

速報 成約御礼

都営新宿線『瑞江』駅 徒歩16分

都営新宿線『一之江』駅 徒歩19分

所在 (住所表示)

江戸川区春江町3丁目

得意エリア 春江町 の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約 しました !



【外観】



【玄関】



【リビング】



【ルーフバルコニー】

【重量鉄骨造の住宅兼作業所】 ~3LDK+作業所+応接室+カースペース~

1階が作業所 2階と3階が住宅部分になっております



生活伝言板

土 地	所有権 (公簿)	145.71	m ²	(44.07 坪)
	地目 (宅地)			
	地勢 (平坦)			
	接面道路 (公道)			
	方位・道路幅員 (西側 約7.1 m)			
	道路面より (等高) 補装 (完全)			
	構造 (鉄骨 造 3階建)			
	建築 (昭和60年9月) 増改築 ()			
	1階 (93.04 m ²) 2階 (77.76 m ²)			
	3階 (55.08 m ²) 合計 225.88 m ² (68.32 坪)			
建 物	間取り (3LDK+作業所+応接室)			
	建ぺい率 50 % 容積率 100 %			
	用途地域 (第1種中高層住居専用地域)			
	高度地区 (16m第2種) 防火地域 (準防火)			
	都市計画 (市街化区域)			
	土地区画整理事業 (計画有り) 計画道路 (無)			
	その他法令上の制限 (景観法)			
	水道 (公営) ガス (都市G)			
	汚水 (本下水)			
	雑排水 (本下水)			
施 設	駐車スペース (有)			
	現況 (空家)			
	期日 (即可)			
備 考	※上記1階床面積には増築未登記部分約25m ² も含んでおります。			
	※本物件建物は建ぺい率及び容積率を超過しており、再建築の際は同規模の建物は建築できません。			
	※再建築の際は都市計画法第53条許可が必要になります。			

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

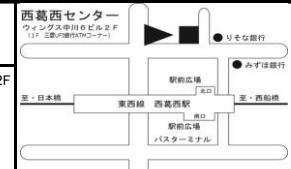
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料
作成

橋口

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。