

05
マンション

京成
押上線
押上 3,280 万円

エクセルス業平



- ◆「押上」駅徒歩5分
- ◆東京スカイツリーへ徒歩7分(560m)
- ◆2006年8月大規模修繕工事済



■所在/墨田区業平1丁目
■交通/京成押上線「押上」駅徒歩5分
■専有/54.54m²(16.49坪)■バルコニー/6.48m²
■構造/SRC造8階建4階部分■間取/3DK
■建築/1980年1月
■管理員/日勤■管理費/月額7,111円
■修繕積立金/月額17,178円(媒介)

ネットNo.FU94560



06
マンション

京成
押上線
八広 3,680 万円

ジェイパーク八広



- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆LDに床暖房
- ◆ペット飼育可(細則有り)



■所在/墨田区八広4丁目
■交通/京成押上線「八広」駅徒歩3分
■専有/73.50m²(22.23坪)■バルコニー/29.53m²■アルコープ/0.70m²
■室外機置場/0.81m²■構造/RC造11階建5階部分■間取/3LDK
■建築/2005年2月■管理員/日勤■管理費/月額14,380円
■修繕積立金/月額13,970円(媒介)

ネットNo.FT32379

◆「八広」駅徒歩3分
◆総戸数123戸
◆5階部分の角住戸



09
マンション

都営
大江戸線
両国 4,180 万円

シティインデックス錦糸町

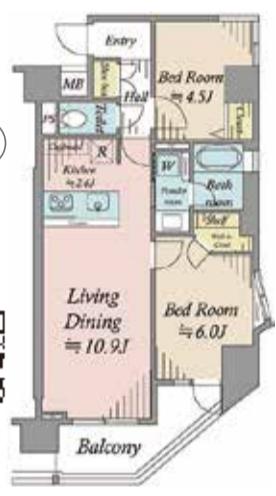


- ◆「両国」駅徒歩9分
- ◆角住戸・通風・眺望良好
- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆LDには床暖房



■所在/墨田区緑3丁目
■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩9分
■専有/54.64m²(16.52坪)
■バルコニー/6.74m²
■構造/RC造9階建4階部分
■間取/2LDK+WIC
■建築/2011年11月
■管理員/日勤
■管理費/月額16,910円
■修繕積立金/月額11,470円
■町内会費/月額300円(媒介)

ネットNo.FU73333



10
マンション

都営
大江戸線
両国 4,180 万円

クレアトール両国



- ◆「両国」駅徒歩8分
- ◆ホテルライクな内廊下
- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆WIC・SICなど収納豊富
- ◆墨田区立緑小学校区域



■所在/墨田区緑2丁目
■交通/都営大江戸線「両国」駅徒歩8分
■専有/57.00m²(17.24坪)
■バルコニー/10.18m²■アルコープ/4.09m²
■構造/RC造10階建6階部分
■間取/2LDK+WIC+SIC
■建築/2004年10月■管理員/日勤
■管理費/月額14,065円
■修繕積立金/月額5,900円(媒介)

ネットNo.FT89210



13
マンション

JR総武本線 亀戸 5,380 万円

東京ソシオグランデ



- ◆「亀戸」駅徒歩3分
- ◆角部屋・採光・通風良好
- ◆オートロック・宅配BOX
- ◆LDにはTES式温水床暖房
- ◆キッチンにはディスポーザー・ビルトイン浄水器
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆トランクルーム
- ◆総戸数255戸のビッグコミュニティ
- ◆ペット飼育可(細則有り)



■所在/江東区亀戸6丁目
■交通/JR総武本線「亀戸」駅徒歩3分■専有/71.30m²(21.56坪)
■構造/SRC造19階建2階部分■間取/3LDK+WIC■建築/2004年2月
■管理員/日勤■管理費/月額11,900円■修繕積立金/月額13,270円
■その他/月額2,352円(媒介)

ネットNo.FO87567



14
マンション

JR中央・総武線 平井 5,780 万円

アクラス



- ◆指紋認証機能付オートロック
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆LD床暖房
- ◆ペット飼育可(細則有り)
- ◆コンシェルジュサービス(クリーニング、宅配便発送取次等)
- ◆1日55便の居住者専用シャトルバス有



■所在/江戸川区平井7丁目
■交通/JR中央・総武線「平井」駅徒歩15分
■専有/86.31m²(26.10坪)■バルコニー/20.65m²
■構造/RC造14階建14階部分■間取/4LDK+WIC
■建築/2010年3月■管理員/日勤
■管理費/月額15,248円
■修繕積立金/月額8,610円(媒介)

ネットNo.FU56963

◆住友不動産旧分譲マンション
◆総戸数567戸のビッグコミュニティ
◆最上階・角住戸・採光・通風・眺望良好



17
一棟マンション

都営
新宿線
大島 11,800 万円

江東区北砂6丁目



- ◆年間賃料収入:8,530,000円(満室稼働中)(2019.8.27現在)
- ◆表面利回り約7.20%



■所在/江東区北砂6丁目
■交通/都営新宿線「大島」駅徒歩16分■土地/172.48m²(52.17坪)※他私道持分1,208.30m²×1/40有
■建物/311.40m²(94.19坪)■構造/S造3階建■建築/1989年5月
■設備/都市ガス・公営水道・本下水■現況/賃貸中■引渡し/即可(媒介)

