

**05 マンション** 京成 押上線 **押上 3,280 万円**  
**エクセレンス業平**



- ◆「押上」駅徒歩5分
- ◆東京スカイツリーへ徒歩7分(560m)
- ◆2006年8月大規模修繕工事済

■所在/墨田区業平1丁目  
 ■交通/京成押上線「押上」駅徒歩5分  
 ■専有/54.54㎡(16.49坪) ■バルコニー/6.48㎡  
 ■構造/SRC造8階建4階部分 ■間取/3DK  
 ■建築/1980年1月  
 ■管理員/日勤 ■管理費/月額7,111円  
 ■修繕積立金/月額17,178円(媒介)

ネットNo.FU94560



**06 マンション** 京成 押上線 **八広 3,680 万円**  
**ジェイパーク八広**



- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆LDに床暖房
- ◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/墨田区八広4丁目  
 ■交通/京成押上線「八広」駅徒歩3分  
 ■専有/73.50㎡(22.23坪) ■バルコニー/29.53㎡ ■アルコブ/0.70㎡  
 ■室外機置場/0.81㎡ ■構造/RC造11階建5階部分 ■間取/3LDK  
 ■建築/2005年2月 ■管理員/日勤 ■管理費/月額14,380円  
 ■修繕積立金/月額13,970円(媒介)

ネットNo.FT32379



**09 マンション** 都営 大江戸線 **両国 4,180 万円**  
**シティインデックス錦糸町**



- ◆「両国」駅徒歩9分
- ◆角住戸、通風・眺望良好
- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆LDには床暖房

■所在/墨田区緑3丁目  
 ■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩9分  
 ■専有/54.64㎡(16.52坪) ■バルコニー/6.74㎡  
 ■構造/RC造9階建4階部分 ■間取/2LDK+WIC  
 ■建築/2011年11月  
 ■管理員/日勤 ■管理費/月額16,910円  
 ■修繕積立金/月額11,470円  
 ■町内会費/月額300円(媒介)

ネットNo.FU73333



**10 マンション** 都営 大江戸線 **両国 4,180 万円**  
**クレアトル両国**



- ◆「両国」駅徒歩8分
- ◆ホテルライクな内廊下
- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆WIC・SICなど収納豊富
- ◆墨田区立緑小学校学区

■所在/墨田区緑2丁目  
 ■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩8分  
 ■専有/57.00㎡(17.24坪) ■バルコニー/10.18㎡ ■アルコブ/4.09㎡  
 ■構造/RC造10階建6階部分 ■間取/2LDK+WIC+SIC  
 ■建築/2004年10月 ■管理員/日勤 ■管理費/月額14,065円  
 ■修繕積立金/月額5,900円(媒介)

ネットNo.FT89210



**13 マンション** JR総武本線 **亀戸 5,380 万円**  
**東京ソシオグランデ**



- ◆「亀戸」駅徒歩3分
- ◆角部屋・採光・通風良好
- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆LDにはTES式温水床暖房
- ◆キッチンにはデイスーパー・ビルトイン浄水器
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆トランクルーム
- ◆総戸数255戸のビッグコミュニティ
- ◆ペット飼育可(細則有り)

■所在/江東区亀戸6丁目  
 ■交通/JR総武本線「亀戸」駅徒歩3分 ■専有/71.30㎡(21.56坪)  
 ■構造/SRC造19階建2階部分 ■間取/3LDK+WIC ■建築/2004年2月  
 ■管理員/日勤 ■管理費/月額11,900円 ■修繕積立金/月額13,270円  
 ■その他/月額2,352円(媒介)

ネットNo.FO87567



**14 マンション** JR中央・総武線 **平井 5,780 万円**  
**アクラス**




- ◆指紋認証機能付オートロック
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆LD床暖房
- ◆ペット飼育可(細則有り)
- ◆コンシェルジュサービス(クリーニング、宅配便発送取次等)
- ◆1日55便の居住者専用シャトルバス有

■所在/江戸川区平井7丁目  
 ■交通/JR中央・総武線「平井」駅徒歩15分  
 ■専有/86.31㎡(26.10坪) ■バルコニー/20.65㎡  
 ■構造/RC造14階建14階部分 ■間取/4LDK+WIC  
 ■建築/2010年3月 ■管理員/日勤 ■管理費/月額15,248円  
 ■修繕積立金/月額8,610円(媒介)

ネットNo.FU56963



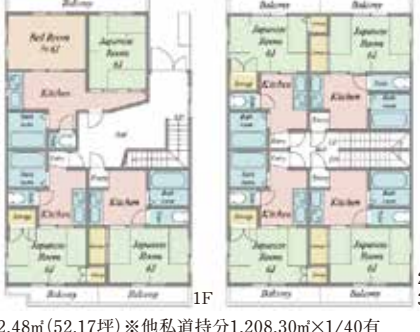
**17 一棟マンション** 都営 新宿線 **大島 11,800 万円**  
**江東区北砂6丁目**



