



# 求む!売却不動産!!

査定  
無料

相談  
無料

秘密  
厳守

大成有楽不動産販売はお客様のライフスタイルや将来設計を交えてアドバイスさせていただきます。

売却査定

賃貸査定

買取査定  
賃貸中でも買取ります

弊社の査定は、通常の「売却価格」だけでなく、ご希望に応じて売却せずに賃貸にした場合の「賃料価格」や、弊社が直接不動産を買取らせていただく「買取価格」も併せてご提示しています。弊社で買取らせていただく場合は、仲介手数料は不要です。

※地域・物件によっては買取できない場合もございます。他社様で媒介期間中であるご所有不動産に関して、弊社との媒介契約を締結することはできません。※QRコードは株式会社大成有楽の登録商標です。

QRコードから  
弊社査定ページへ  
お気軽に  
アクセスしてください。



# 不動産買取り致します!!

当社で買取りの場合は  
仲介手数料は  
不要です。

売却保証サービス

まずは希望価格で売却に  
チャレンジしたい方にオススメ!

一定期間内にお取引が実現しない場合、お約束した金額で買取致します。すぐにお買取させていただく場合のほかに、数ヶ月先の価格でも買取査定をさせていただきます。

スピード買取サービス

早く売却したい!!  
そんな方にオススメ!!

スピード買取サービスは、大成有楽不動産販売がお客様より不動産を直接(ダイレクト)に購入いたします。「早く・確実に売る」ことを優先したい方に最適なサービスです。

※当社で購入できない場合でも、ご了承頂いた上で他の提携先に斡旋させていただきます。※地域・物件によっては買取できない場合もございますが予めご了承くださいませ。

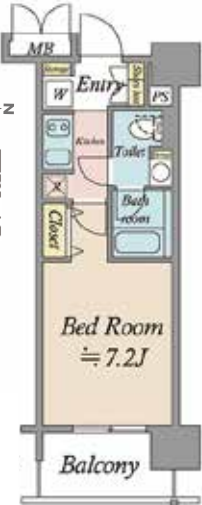
## T A I S E I Y U R A K U S E L E C T I O N

### 01 マンション JR総武線 錦糸町 2,400 万円 CASSIA 錦糸町



ネットNo.F079907

- ◆「錦糸町」駅徒歩3分
- ◆東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅からも徒歩3分
- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆ペット飼育可(細則有り)
- 所在/墨田区江東橋2丁目
- 交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩3分
- 専有/23.20㎡(7.01坪)
- 構造/RC造14階建7階部分
- 間取/1K
- 建築/2007年3月
- 管理員/日勤
- 管理費/月額4,700円
- 修繕積立金/月額1,400円(媒介)

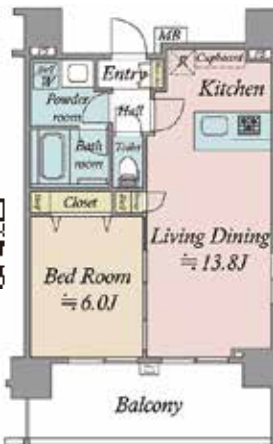


### 02 マンション 東武伊勢崎線 東向島 3,150 万円 アイル東京向島参番館



ネットNo.F086661

- ◆室内からスカイツリーを望む(天候により)
- ◆2013年12月築
- 1LDK・44.30㎡・角住戸
- 所在/墨田区東向島6丁目
- 交通/東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩4分
- 専有/44.30㎡(13.40坪)
- バルコニー/11.80㎡
- 構造/RC造12階建10階部分
- 間取/1LDK
- 建築/2013年12月
- 管理員/日勤
- 管理費/月額9,570円
- 修繕積立金/月額3,790円
- 町会費/月額200円(媒介)



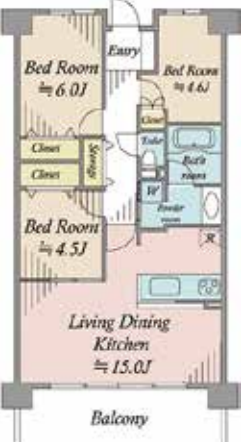
### 03 マンション 東武亀戸線 小村井 3,180 万円 ソライエ・プレミアムテラス



- ◆総戸数336戸のビッグコミュニティ
- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆ペット飼育可(細則有り)
- ◆中川公園まで徒歩3分(190m)
- ◎2019年8月内装リフォーム完了(ユニットバス新規交換、システムキッチン新規交換、フローリング貼替、クロス貼替、ハウスクリーニング等)
- 所在/墨田区立花5丁目
- 交通/東武亀戸線「小村井」駅徒歩8分
- 専有/68.83㎡(20.82坪)
- バルコニー/12.30㎡
- 構造/RC造7階建6階部分
- 間取/3LDK
- 建築/2014年2月
- 管理員/日勤
- 管理費/月額9,000円
- 修繕積立金/月額6,890円
- 駐輪場空有/年額1,200~2,400円
- バイク置場空有/ミニバイク月額1,500円(媒介)



ネットNo.FV03091



### 04 マンション 東京メトロ半蔵門線 押上 3,190 万円 業平ハイツ



ネットNo.FU94621

- ◎2019年8月内装リフォーム完了(クロス貼替、建具交換、フローリング張替、キッチン交換、トイレ交換、浴室乾燥機新設、ハウスクリーニング等)
- 所在/墨田区業平5丁目
- 交通/東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩6分
- 専有/53.61㎡(16.21坪)
- バルコニー/4.00㎡
- 構造/SRC造10階建8階部分
- 間取/2LDK
- 建築/1976年12月
- 管理員/日勤
- 管理費/月額14,490円
- 修繕積立金/月額12,247円
- 自治会費/月額400円(媒介)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

●お問い合わせはお気軽に

錦糸町センター

TEL.03-6894-1211 FAX.03-5625-6411

E-mail. kinshi-e@yuraku.taisei.co.jp

〒130-0022 墨田区江東橋3-9-7(国宝ビル3F)



0120-981-064

【火・水曜定休/営業時間10:00~18:00】

充実した管理プランで  
賃貸主様をしっかりとサポート

賃貸物件募集中

1室から1棟まで

※地域や物件によりお取り扱いできない場合があります