

アパート	価格 3,650 (税込) 万円	交通 東武東上線『朝霞駅』徒歩24分	所在 (住所表示) 朝霞市岡3丁目18番45号
------	---------------------------	-----------------------	-------------------------------

一棟売りアパート 収益物件

満室時 想定利回り9.5%

平成30年12月現在

- 現行年間収入(2,364,000円)
- 現行利回り(6.4%)
- 満室時 想定年収(3,468,000円)
- 満室時 想定利回り(9.5%)

- 利回りは現況または満室想定時での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税・管理費等の必要経費は控除されておりません。
- 賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に保証するものではありません。



平成30年2月現在 101・102号室 募集中

<月額想定賃料>

101号室:45,000円 102号室:47,000円
103号室:55,000円 201号室:45,000円
202号室:47,000円 203号室:50,000円



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

生活伝言板

○ドラッグセイムス花の木店・・・約600m ○セブンイレブン朝霞田島1丁目点・・・約650m
○城山公園・・・約110m ○ヤオコー朝霞岡店・・・約1200m ○酒のTOP朝霞店・・・約1000m

土地	所有権 (公簿) 152 m ² (45.98 坪) 私道(外)
	地目 (雑種地) 地勢 (平坦) 接道道路 (北西側:公道 北東側:公道) 方位・道路幅員 (北西側 約5.2m 北東側 約4.5m) 道路面より (等高) 舗装 (完全)
建物	構造 (木造 2階建) 建築 (昭和58年10月) 1階 (88.79 m ²) 2階 (90.45 m ²) 3階 (m ²) 合計 (公簿) 179.24 m ² (54.22 坪) 間取り (1K×2室 2K×4室)
	建ぺい率 60% 容積率 200% (角地緩和 建ぺい率70%)
制限	用途地域 (第1種中高層住居専用地域) 高度地区 (—) 防火地域 (—) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (—) 計画道路 (—) その他法令上の制限 (25m高度地区、河川法)
	水道 (公営水道) ガス (個別Pガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 駐車スペース (無し)
引渡	現況 (賃貸中) 期日 (残代金支払い後即可)
	※現況敷地の一部スペースを入居者が駐車場として利用しております。 利用料は家賃に含んでおり別途駐車場料金は頂いておりません。 ※建物の一部が道路へ越境及び電線と接触しております。 ※瑕疵担保免責 ※公簿売買 ※現況有姿 ※平成29年度 固定資産税等金93,435円 ※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。
備考	



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FM78191

取引態様 (媒介)

担当 **山本** 検印 **中山**