234	3LDK	南	1996	07	10,900
R8.3.30	R8.4.11	中古M	埼京線	浮間舟渡	3			板橋区舟渡1丁目	ライオンズガーデン浮間公園	5	7	5290.00	5,290.00	67	263	3LDK		1998	02	14,300
R8.3.30	R8.4.28	中古M	東武東上線	中板橋	10			板橋区栄町	オリンパス板橋栄町	4	4	1490.00	1,390.00	31	150	1DK		1989	12	9,660
R8.3.30	R8.4.5	中古M	東武東上線	大山	2			板橋区大山町	ライオンズステーションプラザ大山	4	13	4280.00	4,280.00	41	343	1LDK	東	1997	03	10,200
R8.3.30	R8.4.25	中古M	東武東上線	ときわ台	12			板橋区前野町2丁目	GSハイムときわ台	1	5	2580.00	1,800.00	46	129	2DK	南	1985	11	9,410
R8.4.1	R8.4.29	中古M	都営三田線	本蓮沼	1			板橋区蓮沼町	ラポール本蓮沼駅前	2	11	4198.00	4,198.00	49	286	2K	北東	1992	09	15,670
R8.4.3	R8.4.11	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢1丁目	スカイティアラウエスト	17	19	8980.00	8,980.00	82	362	4LDK	南東	2015	04	22,055
R8.4.6	R8.4.18	中古M	都営三田線	本蓮沼	6			板橋区泉町	マートルコート板橋泉	3	6	4710.00	4,710.00	61	254	3LDK	南西	1996	02	17,590
R8.4.6	R8.4.27	中古M	東武東上線	ときわ台	9			板橋区常盤台1丁目	クリオときわ台ファースト	3	4	830.00	717.00	20	119	1K	南	1987	10	8,580
R8.4.11	R8.4.26	中古M	都営三田線	板橋本町	9			板橋区宮本町	宮本37ハイツ	5	8	2380.00	2,380.00	43	181	2DK	南	1978	09	5,300
R8.4.11	R8.4.12	中古M	都営三田線	志村三丁目	13			板橋区中台3丁目	サンシティ J棟	8	16	2700.00	2,700.00	78	114	3LDK	西	1980	02	
R8.4.12	R8.4.27	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	プライマージュ加賀	6	9	8280.00	7,850.00	85	305	3LDK	南西	2001	08	13,160
R8.4.12	R8.4.27	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区中丸町	シティハウス板橋大山	2	14	6300.00	6,300.00	55	378	2LDK	南	2012	01	9,681
R8.4.13	R8.4.26	中古M	東武東上線	東武練馬	2			板橋区徳丸1丁目	パルシティ徳丸二号棟・三号棟	4	11	4290.00	4,170.00	59	234	1SLDK	東	1987	03	6,400
R8.4.16	R8.4.25	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢4丁目	ベルシード志村坂上	1	6	2900.00	2,790.00	26	357	1K		2017	08	5,700
R8.4.24	R8.4.26	中古M	都営三田線	蓮根	11			板橋区坂下3丁目	コスモ蓮根アルティア	4	5	2980.00	2,500.00	55	150	2LDK	南東	1989	06	15,600
R8.4.25	R8.4.30	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	11			板橋区徳丸4丁目	サラータ赤塚	2	6	3380.00	3,100.00	52	196	1SLDK	東	1995	04	11,800



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.4.26	R8.4.27	中古M	東武東上線	東武練馬	10			板橋区西台4丁目	西台セントラルマンション	5	6	4390.00	3,510.00	65	179	3LDK		1984	11	
R8.4.26	R8.4.24	中古M	有楽町線	小竹向原	14			板橋区大谷口北町	モア・クレスト小竹向原	2	8	5180.00	5,180.00	72	236	3LDK	東	1996	06	14,700
R8.4.30	R8.4.25	中古M	東武東上線	中板橋	9			板橋区弥生町	CREVISTA中板橋	1	5	2580.00	2,280.00	26	291	1K	南西	2019	11	10,360
R8.5.1	R8.4.30	中古M	東武東上線	ときわ台	4			板橋区南常盤台1丁目	プレール・ドゥークときわ台	6	6	4080.00	3,800.00	51	245	1LDK	南西	2016	02	13,830



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ぺい	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R6.10.10	R8.4.13	中古戸建	東武東上線	上板橋	13			板橋区中台1丁目	4,580.00	4500.00	64		100	70	160	1中高	2LDK		西	3.7		木造	2001	06	
R7.4.14	R8.4.11	中古戸建	東武東上線	東武練馬	5			板橋区徳丸1丁目	1,850.00	1800.00	53		71	60	200	1中高	3K		北西	2.3	46.77	木造	1974	04	
R7.7.25	R8.4.30	新築戸建	東武東上線	上板橋	7			板橋区中台1丁目	7,550.00	7550.00	75		100	60	200	1中高	4LDK		西	4.6		木造	2026	07	
R7.9.20	R8.4.24	中古戸建	有楽町線	千川	7			板橋区大谷口1丁目	5,980.00	5980.00	101		119	60	160	1中高	4LDK		南	4		HPC	1995	03	
R7.9.29	R8.4.1	新築戸建	有楽町線	小竹向原	15			板橋区東新町2丁目	7,698.00	7698.00	132		102	50	100	1中高	4LDK						木造	2025	10
R7.9.29	R8.4.1	新築戸建	有楽町線	小竹向原	15			板橋区東新町2丁目	8,498.00	8498.00	101		100	50	100	1中高	4LDK						木造	2025	10
R7.9.29	R8.4.4	新築戸建	副都心線	小竹向原	15			板橋区東新町2丁目	7,498.00	7420.00	91		90	50	100	1中高	4LDK						木造	2025	10
R7.9.29	R8.4.14	新築戸建	副都心線	小竹向原	15			板橋区東新町2丁目	8,498.00	8300.00	100		99	50	100	1中高	4LDK						木造	2025	04
R7.10.9	R8.4.12	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	12			板橋区中台2丁目	5,980.00	5980.00	66		85	60	160	1中高	2SLDK		南東	3.6	0.92	木造	2024	01	
R7.12.11	R8.4.10	中古戸建	東武東上線	東武練馬	7			板橋区徳丸1丁目	1,080.00	1050.00	68		50	60	200	1中高	2LDK						木造	1975	01
R7.12.18	R8.4.25	中古戸建	都営三田線	西台	14			板橋区西台1丁目	4,680.00	4500.00	101		95	50	150	1中高	4LDK		南東	4	25.22	木造	1998	05	
R8.1.6	R8.4.13	中古戸建	東武東上線	上板橋	4			板橋区常盤台4丁目	9,980.00	9980.00	64		142	80	300	近商	4LDK						その他	2022	03
R8.1.11	R8.4.19	新築戸建	都営三田線	蓮根	3			板橋区蓮根3丁目	7,380.00	7300.00	76		86	60	200	1住居	4LDK		南	4	16.8	木造	2026	09	
R8.2.6	R8.4.13	新築戸建	都営三田線	高島平	15			板橋区新河岸1丁目	5,980.00	5980.00	73		123	60	200	準工	3SLDK		南	4	97.91	木造	2026	07	
R8.2.6	R8.4.5	中古戸建	都営三田線	板橋本町	7			板橋区本町	6,980.00	6980.00	55		98	60	160	準工	3LDK		北				木造	2013	03
R8.2.9	R8.4.5	中古戸建	東武東上線	ときわ台	10			板橋区東山町	6,680.00	6600.00	60		102	60	200	1中高	4LDK						木造	2014	03
R8.2.16	R8.4.19	中古戸建	都営三田線	高島平	10			板橋区高島平2丁目	4,990.00	4990.00	83		98	60	200	1中高	3SLDK		北西	12			木造	2007	08
R8.2.21	R8.4.25	新築戸建	東武東上線	ときわ台	13			板橋区小茂根2丁目	7,480.00	6930.00	61		106	60	200	1中高	4LDK		北	4			木造	2026	06
R8.2.27	R8.4.22	中古戸建	有楽町線	小竹向原	7			板橋区小茂根4丁目	8,180.00	8100.00	67		94	80	300	近商	2SLDK						木造	2013	02
R8.3.2	R8.4.4	新築戸建	埼京線	北赤羽	8			板橋区小豆沢4丁目	8,190.00	7890.00	70		114	60	200	準工	4LDK		南	6			木造	2026	04
R8.3.7	R8.4.5	中古戸建	東武東上線	ときわ台	7			板橋区常盤台3丁目	7,800.00	7800.00	121		19	60	160	1中高	5SLDK		南	4			木造	1979	03
R8.3.12	R8.4.17	中古戸建	副都心線	小竹向原	14			板橋区小茂根3丁目	2,680.00	2680.00	99		95	60	200	1中高	4DK						木造	1997	01
R8.3.15	R8.4.13	中古戸建	副都心線	小竹向原	5			板橋区向原2丁目	7,880.00	7300.00	140		109	60	160	1中高	5LDK		北西	2.7			HPC	1988	10



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R8.3.23	R8.4.24	中古戸建	都営三田線	板橋本町	12			板橋区仲宿	2,480.00	1800.00	32		40	60	300	1住居	1DK		東	5	16.37	木造	1969	08	
R8.3.24	R8.4.12	新築戸建	都営三田線	西台	17			板橋区西台3丁目	4,880.00	4880.00	60		59	60	100	1低層	2LDK		北	4	170	木造	2026	03	
R8.4.9	R8.4.27	新築戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	9			板橋区赤塚2丁目	7,580.00	7580.00	70		120	70	160	1中高	4LDK		北	4	150.83	木造			
R8.4.10	R8.4.25	中古戸建	東武東上線	ときわ台	11			板橋区東山町	5,800.00	5210.00	75		115	60	160	1中高	5SLDK		北	4		鉄骨	1993	11	
R8.4.13	R8.4.25	中古戸建	都営三田線	板橋区役所前	6			板橋区氷川町	1,300.00	1050.00	29		33	60	160	1住居	2DK		南西	2.4	6.57	木造	1961	10	
R8.4.13	R8.4.24	中古戸建	都営三田線	板橋区役所前	11			板橋区仲宿	2,980.00	2980.00	63		66	60	300	1住居	3LDK						木造	1986	07
R8.4.27	R8.4.25	中古戸建	有楽町線	小竹向原	9			板橋区小茂根2丁目	7,180.00	7180.00	115		87	60	200	1中高	3LDK		西	4	12.25	木造	1972	05	
R8.4.30	R8.4.27	中古戸建	東武東上線	上板橋	5			板橋区中台1丁目	4,200.00	4200.00	81		101	60	200	準工	3LDK		南	4.2		木造	1988	08	
R7.7.8	R8.4.27	売地	都営三田線	本蓮沼	9			板橋区蓮沼町	4180.00	3,930.00	52	248		60	200	準工			北	3.4					
R8.1.11	R8.4.18	売地	東武東上線	東武練馬	14			板橋区徳丸4丁目	4680.00	4,980.00	72	229		60	200	1中高			南	4.5					
R8.1.11	R8.4.4	売地	東武東上線	東武練馬	14			板橋区徳丸4丁目	4980.00	5,240.00	86	201		60	200	1中高			西	4.5					
R8.2.12	R8.4.11	売地	都営三田線	板橋本町	3			板橋区宮本町	7999.00	7,999.00	87	305		60	200	準工									
R8.3.1	R8.4.19	売地	都営三田線	蓮根	9			板橋区蓮根2丁目	7230.00	6,200.00	102	202		60	200	1中高			南	6.0					
R8.3.16	R8.4.30	売地	都営三田線	志村三丁目	15			板橋区前野町5丁目	9940.00	8,500.00	166	169		60	200	1中高			北	6.0					
R8.3.16	R8.4.30	売地	都営三田線	志村三丁目	15			板橋区前野町5丁目	9940.00	8,500.00	166	170		60	200	1中高			北	6.0					
R8.3.16	R8.4.12	売地	有楽町線	千川	13			板橋区大山西町	8200.00	7,900.00	118	221		60	160	1中高			南東	3.8	0.75				
R8.3.19	R8.4.5	売地	都営三田線	西台	7			板橋区高島平1丁目	4580.00	4,580.00	71	214		60	200	1中高			西	6.0					
R8.3.19	R8.4.5	売地	都営三田線	西台	7			板橋区高島平1丁目	5280.00	5,280.00	71	247		60	200	1中高			西	6.0					
R8.3.29	R8.4.20	売地	東武東上線	上板橋	14			板橋区中台3丁目	4480.00	3,240.00	70	153		60	160	1中高			西	3.4	1.38				
R8.4.4	R8.4.30	売地	都営三田線	志村三丁目	13			板橋区前野町5丁目	390.00	300.00	53	19		60	200	1中高					6.66				
R8.4.4	R8.4.6	売地	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区氷川町	8900.00	8,200.00	92	296		60	300	1住居									
R8.4.5	R8.4.26	売地	東武東上線	大山	12			板橋区熊野町	21000.00	18,100.00	192	312		60	300	準工			北西	6.3					



