

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

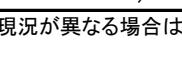
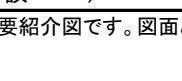
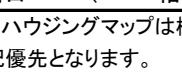


- 平成15年2月築
- 総戸数989戸のビッグコミュニティ
- 24時間・365日有人管理
- 敷地内自走式駐車場
- 敷地内に約7,600m²の中庭有
- 平成28年2月大規模修繕工事済
- ペット飼育可能(飼育細則有)

- 生ゴミ処理ディスポーザーシステム
- 24時間ゴミ出し可能
- 安心のフラットフロア設計
- リビングダイニングにTES式床暖房
- 1.6m×2.0mのユニットバス
- TES式浴室換気乾燥機を採用
- 全居室6.0帖以上
- 洋室7帖にウォークインクローゼット
- バルコニー・奥行約2.2m
- 玄関ポーチ・トランクルーム付
- スロップシンク有

- 【3路線3駅利用可能な利便性高い立地】
- 東京外環東西線『木場』駅 徒歩12分
 - 東京外環有楽町線『豊洲』駅 徒歩12分
 - JR京葉線『越中島』駅 徒歩10分

- フロントサービス ■ミニショップ ■ゲストルーム
- クリーニング取次サービス ■フィットネスルーム
- 大画面スクリーンの映像ルーム ■サウンドルーム
- Japanese Room(お茶屋華道、お習字等)
- キッチンを備えたソーシアリーナ ■託児ルーム
- バーカウンターのある地上約55mの眺望ルーム…etc



・区立平久小学校:約800m(徒歩約10分)・区立深川第三中学校:約850m(徒歩約10分)

・赤札堂塩浜店:約90m(徒歩2分)・深川ギャザリア(イトーヨーカドー木場店):約350m(徒歩5分)



名称
ニュートンプレイス・ノースコート

示
江東区塩浜1丁目4-33

38646.13 m²
分: 9,199 / 9,729,526
或 (準工業地域)

責 (壁芯) 91.99 m² (27.82 坪)
構造 (RC・SRC) 15.40 m² (4.65 坪)
建築 (平成15年2月) 7.93 m² (2.39 坪)

間取 (3LDK) 総戸数 (989 戸)
物 構造 (RC・SRC) 造 14 階建)
建築 (平成15年2月)

分譲会社 (有楽土地株式会社 他4社)
施工会社 (総合請負 大成建設(株)・施工(株)長谷工コーポレーション)
管理会社 (株式会社長谷工コミュニティ)
管理形態 (全部委託)

管理員 (24時間有人管理)
管理費 (月額 18,100 円)
修繕積立金 (月額 12,240 円)
その他 (月額 500 円)
合計 (月額 30,840 円)

施 設 駐車場 (空有 月額5,000円~12,500円)
トランクルーム 有(約0.50m²)専有面積に含む
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引 渡 現況 (居住中)
期日 (相談)

備 考 このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

修繕積立金内訳: 棟別修繕積立金月額金9,200円
全体修繕積立金月額金3,040円

その他費用: フォーラム会費
※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

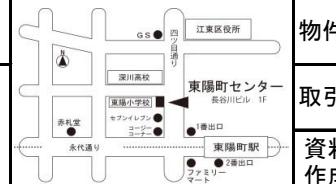
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル1F

03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FM13029

取引態様 (媒介)

資料作成 小販 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。