ネットNo.FU67473



18
一棟マンション

都営
新宿線
森下 42,600 万円

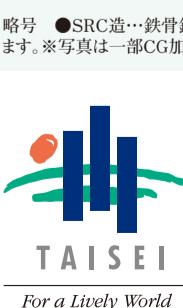
江東区高橋(KB-MORISHITA)



- ◆年間賃料収入:247,500,000円(満室稼働中)(2019.7.2現在)
- ◆表面利回り約5.80%
- ◆2012年3月外部改修工事(外壁塗装)等、2012年12月1階給水ポンプ交換工事、2014年3月1階自動火災報知設備受信機交換、2015年8月屋上防水工事



■所在/江東区高橋■交通/都営新宿線「森下」駅徒歩2分■土地/175.26m²(53.01坪)■建物/725.49m²(219.46坪)■構造/S造7階建■建築/1996年11月■設備/都市ガス・公営水道・本下水■現況/賃貸中■引渡し/相談(媒介)※検査済証有



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1 有楽ビル
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

錦糸町センター
〒130-0022 墨田区江東橋3-9-7(国宝ビル3F)

イエタン錦糸町

検索

スマホ・
携帯からは



略号 ●SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造 ●RC造…鉄筋コンクリート ●S造…鉄骨造 ●WIC…ウォールインクローゼット ●SIC…シーザインクローゼット※広告作成中に成約となる場合がありますのでご承知ください。※取引態様「媒介」と表示されているものは、賃貸契約です。※写真は一部CG加工したものもあります。※利回りとは、不動産の1年間(満室時)の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。※想定賃料収入は将来に渡り予測されるものです。

**07
マンション** JR総武線 錦糸町 3,750 万円
シティポート錦糸町II

◆「錦糸町」駅徒歩5分
◆9階部分・角住戸
◆両面バルコニーで通風良好
◆オートロック(夜間のみ)

■所在／墨田区江東橋1丁目
■交通／JR総武線「錦糸町」駅徒歩5分
■専有／56.89m²(17.20坪)
■バルコニー／8.71m²
■構造／SRC造11階建9階部分
■間取／3DK
■建築／1993年6月
■管理員／巡回
■管理費／月額17,100円
■修繕積立金／月額4,490円(媒介)
ネットNo.FU77413





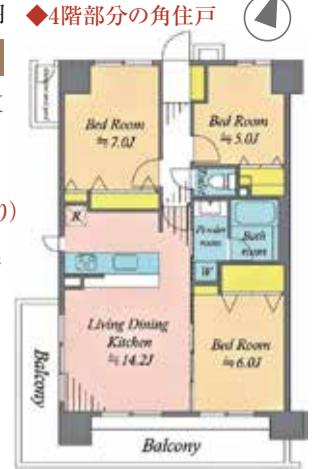
**08
マンション** 京成押上線 八広 3,980 万円
ライオンズマンション墨田リバーサイド

◆「八広」駅徒歩5分
◆4階部分の角住戸

◆オートロック・宅配BOX
◆TVモニター付
インターホン
◆浴室換気乾燥機
◆ペット飼育可(細則有り)

○2019年8月内装リフォーム完了
(水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面台)

■所在／墨田区八広6丁目
■交通／京成押上線「八広」駅徒歩5分
■専有／70.35m²(21.28坪)
■バルコニー／15.81m²
■構造／SRC造15階建4階部分
■間取／3LDK
■建築／2000年2月
■管理員／日勤
■管理費／月額10,800円
■修繕積立金／月額11,040円(媒介)
ネットNo.FU78507


**11
マンション** JR総武線 錦糸町 4,199 万円
グローリオ錦糸町

◆南向き ◆LDに床暖房
◆宅配BOX
◆隅田川花火大会が
望めます
◆ペット飼育可(細則有り)

○2019年7月
全室クロス・CF新規リフォーム、
ハウスクリーニング実施済

■所在／墨田区太平1丁目
■交通／JR総武線「錦糸町」駅徒歩11分
■専有／68.54m²(20.73坪)
■バルコニー／7.83m²
■構造／RC造14階建2階部分
■間取／2LDK+S(納戸)
■建築／2006年2月
■管理員／巡回
■管理費／月額12,500円
■修繕積立金／月額15,760円(媒介)
ネットNo.FU13220