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2026年4月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.5.31	R8.4.19	中古M	西武池袋線	富士見台	2			練馬区貫井3丁目	富士見台マンション	1	8	1880.00	1,880.00	39	160	1LDK	南東	1968	06	6,300
R7.7.1	R8.4.18	中古M	東武東上線	上板橋	10			練馬区北町1丁目	日神デュオステージ練馬北町	5	5	2790.00	2,790.00	30	304	1DK		2008	11	7,000
R7.8.10	R8.4.19	中古M	大江戸線	光が丘	14			練馬区田柄4丁目	ヴィルヌーブ光が丘公園	7	9	4780.00	4,700.00	76	205	3LDK	南	1993	12	17,500
R7.9.2	R8.4.22	中古M	西武新宿線	武蔵関	5			練馬区石神井台7丁目	メイクス武蔵関ノース	2	8	3050.00	2,650.00	27	329	1K		2021	02	6,400
R7.9.8	R8.4.12	中古M	西武新宿線	上石神井	16			練馬区上石神井3丁目	ブリリアシティ石神井公園アトラス3号棟	1	8	7180.00	7,150.00	65	362	3LDK	南東	2023	06	17,420
R7.10.12	R8.4.25	中古M	有楽町線	平和台	9			練馬区春日町2丁目	サットンアリビオ平和台	3	5	5380.00	5,200.00	59	291	2LDK	南西	2013	10	12,200
R7.10.24	R8.4.6	中古M	大江戸線	新江古田	6			練馬区豊玉北2丁目	AXAS新江古田	4	5	2500.00	2,500.00	29	281	1DK	北東	2016	02	6,900
R7.10.27	R8.4.27	中古M	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区関町北5丁目	プロッサムコートむさし野ブライト・ウイング	6	8	4880.00	4,555.00	76	199	3LDK	南東	2000	10	9,100
R7.11.17	R8.4.9	中古M	副都心線	平和台	11			練馬区北町8丁目	日神パレス平和台	2	5	3790.00	3,700.00	54	225	2LDK	西	1987	12	12,200
R7.11.22	R8.4.11	中古M	西武池袋線	中村橋	2			練馬区中村北4丁目	ロイヤルステーション中村橋	6	14	4780.00	4,780.00	52	303	1LDK	西	1999	01	11,900
R7.11.22	R8.4.27	中古M	西武池袋線	大泉学園	2			練馬区東大泉1丁目	シティタワー大泉学園	7	26	8280.00	8,025.00	71	376	3LDK	西	2010	01	19,254
R7.11.24	R8.4.26	中古M	西武有楽町	新桜台	7			練馬区豊玉上2丁目	桜台ハイライズ	12	13	3480.00	2,830.00	53	178	2DK	東	1973	07	10,200
R7.11.27	R8.4.4	中古M	有楽町線	平和台	9			練馬区平和台3丁目	ダイナシティ平和台	1	5	6480.00	6,480.00	72	300	3LDK	西	2007	02	13,170
R7.12.8	R8.4.4	中古M	西武池袋線	練馬高野台	10			練馬区南田中2丁目	ジェノヴィア練馬高野台スカイラン	5	6	3050.00	2,930.00	26	377	1K		2019	02	5,700
R7.12.16	R8.4.5	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区豊玉中2丁目	カーサ豊玉	8	10	2730.00	2,730.00	35	255	1LDK	東	1973	09	9,440
R7.12.20	R8.4.13	中古M	西武池袋線	大泉学園	2			練馬区東大泉1丁目	シティタワー大泉学園	24	26	8080.00	7,800.00	57	451	2LDK	南	2010	01	15,854
R7.12.25	R8.4.24	中古M	西武池袋線	桜台	1			練馬区桜台1丁目	ライオンズマンション桜台駅前	8	12	4880.00	4,880.00	54	297	2LDK	南	1985	04	14,100
R8.1.5	R8.4.13	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松5丁目	クレヴィスタ光が丘	4	9	2580.00	2,350.00	26	305	1K	南	2019	06	7,650
R8.1.5	R8.4.23	中古M	有楽町線	氷川台	10			練馬区氷川台4丁目	グランエスト氷川台	3	6	5890.00	5,860.00	63	309	3LDK	南東	1998	07	13,400
R8.1.6	R8.4.16	中古M	有楽町線	氷川台	12			練馬区早宮1丁目	コーポ豊島園	1	4	980.00	500.00	28	59	1DK	南	1974	02	5,420
R8.1.8	R8.4.10	中古M	西武池袋線	練馬高野台	8			練馬区高野台2丁目	Brillia練馬高野台	4	7	7880.00	7,520.00	67	371	3LDK	南東	2020	01	17,800
R8.1.9	R8.4.13	中古M	西武池袋線	中村橋	6			練馬区貫井2丁目	ニューパールマンション(中村橋)	4	6	1780.00	1,730.00	49	118	2LDK	南東	1969	02	10,000
R8.1.9	R8.4.19	中古M	西武池袋線	練馬高野台	15			練馬区高野台2丁目	プラザール練馬高野台	11	11	4980.00	4,800.00	66	242	3LDK	南西	2005	11	14,400



For a Lively World

2026年4月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.1.23	R8.4.12	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区中村1丁目	ユアコート練馬アクレ	5	5	6380.00	6,000.00	60	329	2LDK	西	2002	12	14,645
R8.1.24	R8.4.5	中古M	中央線	三鷹		17	6	練馬区関町南4丁目	ジェイパーク武蔵野	3	10	5640.00	5,640.00	91	205	4LDK	南東	2005	11	16,160
R8.1.26	R8.4.19	中古M	有楽町線	氷川台	9			練馬区氷川台4丁目	藤和シティホームズ氷川台	9	10	7780.00	7,780.00	83	310	2LDK	南東	2002	06	9,900
R8.1.28	R8.4.1	中古M	西武池袋線	練馬	9			練馬区練馬2丁目	メインステージ練馬	1	2	1040.00	900.00	22	135	1R		1988	07	8,850
R8.1.30	R8.4.26	中古M	西武池袋線	練馬高野台	7			練馬区高野台1丁目	セザール練馬高野台	6	6	4850.00	4,850.00	66	243	3LDK	南	1998	08	26,690
R8.1.31	R8.4.26	中古M	西武池袋線	中村橋	7			練馬区貫井2丁目	ループル中村橋式番館	4	6	1990.00	1,980.00	20	320	1K	南東	2012	03	8,400
R8.2.1	R8.4.14	中古M	西武池袋線	中村橋	6			練馬区貫井2丁目	ニューパールマンション	3	6	498.00	275.00	31	29	2DK	南	1969	02	6,700
R8.2.2	R8.4.19	中古M	中央線	吉祥寺		14	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	1	4	7980.00	7,865.00	77	339	3LDK	南	2018	01	16,200
R8.2.2	R8.4.20	中古M	西武池袋線	練馬	3			練馬区練馬1丁目	ライオンズマンション練馬第弐	4	7	1090.00	1,000.00	18	181	1R	西	1991	10	11,310
R8.2.3	R8.4.26	中古M	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町1丁目	レーベン練馬春日町GRAN WARD TERRACE	2	3	8380.00	8,180.00	67	402	3LDK		2022	06	19,264,500
R8.2.3	R8.4.18	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン大通り南 7番街13号棟	4	5	3850.00	3,650.00	79	154	3LDK	南	1985	03	9,300
R8.2.6	R8.4.18	中古M	西武有楽町	新桜台	4			練馬区羽沢2丁目	コスモ新桜台	3	7	7480.00	7,380.00	79	307	4LDK	南	2000	03	16,500
R8.2.7	R8.4.12	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松5丁目	ヴァースクレイシア光が丘	4	8	3990.00	3,700.00	33	366	1LDK	南東	2018	03	10,400
R8.2.11	R8.4.12	中古M	西武池袋線	中村橋	10			練馬区中村北2丁目	パレステージ練馬	3	4	5490.00	5,440.00	38	479	1LDK	北	2025	02	10,100
R8.2.12	R8.4.27	中古M	西武池袋線	大泉学園	10			練馬区東大泉1丁目	グランシティ大泉学園	3	6	6980.00	6,400.00	70	302	3LDK	南	2007	11	20,260
R8.2.13	R8.4.25	中古M	西武新宿線	武蔵関	8			練馬区関町北4丁目	武蔵関ハイツC棟	2	3	3200.00	3,100.00	83	124	3LDK	南	1975	07	13,900
R8.2.15	R8.4.26	中古M	西武池袋線	中村橋	5			練馬区中村北2丁目	シャトレー信用	3	8	990.00	950.00	28	112	2K	南	1981	10	9,680
R8.2.17	R8.4.30	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区豊玉中2丁目	ゴールドハイツ豊玉	2	5	1980.00	1,980.00	36	180	1LDK		1978	03	10,350
R8.2.19	R8.4.19	中古M	西武新宿線	上石神井	12			練馬区上石神井3丁目	ブリリアシティ石神井公園アトラス 8号棟	1	7	7480.00	7,400.00	65	374	3LDK	南東	2023	06	18,120
R8.2.20	R8.4.27	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	9			練馬区中村南2丁目	キャニオングランデ鷺ノ宮	1	4	5280.00	5,280.00	66	265	3LDK	東	1997	05	13,500
R8.3.1	R8.4.23	中古M	西武池袋線	練馬	4			練馬区豊玉北4丁目	オーベル練馬	4	6	2980.00	2,850.00	38	245	1DK	北	1993	08	16,320
R8.3.5	R8.4.26	中古M	西武池袋線	石神井公園	2			練馬区石神井町4丁目	ライオンズ石神井公園ステーションゲート	7	10	9280.00	9,180.00	63	482	3LDK	南西	2011	01	13,700
R8.3.6	R8.4.18	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区中村北1丁目	レジデンスコート練馬	5	6	9880.00	9,880.00	76	429	3LDK	南	2016	02	16,810



