

# ★速報 成約御礼

都営新宿線『瑞江』駅 徒歩16分  
都営新宿線『一之江』駅 徒歩19分

所在 (住所表示)  
江戸川区春江町3丁目

得意エリア **春江町** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！



【外観】



【玄関】



【リビング】



【ルーフバルコニー】

## 【重量鉄骨造の住宅 兼 作業所】

～3LDK+作業所+応接室+カースペース～

1階が作業所 2階と3階が住宅部分になっております



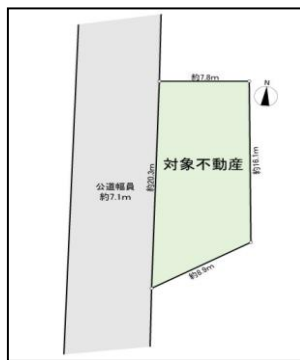
ルーフバルコニー



駐車スペース有



賃貸併用・併用可住宅



土地	所有権 (公簿)	145.71	㎡	(44.07)	坪
	地目	(宅地)			
	地勢	(平坦)			
	接面道路	(公道)			
建物	方位・道路幅員	(西側)	約7.1	m	
	道路面より	(等高)	舗装	(完全)	
	構造	(鉄骨造)	3	階建	
	建築	(昭和60年9月)	増改築	( )	
制限	1階	(93.04)	㎡	2階	(77.76)
	3階	(55.08)	㎡		
	合計	225.88	㎡	(68.32)	坪
	間取り	(3LDK+作業所+応接室)			
施設	建ぺい率	50	%	容積率	100 %
	用途地域	(第1種中高層住居専用地域)			
	高度地区	(16m第2種)	防火地域	(準防火)	
	都市計画	(市街化区域)			
引渡	土地区画整理事業	(計画有り)	計画道路	(無)	
	その他法令上の制限	(景観法)			
	水道	(公営)	ガス	(都市G)	
	汚水	(本下水)			
備考	雑排水	(本下水)			
	駐車スペース	(有)			
	現況	(空家)			
	期日	(即可)			
備考	※上記1階床面積には増築未登記部分約25㎡も含んでおります。				
	※本物件建物は建ぺい率及び容積率を超過しており、再建築の際は同規模の建物は建築できません。				
	※再建築の際は都市計画法第53条許可が必要になります。				
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。				

生活伝言板



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

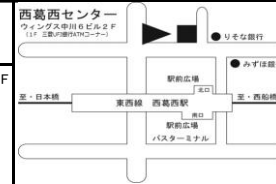
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

橋口

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。