

★速報 成約御礼

東京メトロ東西線『西葛西』駅徒歩6分

名称 ライオンズマンション小島町

得意エリア **西葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

■2016年12月アルミサッシュ更新工事実施済

■2010年12月フルリフォーム履歴有り

■2009年12月耐震改修工事実施済



【エントランス】

イオン葛西店
徒歩2分の好立地



【外観】

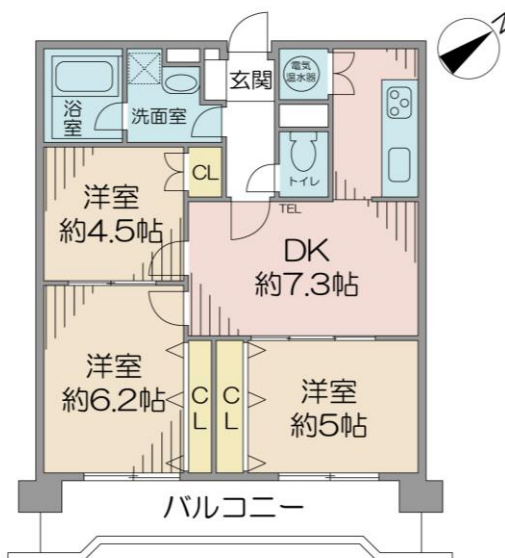
耐震基準適合証明取得可能物件
(住宅ローン控除等、各種軽減を受けられます)

■リフォーム内容(2010年12月実施)———

- 全室壁・天井クロス貼替 ■全室フローリング貼替
- ユニットバス交換 ■システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換 ■トイレ交換
- スイッチ・コンセント類交換 ■建具交換 ……他

■近隣住環境

- ◆区立西葛西小学校:約220m(徒歩3分)
- ◆区立西葛西中学校:約460m(徒歩6分)
- ◆イオン葛西店まで:約150m(徒歩2分)
- ◆サニーモール西葛西店まで:約220m(徒歩3分)
- ◆ファミリーマート西葛西小学校前店:約300m(徒歩4分)
- ◆ワイズマート西葛西店まで:約460m(徒歩6分)



所在	(住所表示) 江戸川区西葛西3丁目10-22
土地	所有権 面積 2300.5㎡・843.97㎡ 共有持分: 76622/8420000・14924/8420000 用途地域 (準工業地域・近隣商業地域)
建	専有面積 (壁芯) 61.00 ㎡ (18.45 坪) バルコニー 9.45 ㎡ (2.85 坪) 間取り (3DK) 1棟の総戸数 (97 戸) 構造 (SRC・RC 造 9 階建) 建築 (昭和54年5月)
物	分譲会社 (大京観光株式会社) 施工会社 (新建設株式会社) 管理会社 (株式会社興和ビルメンテ) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,500 円) 修繕積立金 (月額 12,750 円) その他 (月額 324 円) 合計 (月額 21,574 円)
施設	駐車場 空き無し (月額20,000円) トランクルーム 無 給湯 (電気温水器) ガス (都市G) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (2019年8月下旬以降)
備考	※ペットの飼育不可 ※その他内訳: CATV使用料 ※駐車場の空状況は2019年5月13日現在の情報です。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

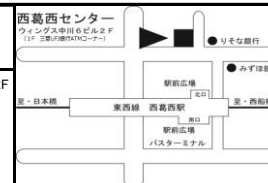
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。