For a Lively World

2026年4月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.3.6	R8.4.12	中古M	大江戸線	光が丘	14			練馬区田柄4丁目	ヴィルヌーブ光が丘公園	1	9	4080.00	4,050.00	58	233	2LDK	南	1993	12	13,300
R8.3.7	R8.4.4	中古M	西武池袋線	中村橋	2			練馬区中村北4丁目	ライオンズマンション中村橋駅前	7	10	3980.00	3,980.00	42	313	1LDK	南	1987	12	16,270
R8.3.7	R8.4.5	中古M	総武中央線	三鷹		15	1	練馬区関町南4丁目	西武ルミエール武蔵関マンション	3	4	1700.00	1,700.00	47	119	2LDK	西	1979	04	10,640
R8.3.8	R8.4.3	中古M	副都心線	氷川台	11			練馬区早宮1丁目	パーク・ハイム氷川台西	2	3	5980.00	5,500.00	86	212	3LDK	南東	1997	04	16,900
R8.3.8	R8.4.2	中古M	副都心線	地下鉄成増	6			練馬区旭町3丁目	成増シティハウス	1	4	2690.00	2,690.00	63	141	2LDK	南	1982	08	14,940
R8.3.10	R8.4.19	中古M	大江戸線	新江古田	5			練馬区豊玉北1丁目	プレストンフォーレ	1	8	5980.00	5,840.00	57	339	2LDK	南	2002	07	11,605
R8.3.10	R8.4.27	中古M	西武新宿線	野方	14			練馬区豊玉南2丁目	ブリシア練馬豊玉南	1	5	6380.00	5,400.00	70	255	4LDK	南	2013	04	17,250
R8.3.10	R8.4.6	中古M	大江戸線	光が丘	4			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東9号棟	9	14	9180.00	9,180.00	94	322	4LDK	南	1990	03	14,000
R8.3.13	R8.4.12	中古M	副都心線	氷川台	2			練馬区氷川台3丁目	ファミリー氷川台	7	13	5980.00	5,400.00	60	297	3LDK	南	1995	07	18,010
R8.3.14	R8.4.13	中古M	中央線	吉祥寺	19			練馬区関町南2丁目	プラネ吉祥寺	4	7	5680.00	5,680.00	71	263	3LDK	南東	1995	02	17,860
R8.3.15	R8.4.30	中古M	有楽町線	小竹向原	5			練馬区小竹町1丁目	メイゾン小竹向原	3	5	4180.00	3,900.00	52	249	1LDK	南西	1986	06	13,130
R8.3.20	R8.4.9	中古M	西武池袋線	中村橋	9			練馬区中村3丁目	アールヴェール中村橋	2	4	4680.00	4,320.00	59	242	3LDK	西	1995	10	13,200
R8.3.21	R8.4.26	中古M	西武池袋線	練馬	6			練馬区中村北1丁目	カーサ中村	9	13	4180.00	3,750.00	58	215	2LDK	南	1974	05	8,300
R8.3.23	R8.4.20	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松6丁目	グラビスコート光が丘	2	10	5480.00	5,210.00	73	236	3LDK	南	2001	08	7,800
R8.3.23	R8.4.18	中古M	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町1丁目	レーベン練馬春日町GRAN WARD TERRACE	3	3	8280.00	8,180.00	67	406	3LDK	東	2022	05	16,300
R8.3.23	R8.4.30	中古M	東武東上線	下赤塚	2			練馬区田柄2丁目	SYNEX赤塚駅前	8	12	3680.00	3,680.00	39	308	1LDK	南西	2007	11	12,970
R8.3.23	R8.4.4	中古M	大江戸線	光が丘	6			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウン パークシティ光が丘	2	14	5380.00	5,300.00	68	258	3LDK	南	1987	03	13,340
R8.3.23	R8.4.5	中古M	西武池袋線	練馬	16			練馬区豊玉南3丁目	プラウド練馬豊玉ウエスト	3	8	7980.00	7,980.00	74	355	3LDK	南	2015	04	14,600
R8.3.25	R8.4.19	中古M	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町6丁目	プラウド練馬春日町サンクアージュ	5	7	9990.00	9,990.00	84	394	4LDK	南	2016	10	17,900
R8.3.26	R8.4.27	中古M	西武池袋線	大泉学園	5			練馬区東大泉1丁目	大泉学園コーポラス	2	7	1780.00	1,750.00	34	170	1LDK		1970	04	5,000
R8.3.26	R8.4.27	中古M	西武池袋線	練馬	14			練馬区中村1丁目	中村グリーンマンション1号棟	1	3	3100.00	2,900.00	64	149	2LDK	東	1977	03	6,070
R8.3.27	R8.4.11	中古M	西武池袋線	中村橋	3			練馬区貫井1丁目	三田中村橋コーポ	4	4	2480.00	2,480.00	42	195	1LDK	南東	1977	03	5,000
R8.3.27	R8.4.9	中古M	西武池袋線	富士見台	6			練馬区貫井4丁目	富士見台ハイツ	3	7	2480.00	2,480.00	46	180	1SDK	南東	1968	09	7,000



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.3.27	R8.4.11	中古M	西武新宿線	上石神井	13			練馬区上石神井3丁目	ブリリアシティ石神井公園アトラス1号棟	4	8	5280.00	5,280.00	50	346	1LDK	南	2023	09	13,670
R8.3.28	R8.4.26	中古M	大江戸線	新江古田	6			練馬区豊玉北2丁目	リベラージュ江古田	3	6	8680.00	8,680.00	74	388	3LDK	南東	2012	09	15,600
R8.3.29	R8.4.19	中古M	西武池袋線	江古田	4			練馬区旭丘1丁目	イニシア江古田	4	6	8780.00	8,780.00	68	430	2SLDK	南西	2015	12	15,500
R8.4.2	R8.4.26	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松6丁目	グラビスコート光が丘	1	10	6980.00	6,550.00	81	266	3LDK	南	2001	08	8,650
R8.4.2	R8.4.16	中古M	副都心線	地下鉄赤塚	12			練馬区光が丘1丁目	光が丘パークタウンゆりの木通り南	6	10	5100.00	4,900.00	78	208	3LDK	西	1983	03	13,140
R8.4.2	R8.4.18	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	10			練馬区北町3丁目	ユアコート練馬北町	1	9	6080.00	5,980.00	79	251	4LDK	南	2007	03	13,300
R8.4.2	R8.4.28	中古M	西武池袋線	中村橋	7			練馬区貫井5丁目	オリンピックマンション中村橋	3	6	2600.00	2,600.00	31	274	1LDK		1983	04	
R8.4.3	R8.4.18	中古M	大江戸線	練馬春日町	16			練馬区高松3丁目	グランシティ練馬春日町	3	7	4300.00	4,300.00	65	218	3LDK	南	2002	12	
R8.4.4	R8.4.27	中古M	西武池袋線	富士見台	7			練馬区貫井1丁目	富士見台ファミリーマンション	5	12	2390.00	2,200.00	48	153	2DK	南	1972	10	13,590
R8.4.4	R8.4.13	中古M	有楽町線	氷川台	1			練馬区氷川台3丁目	氷川台参丁目パークホームズ	5	7	3680.00	3,600.00	54	220	3DK	南	1983	09	12,250
R8.4.6	R8.4.23	中古M	有楽町線	地下鉄成増	6			練馬区旭町3丁目	ファミリー成増グランデージ	9	10	5598.00	5,598.00	59	316	2LDK	南	1995	08	15,600
R8.4.7	R8.4.12	中古M	西武池袋線	練馬高野台	10			練馬区南田中2丁目	ジェノヴィア練馬高野台スカイラン	5	6	3050.00	2,930.00	26	377	1K		2019	02	5,700
R8.4.12	R8.4.18	中古M	大江戸線	練馬	4			練馬区豊玉北5丁目	グローバル ザ・スイート練馬プレミア	12	12	4480.00	4,400.00	31	477	1DK	西	2010	08	13,800
R8.4.12	R8.4.30	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	3	4	8480.00	8,200.00	68	401	3LDK	南	2018	01	16,920
R8.4.17	R8.4.26	中古M	西武新宿線	都立家政	13			練馬区豊玉南3丁目	ルネアクアパークス・ビューフロント	4	15	5980.00	5,980.00	71	277	3LDK	西	2002	12	16,100
R8.4.17	R8.4.18	中古M	中央線	吉祥寺	14			練馬区立野町	パークホームズ吉祥寺グランテラス	2	5	9180.00	9,180.00	73	413	3LDK	南東	2009	10	16,750
R8.4.17	R8.4.23	中古M	大江戸線	新江古田	14			練馬区豊玉中1丁目	デュオセーヌ江古田の森公園	4	6	7480.00	7,350.00	59	414	2LDK		2022	08	104,500
R8.4.19	R8.4.30	中古M	西武新宿線	上石神井	6			練馬区上石神井2丁目	上石神井ガーデンハウス	9	9	5280.00	4,730.00	58	268	3LDK	東	1995	02	15,300
R8.4.20	R8.4.18	中古M	大江戸線	新江古田	5			練馬区旭丘1丁目	ヴィータローザ江古田	2	4	2090.00	2,070.00	21	329	1K	東	2006	09	7,080
R8.4.27	R8.4.23	中古M	大江戸線	新江古田	11			練馬区豊玉中1丁目	藤田ハイム豊玉	1	7	1020.00	1,020.00	39	86	2DK	南	1973	08	8,420
R8.4.30	R8.4.26	中古M	西武新宿線	武蔵関	15			練馬区立野町	ユニオンパレス吉祥寺北武番館	2	7	5530.00	5,530.00	85	215	2SLDK	南	1996	02	17,800



