

アパート	価格 3,650 万円	( 税込 )	交通 東武東上線『朝霞駅』徒歩24分	所在 (住所表示) 朝霞市岡3丁目18番45号
------	-------------------	--------	-----------------------	----------------------------

## 一棟売りアパート

### 収益物件

満室時 想定利回り9.5%

平成30年12月現在

- 現行年間収入(2,364,000円)
- 現行利回り (6.4%)
- 満室時 想定年収 (3,468,000円)
- 満室時 想定利回り(9.5%)

●利回りは現況または満室想定時の単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税・管理費等の必要経費は控除されておりません。

●賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に保証するものではありません。



生活伝言板

- ドラッグセイムス花の木店…約600m
- セブンイレブン朝霞田島1丁目点…約650m
- 城山公園…約110m
- ヤオコー朝霞岡店…約1200m
- 酒のTOP朝霞店…約1000m

平成30年2月現在 101・102号室 募集中

#### <月額想定賃料>

101号室:45,000円 102号室:47,000円  
103号室:55,000円 201号室:45,000円  
202号室:47,000円 203号室:50,000円



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所有権  
( 公簿 ) 152 m<sup>2</sup> ( 45.98 坪 )  
私道(外)

地目 ( 雜種地 )  
地勢 ( 平坦 )  
接道道路 ( 北西側:公道 北東側:公道 )  
方位・道路幅員 ( 北西側 約5.2m 北東側 約4.5m )  
道路面より ( 等高 ) 舗装 ( 完全 )

構造 ( 木造 2階建 )  
建築 ( 昭和58年10月 )  
1階 ( 88.79 m<sup>2</sup> ) 2階 ( 90.45 m<sup>2</sup> )  
3階 ( m<sup>2</sup> )  
合計 ( 公簿 ) 179.24 m<sup>2</sup> ( 54.22 坪 )  
間取り ( 1K×2室 2K×4室 )  
建ぺい率 60 % 容積率 200 %  
( 角地緩和 建ぺい率70% )

用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 )  
高度地区 ( - ) 防火地域 ( - )  
都市計画 ( 市街化区域 )  
土地区画整理事業 ( - ) 計画道路 ( - )  
その他法令上の制限 ( 25m高度地区、河川法 )

施設  
設  
引渡  
備考  
現況  
期日

水道 ( 公営水道 ) ガス ( 個別Pガス )  
汚水 ( 公共下水 )  
雑排水 ( 公共下水 )  
駐車スペース ( 無し )  
※現況敷地の一部スペースを入居者が駐車場として利用しております。  
利用料は家賃に含んでおり別途駐車場料金は頂いておりません。

※建物の一部が道路へ越境及び電線と接触しております。  
※瑕疵担保免責 ※公簿売買 ※現況有姿  
※平成29年度 固定資産税等金93,435円  
※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F  
TEL 03-5997-5511  
FAX 03-5997-5522

物件No. FM78191

取引態様 ( 媒介 )

担当 **山本** 検印 **中山**

