

# ★速報 成約御礼

都営新宿線『一之江』駅 徒歩23分

所在 (住所表示)

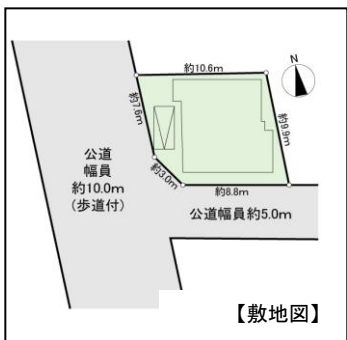
江戸川区西一之江2丁目

得意エリア **西一之江** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました

## 【西一之江2丁目戸建】



◆南西角地 ◆建物108.47㎡の4LDK ◆平成14年4月築  
◆LDK約15.5帖 ◆和室8帖 ◆約10.5帖の主寝室



地	所有権 (公簿) 100.00 ㎡ (30.25 坪)
	地目 (宅地)
	地勢 (平坦)
地	接面道路 (公道)
	方位・道路幅員 (西側約10.0m・南側約5.0m)
	道路面より (等高) 舗装 (完全)
建	構造 (木造) 2階建
	建築 (平成14年4月)
	1階 (57.55 ㎡) 2階 (50.92 ㎡)
物	合計 (公簿) 108.47 ㎡ (32.81 坪)
	間取り (4LDK)
制	建ぺい率 60 % 容積率 150 % (但し角地緩和:建ぺい率70%)
	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
	高度地区 (16m第2種) 防火地域 (準防火)
限	都市計画 (市街化区域)
	土地区画整理事業 (計画有り) 計画道路 (無)
	その他法令上の制限 (土地区画整理事業施工予定区域)
施	水道 (公営) ガス (個別プロパンガス)
	污水 (本下水)
	雑排水 (本下水)
設	駐車スペース (有)
	現況 (空家)
	引渡 期日 (即日)
備	※都市計画法第53条の許可要
	・まいばすけっと江戸川中央2丁目店まで徒歩10分(780m)
	・オリンピック西一之江店まで徒歩11分(845m)
考	・ローソンストア100西一之江店まで徒歩3分(約198m)
	・ローソン西一之江店まで徒歩5分(約336m)
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

・区立大杉東小学校まで徒歩3分(約194m) ・区立松江第四中学校まで徒歩3分(約234m)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

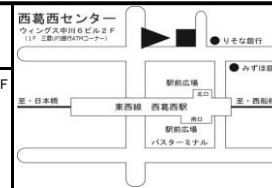
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(第)3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

橋口

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。