For a Lively World

2026年4月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R7.9.26	R8.4.29	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	18			練馬区石神井台8丁目	5,980.00	5980.00	118		95	50	100	1低層	4LDK					木造	2025	08	
R7.10.11	R8.4.4	中古戸建	大江戸線	新江古田	12			練馬区豊玉中1丁目	7,980.00	7980.00	75		102	60	200	1中高	3SLDK		西	6			木造	2019	07
R7.10.23	R8.4.25	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	16			練馬区東大泉7丁目	6,580.00	6500.00	76		121	60	200	1中高	3LDK						木造	2024	07
R7.10.24	R8.4.27	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区関町南3丁目	7,180.00	6900.00	120		96	50	100	1低層	4LDK		東	4			HPC	1985	04
R7.10.24	R8.4.4	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	11			練馬区東大泉7丁目	2,280.00	2200.00	75		61	50	100	1低層	2LDK		南東	4			木造	1982	05
R7.10.30	R8.4.29	新築戸建	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区高松1丁目	7,480.00	7380.00	73		75	50	100	1低層	3LDK		北	6			木造	2026	04
R7.11.1	R8.4.16	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	9			練馬区石神井町2丁目	8,480.00	8000.00	161		139	50	150	1中高	2LDK		東	4	24.28		木造	2000	03
R7.11.1	R8.4.4	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	19			練馬区大泉町5丁目	7,490.00	7400.00	143		99	50	100	1低層	4LDK		東	4.5			木造	2026	03
R7.11.3	R8.4.5	新築戸建	大江戸線	練馬	17			練馬区豊玉中1丁目	7,980.00	7980.00	65		94	60	150	1低層	3LDK		北西	5			木造	2026	04
R7.11.6	R8.4.3	新築戸建	西武池袋線	石神井公園		13	2	練馬区土支田3丁目	5,990.00	5990.00	104		96	50	100	1低層	4LDK						木造	2025	11
R7.11.9	R8.4.23	中古戸建	副都心線	平和台	16			練馬区田柄1丁目	2,480.00	2480.00	50		63	50	100	1低層	2LDK				7.08		木造	1999	08
R7.11.13	R8.4.26	新築戸建	西武池袋線	中村橋	13			練馬区貫井5丁目	6,998.00	6900.00	58		104	60	200	1住居	4LDK		北東	3.8			木造	2026	01
R7.11.21	R8.4.19	中古戸建	西武池袋線	大泉学園				練馬区大泉町1丁目	3,980.00	3900.00	114		194	50	100	1低層	6LDK			6.4			木造	1991	06
R7.11.23	R8.4.18	中古戸建	西武新宿線	上石神井	2			練馬区上石神井2丁目	1,800.00	1600.00	36		46	50	100	1低層	3K		北	4			木造	1967	03
R7.12.8	R8.4.11	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	8			練馬区北町8丁目	8,980.00	8980.00	116		139	80	273	近商	5LDK		南西	4.5			木造	2003	05
R7.12.15	R8.4.18	中古戸建	西武池袋線	豊島園	7			練馬区向山3丁目	5,980.00	5600.00	81		79	50	100	1低層	3LDK		北西	5.4			木造	2003	03
R7.12.18	R8.4.25	新築戸建	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区石神井町7丁目	6,190.00	6160.00	58		63	50	100	1低層	1SLDK		東	4	11.64		木造	2026	04
R8.1.6	R8.4.19	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	20			練馬区石神井台5丁目	3,580.00	3500.00	81		107	50	100	1低層	3LDK						木造	1990	06
R8.1.9	R8.4.12	中古戸建	西武池袋線	中村橋	16			練馬区中村南2丁目	7,280.00	7280.00	95		104	60	200	1低層	1SLDK		北	6			木造	2015	06
R8.1.11	R8.4.4	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	27	18	3	練馬区西大泉4丁目	5,390.00	5200.00	81		81	50	100	1低層	3LDK		東	4			木造	2026	03
R8.1.22	R8.4.13	中古戸建	西武池袋線	富士見台	11			練馬区貫井4丁目	5,480.00	5200.00	76		72	50	100	1低層	2SLDK		東	4			木造	2006	07
R8.1.22	R8.4.19	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	7			練馬区関町北4丁目	6,980.00	6980.00	90		86	60	100	1低層	3LDK		北	4	82.37		木造		
R8.2.6	R8.4.17	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	11			練馬区向山4丁目	1,880.00	1130.00	68		36	50	100	1低層	4DK						木造		



For a Lively World

2026年4月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R8.2.9	R8.4.8	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	30	14	10	練馬区大泉学園町6丁目	4,780.00	4780.00	109		85	40	100	1低層	3LDK				82	木造			
R8.2.11	R8.4.25	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区石神井台8丁目	5,980.00	5980.00	76		100	70	300	1住居	3SLDK		西	8			木造	2014	08
R8.2.13	R8.4.11	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	12			練馬区石神井町5丁目	7,150.00	7150.00	110		99	60	200	1住居	4LDK		西	4	87.7		木造	2000	06
R8.2.15	R8.4.28	新築戸建	西武池袋線	保谷	12			練馬区南大泉6丁目	7,480.00	7000.00	103		99	50	100	1低層	4LDK		北西	6			木造	2026	07
R8.2.20	R8.4.27	新築戸建	大江戸線	光が丘	18			練馬区土支田1丁目	6,990.00	6990.00	110		91	50	100	1低層	4LDK		南	4			木造	2027	00
R8.2.22	R8.4.25	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	8			練馬区東大泉3丁目	5,680.00	5680.00	93		91	50	100	1低層	4LDK		北	5			木造	1999	07
R8.2.28	R8.4.18	中古戸建	西武池袋線	保谷	22			練馬区西大泉6丁目	4,480.00	4480.00	79		77	50	100	1低層	3LDK		西	4	14.33		木造	2025	03
R8.3.5	R8.4.29	新築戸建	大江戸線	光が丘	15			練馬区高松6丁目	7,580.00	7280.00	75		106	60	200	1中高	4LDK						木造	2026	06
R8.3.5	R8.4.26	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	3			練馬区田柄2丁目	9,800.00	8880.00	115		122	60	150	1低層	5LDK		西	3			木造	2014	09
R8.3.7	R8.4.5	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区南大泉1丁目	7,290.00	7290.00	107		94	50	100	1低層	4LDK						木造	2026	03
R8.3.9	R8.4.26	中古戸建	西武池袋線	石神井公園		13	3	練馬区大泉町2丁目	5,280.00	5140.00	82		77	50	100	1低層	3LDK		北西	6	20.45		木造	2018	06
R8.3.9	R8.4.19	中古戸建	西武池袋線	豊島園	4			練馬区練馬4丁目	6,980.00	6980.00	132		119	60	160	1住居	4LDK		東	4			木造	2018	10
R8.3.14	R8.4.25	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区南田中4丁目	6,480.00	6480.00	85		85	50	100	1低層	2SLDK		南	4			木造	2020	10
R8.3.19	R8.4.26	新築戸建	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町北5丁目	7,890.00	7890.00	97		96	60	100	1低層	4LDK						木造	2026	04
R8.3.20	R8.4.20	新築戸建	有楽町線	小竹向原	4			練馬区小竹町2丁目	8,490.00	8490.00	69		70	60	150	1低層	2SLDK		西	4			木造	2026	03
R8.3.28	R8.4.11	新築戸建	中央線	吉祥寺	23			練馬区立野町	6,480.00	6080.00	57		75	80	300	近商	1SLDK		北	4			木造	2026	06
R8.3.28	R8.4.12	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	14			練馬区大泉学園町2丁目	1,500.00	1250.00	54		76	60	160	1住居	3SLDK				10.7		木造	1986	04
R8.3.29	R8.4.12	中古戸建	西武新宿線	上石神井	7			練馬区上石神井1丁目	5,480.00	5480.00	79		112	50	150	1中高	4LDK		西	4			木造	2007	11
R8.4.2	R8.4.26	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	18			練馬区大泉学園町1丁目	4,980.00	4980.00	91		89	50	100	1低層	3LDK		南	6			木造	2003	11
R8.4.4	R8.4.26	中古戸建	西武有楽町	練馬	11			練馬区練馬2丁目	7,280.00	7280.00	106		92	50	100	1低層	4LDK			5.5			木造	2016	01
R8.4.6	R8.4.26	中古戸建	西武池袋線	保谷	2			練馬区南大泉3丁目	9,800.00	9650.00	104		107	60	150	1低層	3SLDK		東	4			木造	2023	04
R8.4.6	R8.4.19	新築戸建	副都心線	氷川台	5			練馬区桜台6丁目	9,699.00	9699.00	59		105	50	150	1中高	4LDK		北	6			木造	2026	03
R8.4.11	R8.4.26	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	9			練馬区北町3丁目	6,280.00	6200.00	98		111	60	200	準工	4LDK		東	4	79		木造	2004	08



For a Lively World

2026年4月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R8.4.15	R8.4.20	新築戸建	東武東上線	上板橋	15			練馬区平和台1丁目	7,480.00	7480.00	121		99	60	200	1低層	4LDK					木造	2026	08	
R8.4.16	R8.4.13	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		19	4	練馬区大泉学園町8丁目	2,900.00	2900.00	132		78	50	100	1低層	3LDK		東	5			木造	1965	09
R8.4.16	R8.4.27	中古戸建	有楽町線	平和台	7			練馬区春日町2丁目	1,280.00	1250.00	52		55	60	200	1住居	3DK			3.2			木造	1963	03
R8.4.16	R8.4.9	中古戸建	西武池袋線	桜台	3			練馬区桜台1丁目	4,580.00	4580.00	41		50	80	324	商業	4DK		北	5.4			木造	1966	09
R8.4.23	R8.4.27	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	12			練馬区南田中2丁目	5,480.00	5480.00	107		99	60	300	1住居	4LDK		南東	4	12.55		木造	2008	03
R8.4.26	R8.4.26	新築戸建	西武池袋線	保谷	17			練馬区東大泉7丁目	7,390.00	7290.00	96		93	50	100	1低層	4LDK						木造	2026	04
R7.10.20	R8.4.12	売地	西武新宿線	上石神井	19			練馬区石神井台5丁目	5990.00	5,990.00	123	161		50	100	1低層			南	5.0					
R7.10.31	R8.4.25	売地	西武池袋線	大泉学園	22			練馬区大泉学園町3丁目	4980.00	4,980.00	100	165		50	100	1低層			西	5.0					
R7.11.29	R8.4.4	売地	西武池袋線	練馬	7			練馬区豊玉北6丁目	11800.00	11,100.00	107	343		60	200	1低層			南	6.0					
R8.1.11	R8.4.24	売地	西武新宿線	上石神井	12			練馬区上石神井4丁目	5980.00	5,800.00	109	176		50	100	1低層			南	4.0					
R8.2.28	R8.4.9	売地	西武新宿線	上石神井	17			練馬区石神井台2丁目	7980.00	5,700.00	145	130		50	100	1低層			南	7.0	54.34				
R8.3.2	R8.4.30	売地	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松4丁目	15000.00	15,000.00	238	208		60	200	1中高			南	6.0					
R8.3.8	R8.4.11	売地	西武池袋線	石神井公園	19			練馬区三原台2丁目	5280.00	5,000.00	118	141		50	100	1低層			西	4.0					
R8.3.9	R8.4.19	売地	有楽町線	平和台	14			練馬区田柄1丁目	12800.00	12,800.00	214	198		50	100	1低層			北	5.0					
R8.3.10	R8.4.27	売地	西武池袋線	大泉学園	19			練馬区西大泉3丁目	4880.00	4,800.00	115	138		60	100	1低層			南西	4.0					
R8.3.12	R8.4.6	売地	西武池袋線	大泉学園		19	2	練馬区大泉学園町8丁目	4380.00	3,500.00	126	92		50	100	1低層			南	4.0					
R8.3.14	R8.4.13	売地	大江戸線	新江古田	6			練馬区豊玉北2丁目	34500.00	33,300.00	317	347		60	200	1中高			北	6.0					
R8.3.19	R8.4.27	売地	西武池袋線	保谷	16			練馬区南大泉2丁目	2300.00	2,355.00	70	111		50	100	1低層			南西	4.0					
R8.3.20	R8.4.19	売地	西武新宿線	鷺ノ宮	7			練馬区中村南3丁目	80000.00	60,800.00	750	268		60	200	1低層			北	6.0					
R8.3.23	R8.4.9	売地	大江戸線	光が丘	18			練馬区谷原4丁目	3980.00	3,300.00	69	157		50	100	1低層			東	6.0					
R8.3.26	R8.4.27	売地	有楽町線	平和台	11			練馬区早宮1丁目	11980.00	11,400.00	165	228		50	100	1低層			北西	5.0					
R8.3.26	R8.4.26	売地	西武池袋線	保谷	7			練馬区南大泉5丁目	5480.00	4,100.00	180	75		50	100	1低層			南	4.0					
R8.3.26	R8.4.4	売地	大江戸線	練馬春日町	6			練馬区春日町4丁目	6480.00	5,615.00	110	169		50	100	1低層			北	2.8	15.88				



