

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

- 中央図書館・コンサートホールを備えた「ライズシティ」が、周辺への各施設へ地下プロムナードで繋がります。
- 複数路線利用可能な利便性に富んだ立地
  - ・ターミナルステーション「池袋」駅まで 徒歩8分
  - ・東京メトロ有楽線「東池袋」駅まで 徒歩1分
- 平成19年1月建築・総戸数558戸
- 26階・・・スカイビューラウンジ・リラクゼーションルーム  
プライベートバス・エステテックルーム
- 3階・・・キッズルーム・シアターコンプレックス  
ゲストルーム・フィットネスルーム・コミュニティルーム
- 各階にゴミステーション・浴室にTV有り
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- フロントコンシェルジュサービス、充実の共用施設



生活伝言板

マルエツプチ：約10m（徒歩1分）西友サンシャイン店：約60m（徒歩1分）  
豊島区役所：約100m（徒歩2分）南池袋小学校：約490m（徒歩2分）

所在	(住所表示) 豊島区東池袋4丁目5-1
土地	所有権 面積 9,377.28 m <sup>2</sup> 共有持分: 93,062 / 1億 用途地域 ( 商業地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 ) バルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 ) ポーチ面積 m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( ) 1棟の総戸数 ( 558 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 42 階建 ) 建築 ( 平成19年1月 ) 外装 ( ----- )
物	分譲会社 ( 住友商事・東京建物(株)・伊藤忠都市開発(株) ) 施工会社 ( 大成・フジタ建設工事共同企業体 ) 管理会社 ( 株式会社長谷工コミュニティ ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 常勤 ) 24時間有人管理 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )
施設	駐車場 空有 ( 月額 25,000～33,400円 ) トランクルーム ( ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( ) 相談 ( 契約後----ヶ月 ) 期日 ( )
備考	媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ペット飼育可能(飼育細則あり) テレビ施設利用料:月額347円 インターネット施設利用料:月額630円



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013

豊島区東池袋1-41-6-3F

☎ 03-6872-1911

FAX 03-5396-7300



物件No. FL63135

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	石井	検印			
------	----	----	--	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。