- ◆年間賃料収入:8,530,000円(満室稼働中)(2019.8.27現在)
- ◆表面利回り約7.20%

■所在/江東区北砂6丁目  
 ■交通/都営新宿線「大島」駅徒歩16分 ■土地/172.48㎡(52.17坪) ※他私道持分1,208.30㎡×1/40有  
 ■建物/311.40㎡(94.19坪) ■構造/S造3階建 ■建築/1989年5月  
 ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■現況/賃貸中 ■引渡し/即可(媒介)

ネットNo.FU67473



**18 一棟マンション** 都営 新宿線 **森下 42,600 万円**  
**江東区高橋(KB-MORISHITA)**



- ◆年間賃料収入:247,500,000円(満室稼働中)(2019.7.2現在)
- ◆表面利回り約5.80%
- ◎2012年3月外部改修工事(外壁塗装)等、2012年12月1階給水ポンプ交換工事、2014年3月1階自動火災報知設備受信機交換、2015年8月屋上防水工事

■所在/江東区高橋 ■交通/都営新宿線「森下」駅徒歩2分 ■土地/175.26㎡(53.01坪) ■建物/725.49㎡(219.46坪) ■構造/S造7階建 ■建築/1996年11月 ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■現況/賃貸中 ■引渡し/相談(媒介) ※検査済証有



略号 ●SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造 ●RC造…鉄筋コンクリート ●S造…鉄骨造 ●WIC…ウォークインクローゼット ●SIC…シューズインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知おください。 ※取引態様「媒介」と表示されているものは、原則として、専任の媒介契約を締結した物件です。 ※写真は一部CG加工したのもあります。 ※利回りは、不動産の1年間(満室時)の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。 ※想定賃料収入は将来に渡り変動するものと見做す。 ※本物件は、2019年10月31日現在、空室率10%程度です。





**07 マンション** JR総武線 錦糸町 **3,750** 万円  
シティポート錦糸町Ⅱ



ネットNo.FU77413

- ◆「錦糸町」駅徒歩5分
- ◆9階部分・角住戸
- ◆両面バルコニーで通風良好
- ◆オートロック(夜間のみ)

■所在/墨田区江東橋1丁目  
■交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩5分  
■専有/56.89㎡(17.20坪)  
■バルコニー/8.71㎡  
■構造/SRC造11階建9階部分  
■間取/3DK  
■建築/1993年6月  
■管理費/月額17,100円  
■修繕積立金/月額4,490円(媒介)



**08 マンション** 京成押上線 八広 **3,980** 万円 ◆「八広」駅徒歩5分 ◆4階部分の角住戸  
ライオンズマンション墨田リバーサイド



■所在/墨田区八広6丁目  
■交通/京成押上線「八広」駅徒歩5分  
■専有/70.35㎡(21.28坪)  
■バルコニー/15.81㎡  
■構造/SRC造15階建4階部分  
■間取/3LDK  
■建築/2000年2月  
■管理費/月額10,800円  
■修繕積立金/月額11,040円(媒介)

- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ペット飼育可(細則有り)

◎2019年8月内装リフォーム完了(水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ、壁・床・全室・洗面台)



**11 マンション** JR総武線 錦糸町 **4,199** 万円  
グローリオ錦糸町



■所在/墨田区太平1丁目  
■交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩11分  
■専有/68.54㎡(20.73坪)  
■バルコニー/7.83㎡  
■構造/RC造14階建2階部分  
■間取/2LDK+S(納戸)  
■建築/2006年2月  
■管理費/月額12,500円  
■修繕積立金/月額15,760円(媒介)

- ◆南向き ◆LDに床暖房
- ◆宅配BOX
- ◆隅田川花火大会が望めます
- ◆ペット飼育可(細則有り)

◎2019年7月  
全室クロス・CF新規リフォーム、ハウスクリーニング実施済



**12 マンション** 都営大江戸線 蔵前 **4,680** (税込) 万円  
シェンブルク本所



■所在/墨田区本所1丁目  
■交通/都営大江戸線「蔵前」駅徒歩3分  
■専有/61.66㎡(18.65坪)  
■バルコニー/5.50㎡  
■構造/SRC造12階建2階部分  
■間取/2LDK  
■建築/1997年3月  
■管理費/月額12,300円  
■修繕積立金/月額15,850円  
■CATV利用料/月額525円(売主)