For a Lively World

2026年4月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.4.1	R8.4.29	売地	大江戸線	光が丘	20			練馬区旭町1丁目	12000.00	12,300.00	224	182	50	100	1低層				西	4.3				
R8.4.2	R8.4.18	売地	西武池袋線	大泉学園		13	11	練馬区大泉学園町4丁目	4480.00	4,200.00	117	119	50	100	1低層				南西	4.0				
R8.4.3	R8.4.9	売地	西武池袋線	桜台	7			練馬区桜台5丁目	7480.00	6,400.00	105	201	50	100	1低層				北	4.5				
R8.4.4	R8.4.25	売地	西武池袋線	大泉学園		16	5	練馬区大泉学園町8丁目	12800.00	12,800.00	347	122	60	300	1住居				西	6.0	14.01			
R8.4.10	R8.4.20	売地	西武池袋線	大泉学園	14			練馬区東大泉6丁目	5180.00	5,180.00	89	192	50	100	1低層				北東	4.0				
R8.4.13	R8.4.26	売地	西武池袋線	保谷	16			練馬区南大泉2丁目	10000.00	10,000.00	211	156	50	100	1低層				南西	4.0				
R8.4.16	R8.4.25	売地	西武池袋線	大泉学園	8			練馬区東大泉3丁目	5680.00	5,680.00	93	201	50	100	1低層				北	5.0				
R8.4.17	R8.4.20	売地	西武池袋線	桜台	11			練馬区桜台5丁目	13000.00	9,000.00	228	131	50	100	1低層				南東	4.0				
R8.4.24	R8.4.26	売地	西武新宿線	野方	11			練馬区豊玉南3丁目	4980.00	4,530.00	61	245	60	200	準工				西	4.5				
R8.4.25	R8.4.30	売地	西武池袋線	豊島園	5			練馬区向山3丁目	18000.00	18,000.00	241	247	50	100	1低層				北西	5.4				
R8.4.25	R8.4.30	売地	西武新宿線	都立家政	9			練馬区中村南1丁目	18000.00	18,410.00	246	248	60	200	1住居				東	11.0				
R8.4.26	R8.4.27	売地	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町南3丁目	6580.00	6,580.00	111	195	50	100	1低層				東	5.0				



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.6.15	R8.4.5	中古M	副都心線	千川	4			豊島区千早4丁目	オープンレジデンス千川フロント	2	5	6990.00	6,600.00	45	484	2LDK	南西	2023	06	14,600
R7.11.23	R8.4.6	中古M	山手線	目白	7			豊島区目白2丁目	スターロワイヤル目白	1	3	21000.00	20,600.00	148	461	3SLDK	南西	2002	03	29,130
R7.12.2	R8.4.17	中古M	東武東上線	北池袋	9			豊島区上池袋1丁目	上池袋タワーレジデンス	19	22	7500.00	5,700.00	70	270	3LDK	南東	2005	11	13,320
R7.12.5	R8.4.13	中古M	西武池袋線	東長崎	5			豊島区南長崎6丁目	山新グランドマンション	2	3	1380.00	1,330.00	33	133	2DK		1982	04	5,400
R7.12.20	R8.4.25	中古M	西武池袋線	椎名町	7			豊島区南長崎2丁目	プライド椎名町ガーデンテラス	3	5	9980.00	9,980.00	61	538	2LDK	南	2022	04	25,700
R8.1.8	R8.4.25	中古M	山手線	池袋	6			豊島区西池袋2丁目	ソフトタウンニュー池袋	3	12	5780.00	5,700.00	51	372	2LDK	南東	1978	05	17,300
R8.1.18	R8.4.26	中古M	山手線	池袋	10			豊島区上池袋2丁目	サンクレイドルレヴィール池袋	10	14	7180.00	7,180.00	55	430	2LDK	北東	2003	11	10,000
R8.1.19	R8.4.26	中古M	丸ノ内線	新大塚	3			豊島区南大塚2丁目	ブランズ新大塚	7	14	13000.00	12,650.00	70	595	1SLDK	東	2014	04	15,979,900
R8.1.22	R8.4.25	中古M	埼京線	板橋	2			豊島区池袋本町4丁目	プライドシティ池袋本町	8	15	10300.00	10,300.00	59	579	2LDK	南東	2011	01	13,800
R8.1.29	R8.4.27	中古M	丸ノ内線	新大塚	4			豊島区東池袋5丁目	新大塚タウンプラザ	3	11	1180.00	1,080.00	18	200	1R	北東	1982	04	7,750
R8.1.31	R8.4.24	中古M	丸ノ内線	新大塚	8			豊島区南大塚2丁目	ハynes大塚	4	6	3280.00	3,296.00	41	268	1LDK	南東	1975	03	16,700
R8.2.5	R8.4.1	中古M	都営三田線	巣鴨	3			豊島区巣鴨3丁目	G Sハイム巣鴨	3	11	3180.00	3,180.00	38	278	1LDK	東	1982	06	10,300
R8.2.6	R8.4.20	中古M	有楽町線	千川	8			豊島区長崎6丁目	ライオンズマンション東長崎第3	2	6	1020.00	840.00	18	157	1R		1992	08	10,400
R8.2.7	R8.4.12	中古M	山手線	駒込	4			豊島区駒込1丁目	ライオンズマンション六義園	7	11	5480.00	5,480.00	61	298	2LDK	南	1981	09	30,450
R8.2.7	R8.4.27	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワーライズアリーナビル	39	42	17980.00	16,500.00	75	727	2LDK	南西	2007	01	23,970
R8.2.12	R8.4.18	中古M	山手線	巣鴨	4			豊島区駒込4丁目	レーベンリヴァーレシュアレジデンス駒込	2	7	11900.00	11,600.00	63	608	3LDK	南西	2012	02	14,800
R8.2.19	R8.4.30	中古M	有楽町線	池袋	8			豊島区西池袋3丁目	プリリアガーデン池袋	3	5	13200.00	13,200.00	78	557	3LDK	南東	2005	10	14,000
R8.2.19	R8.4.18	中古M	埼京線	板橋	5			豊島区上池袋4丁目	マイキャッスル上池袋	1	5	1480.00	1,400.00	36	128	1LDK		1984	06	20,000
R8.2.23	R8.4.6	中古M	山手線	大塚	3			豊島区東池袋2丁目	アムス東池袋	7	12	2210.00	2,210.00	21	351	1K		2002	04	8,800
R8.2.25	R8.4.19	中古M	山手線	駒込	2			豊島区駒込1丁目	リビオレゾン駒込六義園イースト	5	14	9980.00	9,980.00	56	591	2LDK	南東	2013	08	16,210
R8.2.27	R8.4.5	中古M	副都心線	千川	2			豊島区要町3丁目	東建池袋要町マンション	9	13	3150.00	2,755.00	39	234	1LDK	北東	1971	12	10,520
R8.2.27	R8.4.3	中古M	山手線	池袋	10			豊島区東池袋3丁目	東池袋ハイツ式番館	15	15	6199.00	6,199.00	51	402	2DK	南西	1987	08	16,300
R8.2.27	R8.4.3	中古M	山手線	目白	4			豊島区目白2丁目	オープンレジデンス目白フロントコート	2	5	11990.00	11,990.00	55	719	2LDK	北東	2020	07	16,656



For a Lively World

2026年4月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.2.28	R8.4.5	中古M	山手線	大塚	9			豊島区西巣鴨1丁目	大塚キャノンハイツ	3	5	3880.00	3,800.00	47	267	2DK	南東	1979	01	16,500
R8.3.1	R8.4.13	中古M	副都心線	雑司が谷	3			豊島区高田2丁目	シティテラス目白	4	18	13980.00	13,300.00	74	594	3LDK	北西	2008	02	28,998
R8.3.3	R8.4.16	中古M	丸ノ内線	新大塚	2			豊島区南大塚3丁目	クレシア新大塚	2	12	2800.00	2,800.00	23	398	1K		2012	02	6,430
R8.3.5	R8.4.13	中古M	山手線	池袋	11			豊島区池袋3丁目	パレドール池袋	2	6	1450.00	1,400.00	18	251	1K		1989	04	7,364
R8.3.12	R8.4.19	中古M	山手線	目白	2			豊島区目白3丁目	グランアピテ目白ステーションフロント	14	15	9198.00	9,198.00	54	568	1LDK	西	2003	10	12,640
R8.3.14	R8.4.17	中古M	山手線	大塚	2			豊島区北大塚1丁目	フェニックス大塚駅前	2	10	2400.00	2,400.00	20	388	1K	北東	1998	02	7,100
R8.3.15	R8.4.27	中古M	山手線	大塚	5			豊島区南大塚1丁目	シティハウス南大塚テラス	12	16	11980.00	11,500.00	56	676	1SLDK	南西	2023	07	23,025
R8.3.18	R8.4.28	中古M	山手線	高田馬場	6			豊島区高田3丁目	グローリア初穂高田馬場	3	5	1680.00	1,550.00	19	273	1R		1985	06	5,060
R8.3.19	R8.4.30	中古M	西武池袋線	椎名町	4			豊島区長崎1丁目	ラシュレ池袋椎名町	12	15	8980.00	8,000.00	56	476	2LDK	南東	2013	02	12,800
R8.3.20	R8.4.26	中古M	山手線	大塚	5			豊島区南大塚1丁目	シティハウス南大塚テラス	8	16	11580.00	11,580.00	56	680	1SLDK		2023	07	23,025
R8.3.22	R8.4.26	中古M	西武池袋線	椎名町	3			豊島区西池袋4丁目	ライオンズシティ椎名町	2	9	6300.00	6,300.00	57	364	3DK	南東	1996	08	20,000
R8.3.23	R8.4.10	中古M	山手線	目白	9			豊島区目白2丁目	ライオンズマンション目白	6	15	5998.00	5,998.00	40	498	1LDK	南西	2000	01	10,350
R8.3.27	R8.4.24	中古M	都営三田線	西巣鴨	1			豊島区西巣鴨3丁目	朝日メトロステージ西巣鴨	9	14	9498.00	9,350.00	71	437	3LDK	南西	2000	05	10,600
R8.4.3	R8.4.20	中古M	埼京線	板橋	6			豊島区池袋本町4丁目	シスナブ池袋本町	2	19	6300.00	6,200.00	59	345	1LDK	南西	1997	03	8,600
R8.4.5	R8.4.17	中古M	都電荒川線	向原	7			豊島区東池袋2丁目	キャッスルステージ東池袋	9	9	2060.00	2,060.00	20	332	1K	南西	2006	08	9,020
R8.4.6	R8.4.17	中古M	山手線	大塚	2			豊島区北大塚2丁目	メゾン大塚	7	8	2498.00	2,498.00	38	217	1DK	南東	1977	11	13,300
R8.4.6	R8.4.20	中古M	山手線	目白	15			豊島区目白5丁目	クオス目白ラ・ブルーム	2	12	10590.00	10,590.00	65	541	3LDK	南	2005	03	13,340
R8.4.7	R8.4.17	中古M	山手線	大塚	2			豊島区北大塚2丁目	メゾン大塚	7	8	2498.00	2,498.00	38	217	1DK	南東	1977	11	13,300
R8.4.9	R8.4.9	中古M	山手線	池袋	11			豊島区池袋1丁目	ユニーブル池袋リ・ノヴァス	10	10	8500.00	8,500.00	65	431	2LDK		2002	03	
R8.4.9	R8.4.30	中古M	有楽町線	要町	7			豊島区高松1丁目	豊島要町ローヤルコーポ	1	5	3480.00	2,772.00	45	202	2SK	西	1983	06	13,000
R8.4.10	R8.4.26	新築M	有楽町線	東池袋	1			豊島区南池袋2丁目	グランドシティタワー池袋	14	52	13980.00	13,980.00	55	837	2LDK	南東	2026	03	29,545
R8.4.13	R8.4.30	中古M	山手線	駒込	6			豊島区駒込4丁目	染井コーポラス	4	7	2980.00	2,100.00	43	162	2DK	南西	1968	10	10,800
R8.4.16	R8.4.17	中古M	山手線	池袋	7			豊島区池袋2丁目	ヴェルステージ池袋	11	12	2780.00	2,550.00	22	379	1K	北東	2012	03	6,400



