



成約御礼

速報

「船堀」駅徒歩 13 分

「西葛西」駅徒歩 2 分、
「葛西」駅バス 12 分「宇喜田小学校」下車徒歩 3 分

所在 (住所表示)

江戸川区宇喜田町

得意エリア 宇喜田町 の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約 しました

宇喜田町一戸建



■新宿線「船堀」駅徒歩 13 分
■東西線方面へも好アクセス♪
「西葛西駅」から乗車 8 分の「葛西第二中学校」
バス停まで徒歩 5 分



- 南面隣接地に建物がないため日当り良好♪
- 1997年(平成9年)9月築
- 大切な車やバイクを入れられるビルトインガレージ♪
- TVモニター付きインターホン
- トイレ2カ所

- 2017年9月リフォーム実施
 - ・外壁・屋根塗装工事
 - ・キッチン換気扇・コンロ・給湯器交換
 - ・2階洋室フローリングへ張替

Life Information

宇喜田小学校…約350m(徒歩5分)、葛西第二中学校…約270m(徒歩4分)、白百合保育園…約600m(徒歩8分)、コンビニセブンイレブン…約500m(徒歩7分)、アコレ…約700m、宇喜田公園…約350m、森山記念病院…約600m

所有権				
(公簿)	41.40	m ²	(12.52 坪)	
地目	宅地			
地勢	平坦			
接面道路	未接道			
方位・道路幅員				
道路面より	等高			
建	舗装			
構造	木造スレート葺3階建			
建築	(1997年9月) 増改築			
1階	(23.55 m ²)	2階	(24.79 m ²)	
		3階	(24.37 m ²)	
物	合計 (公簿) 72.71 m ² (21.99 坪)			
間取り	(3DK)			
制	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
限	用途地域 (第1種中高層住居専用地域)			
	高度地区 (16m 第2種) 防火地域 (準防火)			
	都市計画 (市街化)			
	土地区画整理事業 (有) 計画道路 (無)			
	その他法令上の制限 (景観計画区域)			
施	水道 (公営水道) ガス (都市ガス)			
設	汚水 (公共下水)			
	雑排水 (公共下水)			
	駐車スペース (有)			
引	現況 (居住中)			
渡	期日 (相談)			
備	※対象不動産は建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、建物の建築・増改築はできません。但し、建築審査会の同意を得て建築基準法第43条第1項但し書の許可を受けた場合は可能です。※対象不動産は建ぺい率、容積率がオーバーしており、再建築の際は同規模の建築物は建築できません。			
考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。			



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316

物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 業者 検印



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。