

速報

成約御礼

都営新宿線『一之江』駅 徒歩23分

所在 (住所表示)

江戸川区西一之江2丁目

得意エリア 西一之江の不動産が大成有楽でまたまた成約しました

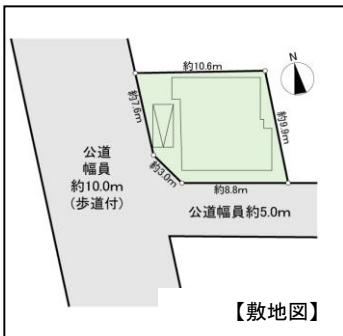
【西一之江2丁目戸建】



【リビング】

【キッチン】

◆南西角地 ◆建物108.47m²の4LDK ◆平成14年4月築
◆LDK約15.5帖 ◆和室8帖 ◆約10.5帖の主寝室



生活伝言板

・区立大杉東小学校まで徒歩3分(約194m) ・区立松江第四中学校まで徒歩3分(約234m)

所有権
(公簿) 100.00 m² (30.25 坪)

地目 (宅地)
地勢 (平坦)
接面道路 (公道)
方位・道路幅員 (西側約10.0m・南側約5.0m)
道路面より (等高) 補装 (完全)

建構造 (木造 2階建)
建築 (平成14年4月)
1階 (57.55 m²) 2階 (50.92 m²)

合計 (公簿) 108.47 m² (32.81 坪)
間取り (4LDK)

制限
建ぺい率 60 % 容積率 150 %
(但し角地緩和:建ぺい率70%)

用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
高度地区 (16m第2種) 防火地域 (準防火)
都市計画 (市街化区域)
土地区画整理事業 (計画有り) 計画道路 (無)
その他法令上の制限 (土地区画整理事業施工予定区域)

施設
水道 (公営) ガス (個別プロパンガス)
污水 (本下水)
雑排水 (本下水)
駐車スペース (有)

引渡し
現況 (空家)
期日 (即日)

備考
※都市計画法第53条の許可要
・まいばすけっと江戸川中央2丁目店まで徒歩10分(780m)
・オリンピック西一之江店まで徒歩11分(845m)
・ローソンストア100西一之江店まで徒歩3分(約198m)
・ローソン西一之江店まで徒歩5分(約336m)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F
TEL 03-3689-4311
FAX 03-3689-4316

西葛西センター
ウイングス中川6ビル2F
(134-0088西葛西5丁目1-11)りそな銀行
みずほ銀行至・日本橋
東西線
西葛西駅駅前広場
駅前商店街
バスターミナル

物件No.

取引態様 (媒介)

| | | | | |
|------|----|----|--|--|
| 資料作成 | 橋口 | 検印 | | |
|------|----|----|--|--|

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。