- ◆浴室換気乾燥機 ◆食器洗い乾燥機 ◆エコカラット
- ◆エントランスにTVモニター付オートロックシステム
- ◆「蔵前」駅徒歩3分



**15 マンション** JR総武線 錦糸町 **5,850** 万円  
錦糸公園パーク・ホームズシティフォート



■所在/墨田区太平4丁目  
■交通/JR総武線「錦糸町」駅徒歩8分  
■専有/72.21㎡(21.84坪)  
■バルコニー/12.60㎡  
■構造/SRC造13階建6階部分  
■間取/3LDK  
■建築/2000年12月  
■管理費/月額12,780円  
■修繕積立金/月額18,630円(媒介)

- ◆「錦糸町」駅徒歩8分
- ◆三井不動産株式会社分譲&清水建設株式会社施工
- ◆パークホームズシリーズ
- ◆LDにTES温水式床暖房
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆トランクルーム付



**16 一戸建** 都営大江戸線 両国 **11,980** 万円  
墨田区石原3丁目



■所在/墨田区石原3丁目  
■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩10分  
■土地/74.74㎡(22.60坪)  
■建物/220.19㎡(66.60坪)  
■間取/4LDK  
■構造/RC造4階建  
■建築/1999年7月  
■設備/都市ガス・公営水道・本下水(媒介)

- ◆「両国」駅徒歩10分
- ◆鉄骨造4階建
- ◆2世帯住宅

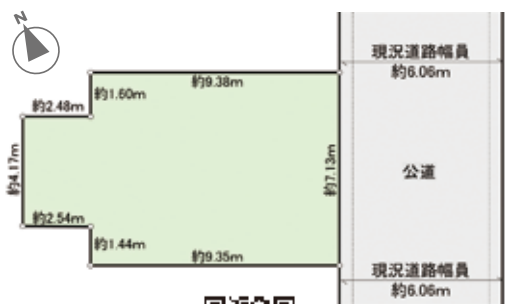


ネットNo.FU04652

**19 土地** 都営浅草線 浅草 **6,500** 万円 ◆建築条件はございません ◆「浅草」駅徒歩8分 ◆東6.0m公道に面する  
墨田区東駒形2丁目



■所在/墨田区東駒形2丁目  
■交通/都営浅草線「浅草」駅徒歩8分  
■土地/77.68㎡(23.49坪)  
■地目/宅地  
■用途/近隣商業地域  
■建ぺい率/80%  
■容積率/300%  
■設備/都市ガス・公営水道・本下水  
■接道/公道 東6.0m  
■現況/古家有(媒介)

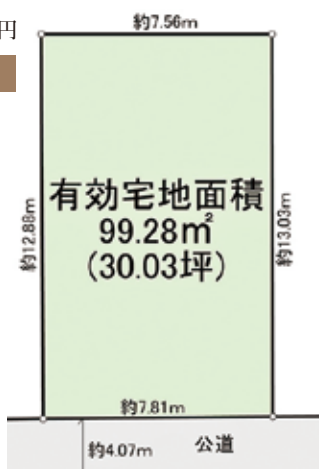


ネットNo.FU56967

**20 土地** 都営浅草線 本所吾妻橋 **6,500** 万円  
墨田区本所2丁目

- ◆建築条件はございません
- ◆「本所吾妻橋」駅徒歩9分
- ◆南4m公道に面する

■所在/墨田区本所2丁目  
■交通/都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩9分  
■建物/220.19㎡(66.60坪)  
■土地/99.28㎡(30.03坪)  
■地目/宅地  
■用途/近隣商業地域  
■建ぺい率/70%  
■容積率/300%  
■設備/都市ガス・公営水道・本下水  
■接道/公道 南4m  
■現況/古家有(媒介)



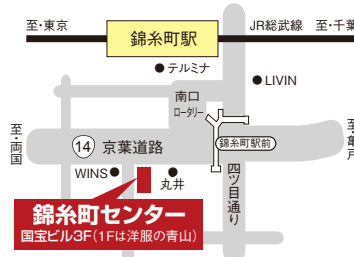
ネットNo.FU68711

販売価格の他に媒介手数料を別途申し受けます。■価格は全て代金総額表示しております。(税込)とは消費税込という意味です。■掲載物件の概要は2019年8月27日現在のものです。■広告有効期限:2019年9月30日。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。その金額を保証するものではありません。

●お問い合わせ・お申込みはお気軽に・・・ 【火・水曜定休/営業時間10:00~18:00】

**0120-981-064**

TEL.03-6894-1211 FAX.03-5625-6411 E-mail. kinshi-e@yuraku.taisei.co.jp



このマークがついている物件は、「住まい・安心サポートサービス」において、建物及び設備の検査を実施した物件で、当社仲介によりご購入いただいた場合、保証が付く物件です。保証内容等については各物件によって異なりますので、詳細は各担当者までお問い合わせください。