For a Lively World

2026年4月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.4.20	R8.4.14	中古M	副都心線	雑司が谷	2			豊島区高田1丁目	ハウスTKA目白	2	11	1800.00	1,750.00	23	250	1K		1982	03	14,400



For a Lively World

2026年4月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.12.5	R8.4.30	新築戸建	有楽町線	要町	9			豊島区千早2丁目	10,280.00	10200.00	61		102	60	200	1中高	3SLDK		南	5.3		木造	2026	05
R8.3.23	R8.4.10	中古戸建	丸ノ内線	池袋	14			豊島区池袋本町1丁目	7,500.00	7030.00	56		86	60	300	1中高	4LDK		西	4	16.56	木造	2002	05
R8.4.5	R8.4.5	中古戸建	山手線	目白	6			豊島区目白3丁目	3,680.00	3200.00	32		38	70	150	1低層	2DK		南	4		木造	1928	01
R7.11.10	R8.4.26	売地	山手線	池袋	16			豊島区池袋3丁目	6800.00	6,380.00	48	443		60	160	1住居			南東					
R7.12.9	R8.4.9	売地	西武池袋線	椎名町	5			豊島区長崎2丁目	3480.00	3,380.00	32	349		60	200	1中高								
R8.3.13	R8.4.30	売地	西武池袋線	椎名町	6			豊島区千早1丁目	13500.00	12,000.00	127	313		70	180	1中高			南西	4.5				
R8.3.20	R8.4.12	売地	西武池袋線	東長崎	9			豊島区長崎6丁目	6280.00	6,280.00	54	387		80	400	近商			南東	20.0				
R8.4.10	R8.4.19	売地	西武池袋線	椎名町	6			豊島区長崎2丁目	6280.00	6,100.00	64	315		60	172	1中高			西	4.3				
R8.4.16	R8.4.20	売地	有楽町線	千川	4			豊島区要町3丁目	7650.00	7,650.00	76	333		60	150	1低層			南	6.1				



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.7.19	R8.4.10	中古M	総武中央線	東中野	6			中野区東中野1丁目	パークホームズ東中野	3	6	9980.00	9,850.00	58	559	2LDK	南	2022	03	24,730
R6.8.10	R8.4.19	中古M	総武中央線	中野	11			中野区新井1丁目	デュオステージ中野	5	7	4780.00	4,780.00	31	518	1LDK	北東	2024	01	14,500
R7.8.15	R8.4.18	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	12			中野区白鷺2丁目	白鷺ハイム1号棟	2	6	6980.00	6,780.00	79	285	2SLDK	南	1970	07	15,600
R7.10.27	R8.4.18	中古M	西武新宿線	新井薬師前	8			中野区松が丘1丁目	エルボックス松ヶ丘	6	6	16000.00	16,000.00	223	237	1LDK		1991	01	102,650
R7.11.8	R8.4.4	中古M	西武新宿線	沼袋	5			中野区沼袋2丁目	ライブタウン沼袋	1	3	5480.00	5,000.00	117	141	4LDK	北西	1978	08	20,500
R7.12.3	R8.4.18	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区本町4丁目	ルジェンテ新中野STATION ONE	12	12	12980.00	12,350.00	70	583	3LDK	南東	2019	12	21,500
R7.12.6	R8.4.5	中古M	中央線	中野	4			中野区中野3丁目	藤和シティコープ中野	4	7	3680.00	3,600.00	30	392	1R	南西	1987	08	15,050
R8.1.5	R8.4.27	中古M	中央線	中野	2			中野区中野5丁目	ライオンズプラザ中野	4	5	2190.00	2,000.00	26	250	1R	東	1982	04	9,050
R8.1.8	R8.4.12	中古M	中央線	中野	9			中野区中央5丁目	パークホームズ中野中央フォーシーズンズコート	3	5	14400.00	14,000.00	68	681	3LDK	南西	2014	01	18,970
R8.1.10	R8.4.20	中古M	中央線	中野	15			中野区野方1丁目	中野ハインスコーポ	5	7	4480.00	4,200.00	45	306	2LDK	東	1969	02	10,200
R8.1.20	R8.4.30	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区野方2丁目	アデッソ野方	4	6	3990.00	3,990.00	44	297	1LDK		2007	01	15,800
R8.1.22	R8.4.17	中古M	中央線	中野	4			中野区中野5丁目	ブロードウェイ	5	10	7650.00	7,650.00	86	294	1SLDK	東	1966	08	42,740
R8.1.23	R8.4.4	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区本町4丁目	ハイライフ新中野	11	12	4199.00	4,150.00	39	348	1LDK	南西	1973	10	11,728
R8.2.20	R8.4.4	中古M	中央線	中野	5			中野区中野5丁目	グランツオーベル中野	1	5	16680.00	16,200.00	80	671	3LDK	南	2020	09	25,500
R8.2.21	R8.4.23	中古M	西武新宿線	野方	8			中野区大和町2丁目	アルテシモグランデリア	3	7	3480.00	3,400.00	41	277	1DK	西	2011	01	16,500
R8.2.24	R8.4.17	中古M	総武中央線	東中野	7			中野区東中野5丁目	ヴィラロイヤル東中野	6	9	3698.00	3,698.00	53	233	2LDK	東	1969	06	18,300
R8.2.27	R8.4.4	中古M	西武新宿線	沼袋	9			中野区江古田4丁目	サニーコート沼袋	2	3	4980.00	4,980.00	50	327	1SLDK	西	2005	01	14,590
R8.2.27	R8.4.26	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	7			中野区白鷺1丁目	ブラウド鷺ノ宮パサージュ	4	5	7980.00	7,900.00	75	350	3LDK	南東	2016	10	17,000
R8.3.1	R8.4.23	中古M	大江戸線	中野坂上	12			中野区中野1丁目	サンコート中野	3	7	1800.00	1,700.00	29	197	1DK	南	1984	11	7,800
R8.3.5	R8.4.18	中古M	丸ノ内線	新中野	3			中野区本町4丁目	ヴェルビュ新中野	13	13	2100.00	2,030.00	19	355	1K	北西	1994	03	5,000
R8.3.5	R8.4.9	中古M	総武中央線	中野	5			中野区中野5丁目	レジデンスさきがけ	4	9	8180.00	8,180.00	50	538	2LDK	南	2004	03	8,700
R8.3.6	R8.4.10	中古M	丸ノ内線	中野坂上	9			中野区中央2丁目	リビオ中野坂上パークフロント	2	9	5680.00	5,400.00	36	491	1LDK	北	2017	08	11,230
R8.3.7	R8.4.13	中古M	丸ノ内線	中野坂上	4			中野区本町1丁目	パーク・ハイム中野坂上	2	10	10980.00	10,600.00	70	498	3LDK	南	1995	11	18,170



For a Lively World

2026年4月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.3.7	R8.4.11	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	8	15	8980.00	8,980.00	71	416	3LDK	西	2018	02	17,300
R8.3.7	R8.4.24	中古M	西武新宿線	野方	4			中野区野方4丁目	(一番手あり)中野ハイツ	4	9	2980.00	2,880.00	40	238	1LDK		1969	05	25,882
R8.3.8	R8.4.5	中古M	西武池袋線	富士見台	4			中野区上鷺宮3丁目	ザ・パークハウス上鷺宮A棟	B1	3	8480.00	8,480.00	71	392	2SLDK	南	2015	02	17,650
R8.3.10	R8.4.26	中古M	中央線	中野	8			中野区中野3丁目	中野ハイム	4	8	4600.00	4,400.00	52	277	1LDK	南	1971	11	13,010
R8.3.13	R8.4.4	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区本町4丁目	ルジエンテ新中野STATION ONE	8	12	6680.00	6,680.00	36	621	1LDK	南東	2019	12	11,300
R8.3.21	R8.4.3	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	11			中野区南台2丁目	アイディーコート中野南台	3	11	5280.00	5,200.00	45	384	1LDK	東	2011	11	8,690
R8.3.21	R8.4.25	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区本町4丁目	ハイレイフ新中野	6	12	3980.00	3,900.00	48	269	1LDK	南西	1973	10	15,231
R8.3.27	R8.4.29	中古M	総武中央線	東中野	3			中野区東中野1丁目	リビオ東中野ヒルトップ	16	18	11140.00	11,140.00	49	758	2LDK	南東	2021	01	12,490
R8.3.29	R8.4.13	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区中央3丁目	シャンボール新中野	3	8	3780.00	3,600.00	36	333	1LDK	東	1976	11	7,800
R8.3.31	R8.4.14	中古M	丸ノ内線	中野坂上	3			中野区本町3丁目	グラーサ中野坂上	11	11	9200.00	9,120.00	56	540	2LDK		2006	02	12,800
R8.4.3	R8.4.30	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野1丁目	オーベルアーバンツ東中野	3	12	12380.00	12,380.00	69	596	3LDK	東	2014	07	20,400
R8.4.4	R8.4.27	中古M	総武中央線	東中野	3			中野区東中野5丁目	パークタワー東中野	17	30	12280.00	12,280.00	69	591	3LDK	南東	2007	01	19,230
R8.4.10	R8.4.19	中古M	西武新宿線	新井薬師前	4			中野区新井5丁目	プレミスト中野通り	8	14	8680.00	8,000.00	60	440	2LDK	北西	2020	07	25,200
R8.4.10	R8.4.13	中古M						中野区上高田4丁目	上高田4丁目団地1号棟	5	11	3380.00	3,380.00	51	221	2DK		1971	04	7,500
R8.4.11	R8.4.25	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	9			中野区白鷺3丁目	ヴィルヌーブ鷺宮	3	4	7480.00	7,250.00	89	269	4LDK	南西	1996	06	13,650
R8.4.11	R8.4.27	中古M	中央線	中野	11			中野区新井2丁目	TOP中野第2	3	4	880.00	880.00	13	229	1R	南	1984	08	5,800
R8.4.12	R8.4.23	新築M	中央線	中野	8			中野区中野4丁目	パークシティ中野 ザ タワー ブリーズ	20	20	27800.00	27,800.00	83	1,105	3LDK	北	2026	03	38,390
R8.4.13	R8.4.30	中古M	総武中央線	東中野	4			中野区東中野3丁目	グラントゥルース東中野	11	11	2400.00	2,340.00	21	372	1K	南東	2003	11	8,600
R8.4.14	R8.4.24	中古M	西武新宿線	野方	11			中野区野方2丁目	マイステージ中野	1	4	780.00	700.00	16	141	1R		1991	01	10,800
R8.4.16	R8.4.23	中古M	総武中央線	東中野	1			中野区東中野1丁目	パークハウス東中野	2	5	8480.00	8,200.00	68	398	2LDK	南	1992	08	25,000
R8.4.17	R8.4.18	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区丸山2丁目	グランドマンション野方	4	13	2900.00	2,900.00	52	185	3DK	南西	1971	08	9,400
R8.4.17	R8.4.24	中古M	丸ノ内線	新中野	7			中野区中央3丁目	シャンボール新中野	7	8	2200.00	2,150.00	31	226	2K	西	1976	11	8,200
R8.4.18	R8.4.19	中古M	中央線	中野	10			中野区中央5丁目	ザ・パークハウスアーバンス中野中央	6	13	11500.00	9,800.00	56	577	2LDK	西	2016	07	25,430



