

★速報 成約御礼

総武・中央緩行線「小岩」駅 徒歩23分
瑞江」バス12分「南小岩2丁目」バス停徒歩3分

コスモ小岩スカイタウン

得意エリア **東小岩** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

コスモ小岩スカイタウン

平成3年5月築 ライトブラウンレジデンス

- オートロック、外壁タイル張り、敷地内児童公園有り
- ハウスクリーニング実施(2018年11月)

専有面積 **63.84** m²

5階部分／バルコニーから江戸川花火大会鑑賞可能です

- ★ L字型オープンカウンターキッチン（食洗器付き）
- ★ 独立性の高い小上がり仕様和室
- ★ 平成28年3月 建物診断実施
- ★ 受付ロビー／宅配ボックス／オートロックシステム
- ★ 管理員週5日勤務 7:30～16:10



所在	(住所表示) 江戸川区東小岩1丁目3番16号
土地	所有権 面積 2,423.63 m ² 共有持分: 6,384 / 457,279 用途地域 (第一種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 63.84 m ² (19.31 坪) バルコニー 11.30 m ² (3.41 坪) 建築 (1991年5月築) 間取り (3LDK) 一棟の総戸数 (65 戸) 構造 (RC造) 7 階建 大規模修繕工事 (2005年12月実施)
物	分譲会社 (㈱リクルートコスモス・ファーストリアルエステート㈱) 施工会社 (㈱砂原組) 管理会社 (大和ライフネクスト㈱) 管理形態 (全部委託管理) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,720 円) 修繕積立金 (月額 12,380 円) 町会費 (月額 250 円) 合計 (月額 22,350 円)
施設	駐車場 空有 (月額15,000円) ※2019年8月現在 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可)
備考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ※ペット飼育不可 空家・空室 即入居可

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

《文教施設》篠崎第五小学校・約550m(徒歩7分) 小岩第二中学校・約400m(徒歩5分)

《買物施設》コープみらいミニコープ小岩店・約260m(徒歩4分) ローソン東小岩一丁目店・約90m(徒歩2分)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

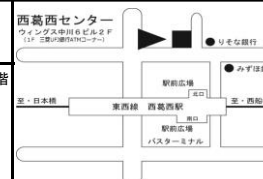
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2階

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。