

新宿区以外の不動産売却もお任せ下さい！ 積極的にお手伝いさせて頂きます！

マンション	価格	(非課税)	交通	東京地下鉄方南支線	方南町 駅	名称 三幸マンション
		万円			徒歩 分	(階)

三幸マンション 「方南町」駅 徒歩5分
【南向き】LDK

**お客様からのご紹介により
杉立区方南のマンションご売却を
お手伝いさせていただきました！**

**南向きに嬉しい
2面バルコニーのため通風良好です
高台に立地しており眺望良好
周辺は閑静な住宅街
全室2面採光のため陽当り・通風良好
ペット飼育可能(細則あり)
スーパー、コンビニ徒歩5分圏内
公園徒歩5分圏内**

**この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 貸貸中の場合、先主が資料を保証するものではありません。
仲介手数料の割引には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他の賃料に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。**

所在土地	(住居表示) 東京都杉並区方南2丁目6-24	
所有権	m ²	
面積	m ²	
共有持分	/	
用途地域	(第1種中層住居専用地域)	
専有面積 (公簿(内法))	m ² (約 坪)	
バルコニー(テラス)	m ²	
一フロア面積	m ²	
建物構造	鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造	
南北向き	南	
築年月	(1969年5月)	
分譲会社	(三幸物産株式会社)	
工工会社		
管理会社		
形状態		
管理費	月額 円	
修繕積立金	月額 円	
の	月額 円	
設施	ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)	
引渡	() ()	
現況	()	
備考	【ライインフォメーション】 ◆肉のハナマサ 方南町店…約310m(徒歩4分) ◆ローソン・スリーエフ 杉並方南町店…約200m(徒歩3分) ◆杉並区立方南小学校…約430m(徒歩6分) ◆杉並区立泉南中学校…約700m(徒歩9分) ◆方南二丁目公園…約90m(徒歩2分)	

新宿センター
〒160-0022
東京都新宿区新宿4丁目3-20城西新宿ビル 3F
TEL 03-6457-4331
FAX 03-6457-8112

物件No.
取引態様 (媒介) 検印
担当者 穴井 航大

またまた大成有楽にて
成約となりました!!

売主様・買主様
おめでとうございます。



“ウチはいくらで売れるのかしら？”そんな気軽なお気持ちでお問合せ下さい。

新宿区・渋谷区・中野区・世田谷区の土地・一戸建、マンションの売買を得意としております！