For a Lively World

2026年4月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.4.24	R8.4.27	中古M	中央線	中野	6			中野区中央4丁目	ヴィンテージ中野	6	12	3980.00	3,980.00	31	431	1DK	西	1998	09	500
R8.4.25	R8.4.26	中古M	総武中央線	東中野	11			中野区中野6丁目	パレステージ中野	4	10	5980.00	5,980.00	43	460	1LDK	東	2022	01	11,800
R8.4.7	R8.4.28	中古M	大江戸線	新江古田	6			中野区江原町2丁目	フェアロージュ中野北江古田公園	6	6	4300.00	4,000.00	57	233	2LDK		2000	03	15,900



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R7.10.22	R8.4.25	中古戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	9			中野区白鷲2丁目	7,380.00	7380.00	72		96	50	150	1低層	4LDK		北	7.7		木造	2009	12
R7.11.22	R8.4.25	中古戸建	丸ノ内線	新中野	7			中野区中央4丁目	13,880.00	13700.00	120		122	60	200	1中高	2SLDK		南	3.3	29.12	木造	2020	10
R8.2.3	R8.4.19	中古戸建	西武池袋線	富士見台	11			中野区上鷲宮5丁目	7,700.00	7500.00	129		119	40	80	1低層	4SLDK		北東	5		木造	1986	02
R8.2.19	R8.4.27	新築戸建	大江戸線	新江古田	7			中野区江原町2丁目	7,380.00	6980.00	56		77	80	300	近商	2SLDK		南東	5.3	30.3	木造	2026	06
R8.2.27	R8.4.25	中古戸建	中央線	中野	15			中野区野方1丁目	7,610.00	7350.00	63		92	60	200	1中高	2SLDK		東	8.9		木造	2009	02
R8.3.13	R8.4.30	中古戸建	丸ノ内方南	中野新橋	7			中野区本町3丁目	12,000.00	10000.00	87		99	60	160	1中高	3LDK		南	3.9		木造	2008	12
R8.3.27	R8.4.25	中古戸建	西武新宿線	都立家政	3			中野区若宮3丁目	7,880.00	7880.00	92		90	60	150	1低層	4LDK		東	2.4	6.83	木造	2020	05
R8.3.28	R8.4.11	新築戸建	総武中央線	高円寺	15			中野区大和町4丁目	11,980.00	11900.00	107		140	60	150	1低層	4LDK		東	5.1		木造	2026	04
R8.4.2	R8.4.26	新築戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	12			中野区白鷲1丁目	8,280.00	8280.00	73		102	60	150	1低層	3SLDK		北	6		木造	2026	05
R8.4.4	R8.4.5	新築戸建	西武新宿線	沼袋	6			中野区沼袋4丁目	8,380.00	8380.00	66		101	60	150	1低層	2SLDK		南東	5.3		木造	2026	04
R8.4.10	R8.4.30	中古戸建	総武中央線	中野	8			中野区中野5丁目	5,990.00	5990.00	44		52	60	160	1中高	1K		南	3.1	5	木造	1972	07
R8.4.12	R8.4.27	新築戸建	西武新宿線	都立家政	3			中野区若宮3丁目	7,480.00	7480.00	63		102	60	150	1低層	2SLDK		南	5.4		木造	2026	09
R8.4.20	R8.4.30	中古戸建	総武中央線	中野	5			中野区中野3丁目	24,900.00	27110.00	85		63	90	378	商業	2LDK		北東	6.3		鉄骨	2006	11
R8.4.27	R8.4.26	中古戸建	西武新宿線	鷲ノ宮	9			中野区若宮2丁目	4,120.00	4120.00	93		73	60	150	1低層	4DK		西	3.8		木造	1983	07
R7.11.14	R8.4.9	売地	京王線	笹塚	10			中野区南台4丁目	3380.00	3,050.00	39	260		60	160	1中高								
R8.2.13	R8.4.4	売地	西武新宿線	都立家政	9			中野区若宮2丁目	5680.00	5,200.00	82	211		60	150	1低層			南	3.9				
R8.2.16	R8.4.27	売地	中央線	中野	7			中野区中野3丁目	13000.00	13,000.00	147	292		60	160	1中高			東	4.0				
R8.3.22	R8.4.13	売地	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町6丁目	8200.00	8,030.00	81	328		60	160	1中高			北	2.6				
R8.3.30	R8.4.29	売地	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町4丁目	13480.00	10,670.00	110	321		60	160	1中高			南	4.0	9.46			
R8.4.3	R8.4.20	売地	大江戸線	西新宿五丁目	6			中野区弥生町1丁目	17700.00	17,000.00	167	336		60	200	1中高								



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R7.9.1	R8.4.5	中古M	大江戸線	光が丘	18			和光市白子1丁目	サンクレイドル光が丘フェリッチタ	3	9	4990.00	4,800.00	78	204	4LDK	西	2005	01	11,460
R7.11.6	R8.4.20	中古M	東武東上線	成増		7	1	和光市諏訪原団地	諏訪原団地2街区8号棟	4	5	880.00	780.00	67	39	1LDK	南	1966	12	6,000
R8.1.5	R8.4.24	中古M	大江戸線	光が丘	16			和光市白子1丁目	レーベンハイム光が丘公園	6	6	4680.00	4,550.00	62	242	2LDK	南	2011	06	10,800
R8.1.11	R8.4.12	中古M	東武東上線	成増	17			和光市白子3丁目	ライオンズヒルズ和光	6	9	2780.00	2,780.00	62	148	1LDK	南東	1987	12	12,500
R8.2.20	R8.4.4	中古M	東武東上線	成増	12			和光市白子2丁目	和光パークファミリア	4	10	2350.00	2,350.00	62	126	3DK		1980	04	10,810
R8.2.23	R8.4.12	中古M	東武東上線	和光市	7			和光市本町	シーアイハイツ和光E号棟	5	15	4280.00	4,280.00	74	191	3LDK	南	1983	02	9,400
R8.2.27	R8.4.13	中古M	都営三田線	西高島平	14			和光市白子3丁目	西高島平スカイハイツ	3	7	1680.00	1,300.00	74	58	3LDK	南東	1975	01	11,000
R8.2.28	R8.4.19	中古M	有楽町線	和光市	8			和光市本町	シーアイハイツ和光E	9	15	4280.00	4,280.00	75	190	3LDK	南	1983	02	9,400
R8.3.2	R8.4.25	中古M	東武東上線	和光市	10			和光市新倉1丁目	和光ハイツ	5	7	3090.00	2,990.00	75	132	3LDK		1977	02	9,700
R8.3.16	R8.4.11	中古M	東武東上線	和光市		20	1	和光市南1丁目	エクレール和光	4	7	2300.00	2,100.00	76	92	3LDK	南西	1997	02	15,200
R8.3.20	R8.4.13	中古M	副都心線	地下鉄成増	9			和光市白子2丁目	和光パーク・ファミリア	9	10	2080.00	2,080.00	70	98	3DK	東	1980	04	12,350
R8.3.27	R8.4.25	中古M	東武東上線	和光市	12			和光市丸山台3丁目	アーベイン和光アーバンコート	2	8	3850.00	3,840.00	65	195	3LDK	南東	1996	10	14,370
R8.4.2	R8.4.16	中古M	東武東上線	成増		8	1	和光市南2丁目	南大和団地	5	5	530.00	450.00	49	31	2LDK	南	1970	11	6,000
R8.4.19	R8.4.19	中古M	東武東上線	成増		8	2	和光市南2丁目	南大和住宅	4	5	680.00	680.00	49	46	2LDK		1970	11	6,000
R6.6.28	R8.4.12	中古M	東武東上線	志木	9			朝霞市三原2丁目	志木南パーク・ホームズ	2	11	2750.00	2,750.00	61	150	3LDK	西	1995	01	15,800
R7.1.23	R8.4.25	中古M	東武東上線	朝霞台		14	1	朝霞市泉水1丁目	エンゼルソレスト朝霞台	3	10	2880.00	2,800.00	83	111	4LDK	南東	2007	02	13,220
R7.8.30	R8.4.4	中古M	東武東上線	朝霞	23			朝霞市膝折町4丁目	アーベイン朝霞リーデンス	1	6	1890.00	1,890.00	66	94	3LDK	南西	1995	05	13,700
R7.10.18	R8.4.3	中古M	東武東上線	朝霞	9			朝霞市栄町2丁目	レーベンハイム朝霞	5	5	3280.00	3,280.00	64	170	2LDK	南	1995	02	15,950
R7.11.2	R8.4.30	中古M	東武東上線	朝霞	18			朝霞市根岸台3丁目	朝霞アーバンコンフォート	2	11	1698.00	1,650.00	53	103	1LDK		1988	10	10,740
R7.12.7	R8.4.24	中古M	東武東上線	朝霞台	22			朝霞市泉水2丁目	ザ・ステイツ朝霞台オークヒルズ	1	15	1800.00	1,800.00	60	99	2LDK	南東	1992	06	13,650
R7.12.25	R8.4.13	中古M	東武東上線	志木	5			朝霞市三原3丁目	ブリリア志木プレイス	3	6	4880.00	4,880.00	54	299	2LDK	西	2022	01	22,190
R8.1.12	R8.4.1	中古M	東武東上線	朝霞	17			朝霞市根岸台3丁目	レクセル朝霞第3	5	8	2980.00	2,980.00	65	151	3LDK		1996	02	13,800
R8.1.23	R8.4.5	中古M	東武東上線	朝霞	15			朝霞市岡1丁目	エルプラザ朝霞	8	11	2980.00	2,700.00	95	94	4LDK	南	1986	07	12,100