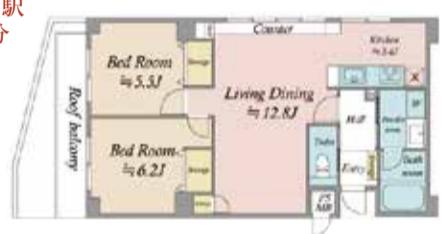


**12
マンション** 都営 大江戸線 蔵前 4,680 (税込) 万円
シェーンブルク本所

◆当社売主
新規リノベーション物件
(2019年5月完成)
◆開口部の大きな
明るい角住戸

◆浴室換気乾燥機 ◆食器洗い乾燥機 ◆エコカラット
◆エントランスにTVモニター付オートロックシステム
◆「蔵前」駅
徒歩3分

■所在／墨田区本所1丁目
■交通／都営大江戸線「蔵前」駅徒歩3分
■専有／61.66m²(18.65坪)
■ルーフバルコニー／5.50m²
■構造／SRC造12階建2階部分
■間取／2LDK
■建築／1997年3月
■管理員／日勤
■管理費／月額12,300円
■修繕積立金／月額15,850円
■CATV利用料／月額525円(主査)
ネットNo.FT39526


**15
マンション** JR総武線 錦糸町 5,850 万円
錦糸公園パーク・ホームズシティフォート

◆「錦糸町」駅徒歩8分
◆三井不動産株式会社分譲&
清水建設株式会社施工
◆パークホームズシリーズ
◆LDにTES温水式床暖房
◆浴室換気乾燥機
◆オートロック・宅配BOX
◆トランクルーム付

■所在／墨田区太平4丁目
■交通／JR総武線「錦糸町」駅徒歩8分
■専有／72.21m²(21.84坪)
■バルコニー／12.60m²
■構造／SRC造13階建6階部分
■間取／3LDK
■建築／2000年12月
■管理員／日勤
■管理費／月額12,780円
■修繕積立金／月額18,630円(媒介)
ネットNo.FS91716





**16
一戸建** 都営 大江戸線 両国 11,980 万円
墨田区石原3丁目

◆「両国」駅
徒歩10分
◆鉄骨造
4階建
◆2世帯住宅

■所在／墨田区石原3丁目
■交通／都営大江戸線「両国」駅徒歩10分
■土地／74.74m²(22.60坪)
■建物／220.19m²(66.60坪)
■間取／4LDK
■構造／RC造4階建
■建築／1999年7月
■設備／都市ガス・公営水道・本下水(媒介)
ネットNo.FU04652

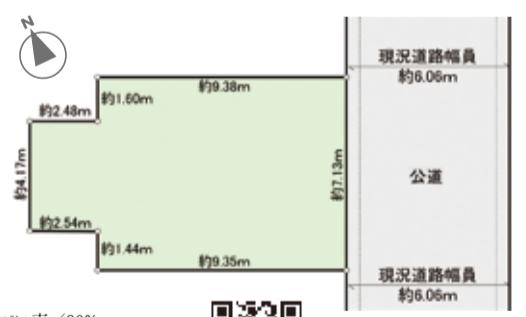




**19
土地** 都営 浅草線 浅草 6,500 万円
墨田区東駒形2丁目

◆建築条件はございません
◆「浅草」駅徒歩8分
◆東6.0m公道に面する

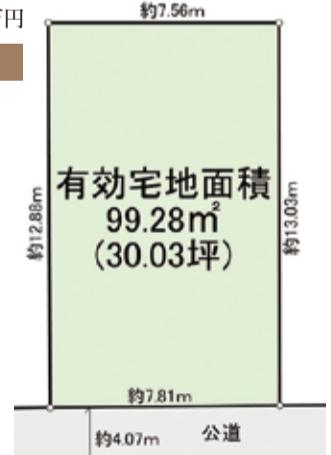
■所在／墨田区東駒形2丁目
■交通／都営浅草線「浅草」駅徒歩8分
■土地／77.68m²(23.49坪)
■地目／宅地
■用途／近隣商業地域
■建ぺい率／80%
■容積率／300%
■設備／都市ガス・公営水道・本下水
■接道／公道 東6.0m
■現況／古家有(媒介)
ネットNo.FU56967


**20
土地** 都営 浅草線 本所吾妻橋 6,500 万円
墨田区本所2丁目

◆建築条件はございません
◆「本所吾妻橋」駅徒歩9分
◆南4m公道に面する

■所在／墨田区本所2丁目
■交通／都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩9分
■土地／99.28m²(30.03坪)
■地目／宅地
■用途／近隣商業地域
■建ぺい率／70%
■容積率／300%
■設備／都市ガス・公営水道・本下水
■接道／公道 南4m
■現況／古家有
(媒介)
ネットNo.FU68711





販売価格の他に媒介手数料を別途申し受けます。■価格は全て代金総額表示しております。(税込)とは消費税込という意味です。■掲載物件の概要は2019年8月27日現在のものです。■広告有効期限:2019年9月30日。※図面と現況が異なる場合は現況優先となり
その金額を保証するものではありません。

●お問い合わせ・お申込みはお気軽に……【火・水曜定休／営業時間10:00～18:00】

0120-981-064

TEL.03-6894-1211 FAX.03-5625-6411 E-mail. kinshi-e@yuraku.taisei.co.jp



このマークがついている
物件は、「住まい・安心サ
ポートサービス」において、
建物及び設備の検査
を実施した物件で、当社
仲介により購入いただいた場合、保証が付く
物件です。保証内容等については各物件によつ
て異なりますので、詳細は各担当者までお問い合わせください。