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2026年4月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.1.25	R8.4.12	中古M	東武東上線	朝霞	7			朝霞市仲町2丁目	イニシア朝霞	4	12	3680.00	3,680.00	57	214	2LDK	南西	2008	02	11,600
R8.1.29	R8.4.12	中古M	東武東上線	朝霞台	20			朝霞市泉水2丁目	ベルポート朝霞台	4	10	2498.00	2,440.00	60	134	3LDK	南	1996	07	15,100
R8.2.2	R8.4.19	中古M	東武東上線	朝霞台	12			朝霞市三原1丁目	ベルポート朝霞台参番館	5	9	3400.00	3,400.00	65	174	3LDK	北東	2001	01	15,500
R8.2.20	R8.4.19	中古M	東武東上線	朝霞	6			朝霞市本町2丁目	ベルポート朝霞本町式番館	6	15	4600.00	4,600.00	60	254	2SLDK	南西	2007	02	9,700
R8.3.1	R8.4.25	中古M	東武東上線	朝霞	11			朝霞市栄町1丁目	アサカレジデンス	8	13	4480.00	4,480.00	71	209	3LDK	南	2009	01	13,290
R8.3.5	R8.4.17	中古M	東武東上線	朝霞	8			朝霞市本町2丁目	武蔵野サンハイツ	1	2	680.00	650.00	29	73	2K		1976	09	6,000
R8.3.6	R8.4.5	中古M	副都心線	和光市	16			朝霞市栄町4丁目	レーベンハイム和光ブルネージュ	5	12	3980.00	3,500.00	72	160	3LDK		2006	08	14,300
R8.3.14	R8.4.4	中古M	東武東上線	志木	3			朝霞市朝志ヶ丘2丁目	藤和志木タワー	15	22	5080.00	5,080.00	69	244	3LDK		1995	03	17,300
R8.3.27	R8.4.30	中古M	東武東上線	朝霞台	3			朝霞市東弁財1丁目	ライオンズ朝霞台ベルポートマークス	11	15	7380.00	7,080.00	72	327	2LDK		2020	01	18,100
R8.3.28	R8.4.23	中古M	東武東上線	朝霞	17			朝霞市溝沼3丁目	朝霞サンハイツ	3	3	780.00	780.00	44	59	2DK	南西	1974	10	12,000
R8.3.30	R8.4.19	中古M	東武東上線	朝霞	23			朝霞市根岸台3丁目	ハイムスイート朝霞	1	8	3580.00	3,580.00	71	167	3LDK	南西	2021	01	15,820
R7.4.4	R8.4.27	中古M	東武東上線	柳瀬川	6			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森式番街七号棟	7	14	2980.00	2,900.00	117	82	5LDK	南東	1984	02	14,600
R7.4.26	R8.4.6	中古M	東武東上線	柳瀬川	11			志木市館1丁目	志木ニュータウン南の森壱番街六号棟	4	5	1180.00	900.00	74	40	3LDK	南東	1979	07	9,771
R7.4.26	R8.4.4	中古M	東武東上線	志木		12	6	志木市柏町1丁目	グローリオ志木柏町	7	9	2480.00	2,400.00	79	101	3LDK	南西	2007	08	10,350
R7.5.13	R8.4.5	中古M	東武東上線	柳瀬川	7			志木市柏町6丁目	BELISTA志木柳瀬川	1	7	2750.00	2,600.00	71	121	3LDK	南西	2007	11	12,080
R7.11.8	R8.4.11	中古M	東武東上線	柳瀬川	4			志木市館1丁目	志木ニュータウン東の森壱番街壱号棟	3	8	1650.00	1,350.00	75	60	3LDK	南東	1981	02	12,820
R7.11.13	R8.4.30	中古M	東武東上線	志木	12			志木市幸町2丁目	オーベル志木幸町	5	8	4280.00	4,180.00	75	183	3LDK	南	2006	05	11,520
R7.11.21	R8.4.10	中古M	東武東上線	柳瀬川	6			志木市館1丁目	志木ニュータウン東の森壱番街四号棟	3	5	1280.00	1,280.00	57	74	3DK	南東	1981	02	7,840
R7.11.25	R8.4.18	中古M	東武東上線	柳瀬川	7			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森壱番街6号棟	3	5	1980.00	1,400.00	85	54	3LDK	南東	1988	03	7,800
R8.1.12	R8.4.26	中古M	東武東上線	志木	3			志木市本町5丁目	パークホームズ志木ステーションファースト	5	14	6180.00	6,180.00	71	288	3LDK	南	2008	01	13,970
R8.1.24	R8.4.18	中古M	東武東上線	柳瀬川	5			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森式番街6号棟	9	14	2300.00	2,000.00	99	67	4LDK	南東	1984	02	12,200
R8.3.14	R8.4.25	中古M	東武東上線	柳瀬川	8			志木市館2丁目	志木ニュータウン南の森式番街5号棟	2	5	2280.00	1,590.00	93	56	4LDK	南東	1980	02	10,820
R8.3.19	R8.4.20	中古M	東武東上線	志木		19	1	志木市上宗岡4丁目	志木ハイデンス	3	11	1100.00	1,000.00	72	46	4DK	南西	1982	02	6,700



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2026年4月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R8.4.23	R8.4.17	中古M	東武東上線	柳瀬川	8			志木市館1丁目	志木ニュータウン南の森壱番街11号棟	1	5	2300.00	2,300.00	74	103	3LDK	南東	1980	02	9,771



For a Lively World

2026年4月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.1.26	R8.4.26	新築戸建	東武東上線	和光市	13			和光市新倉2丁目	5,080.00	5080.00	106		86	60	160	1中高	3LDK		北西	4	26.95	木造	2026	05
R8.1.29	R8.4.5	中古戸建	都営三田線	西高島平	19			和光市下新倉4丁目	3,980.00	3800.00	133		105	60	200	1中高	4LDK		北西	4.2	122	木造	2005	07
R8.2.26	R8.4.20	中古戸建	大江戸線	光が丘	16			和光市白子1丁目	7,480.00	7380.00	102		94	60	200	1住居	3LDK		南	4.4		木造	2024	06
R8.3.8	R8.4.29	中古戸建	副都心線	地下鉄成増	15			和光市諏訪	3,980.00	3980.00	51		77	60	160	準住居	2SLDK		南	4		木造	2009	05
R8.3.23	R8.4.25	中古戸建	副都心線	地下鉄成増	14			和光市白子3丁目	8,180.00	7600.00	127		111	60	200	1中高	3SLDK		南東	5.8		木造	2021	09
R8.4.2	R8.4.12	新築戸建	有楽町線	地下鉄成増	15			和光市諏訪	4,698.00	4698.00	74		112	60	160	準住居	4LDK		西	4		木造	2026	02
R8.4.24	R8.4.20	中古戸建	東武東上線	和光市	12			和光市下新倉3丁目	6,500.00	6400.00	153		62	60	160	1中高	3LDK		北西	4	19.84	木造	1969	05
R7.9.13	R8.4.27	中古戸建	東武東上線	朝霞	20			朝霞市根岸台8丁目	2,590.00	2560.00	94		119	60	100	1低層	4LDK		南東	4		木造	1994	06
R7.12.16	R8.4.18	新築戸建	東武東上線	志木	17			朝霞市宮戸2丁目	3,880.00	3680.00	55		96	60	200	1中高	4LDK					木造	2026	03
R8.2.26	R8.4.26	中古戸建	東武東上線	志木	10			朝霞市朝志ヶ丘3丁目	4,850.00	4750.00	84		92	60	200	1中高	3LDK		北	4.5		木造	2022	11
R8.3.19	R8.4.24	新築戸建	東武東上線	志木	9			朝霞市朝志ヶ丘2丁目	4,080.00	4080.00	48		75	60	200	1中高	3LDK		南東	4		木造	2026	07
R8.4.9	R8.4.29	新築戸建	東武東上線	朝霞	6			朝霞市仲町1丁目	5,980.00	5980.00	60		101	60	200	1住居	4LDK					木造	2026	04
R8.4.9	R8.4.23	新築戸建	東武東上線	朝霞	6			朝霞市仲町1丁目	5,980.00	5980.00	60		5980	60	200	1住居	4LDK					木造	2026	04
R7.12.21	R8.4.20	売地	東武東上線	朝霞	24			朝霞市岡3丁目	1480.00	1,430.00	70	67		60	160	1中高			東	4.0	14.04			
R8.3.26	R8.4.29	売地	東武東上線	志木	8			朝霞市朝志ヶ丘2丁目	5100.00	5,100.00	129	130		60	200	1中高								
R8.4.6	R8.4.25	売地	東武東上線	朝霞	18			朝霞市溝沼3丁目	3300.00	3,100.00	105	97		60	160	1中高			北西	4.0	13.54			
R8.4.11	R8.4.30	売地	東武東上線	朝霞		11	8	朝霞市膝折町2丁目	3200.00	2,790.00	160	58		60	200	工業			北西	4.0				
R7.10.7	R8.4.20	新築戸建	東武東上線	志木	39	7	9	志木市中宗岡5丁目	2,990.00	2990.00	101		94	60	168	1中高	2SLDK		北西	4.2	149	木造	2025	11
R7.10.26	R8.4.9	新築戸建	東武東上線	志木	29			志木市中宗岡5丁目	4,499.00	4499.00	121		105	70	200	1中高	4LDK		南東	4.2		木造	2025	12
R7.11.3	R8.4.30	中古戸建	東武東上線	志木	14			志木市柏町4丁目	5,480.00	4700.00	143		108	60	200	1中高	4LDK		北西	5.4	18.79	木造	2004	05
R7.12.1	R8.4.12	新築戸建	東武東上線	志木	14			志木市幸町1丁目	4,780.00	4780.00	90		83	60	100	1低層	2LDK					木造	2025	12
R8.1.8	R8.4.23	新築戸建	東武東上線	志木	15			志木市柏町5丁目	5,813.00	5813.00	100		98	60	200	1中高	3LDK		東	4.2		木造	2026	03
R8.1.8	R8.4.27	新築戸建	東武東上線	志木	15			志木市柏町5丁目	5,599.00	5599.00	100		97	60	200	1中高	4LDK		東	4.2		木造	2026	04



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2026年4月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R8.1.8	R8.4.11	新築戸建	東武東上線	志木	15			志木市柏町5丁目	5,737.00	5737.00	103		97	60	200	1中高	3LDK		南	4.2		木造	2026	03
R8.1.8	R8.4.24	新築戸建	東武東上線	志木	15			志木市柏町5丁目	5,963.00	5963.00	100		99	60	200	1中高	3LDK		東	4.2		木造	2026	04
R8.1.17	R8.4.17	中古戸建	武蔵野線	北朝霞		14	2	志木市下宗岡1丁目	3,190.00	3190.00	107		99	60	200	1住居	4LDK		南東			木造	2019	09
R8.2.6	R8.4.12	中古戸建	東武東上線	志木		24	5	志木市中宗岡3丁目	2,480.00	2380.00	101		90	60	200	1中高	4LDK					木造	2012	10
R8.3.2	R8.4.20	中古戸建	東武東上線	志木		15	5	志木市上宗岡2丁目	2,780.00	2780.00	100		102	60	200	準工	3LDK					木造	1998	12
R8.3.8	R8.4.26	新築戸建	東武東上線	志木	16			志木市本町1丁目	4,580.00	4280.00	96		100	60	160	1中高	4LDK		東	2.8		木造	2026	08
R8.3.10	R8.4.24	売地	東武東上線	朝霞台		22	4	志木市下宗岡4丁目	4300.00	4,000.00	396	33		60	200	準工			北西	7.3				



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World