

★速報 成約御礼

「船堀」駅徒歩13分

「西葛西」駅徒歩22分、

「葛西」駅バス12分「宇喜田小学校」下車徒歩3分

所在 (住所表示)

江戸川区宇喜田町

得意エリア **宇喜田町** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

宇喜田町一戸建

- 新宿線「船堀」駅徒歩13分
- 東西線方面へも好アクセス！
- 「西葛西駅」から乗車8分の「葛西第二中学校」バス停まで徒歩5分



小学校
徒歩5分以内



Reform
リフォーム済



複数路線
利用可



駐車スペース有



公園
徒歩5分以内

- 南面隣接地に建物が無いので日当たり良好♪
- 1997年(平成9年)9月築
- 大切な車やバイクを入れられるビルトインガレージ♪
- TVモニター付きインターホン ■トイレ2カ所

- 2017年9月リフォーム実施
- ・外壁・屋根塗装工事
- ・キッチン換気扇・コンロ・給湯器交換
- ・2階洋室フローリングへ張替

Life Information

宇喜田小学校…約350m(徒歩5分)、葛西第二中学校…約270m(徒歩4分)、白百合保育園…約600m(徒歩8分)、コンビニセブンイレブン…約500m(徒歩7分)、アコレ…約700m、宇喜田公園…約350m、森山記念病院…約600m

所有権	(公簿) 41.40 m ² (12.52 坪)
別に通路負担面積	12.54m ²
地目	(宅地)
地勢	(平坦)
接面道路	(未接道)
方位・道路幅員	()
道路面より	(等高) 舗装 (完全)
構造	(木造スレート葺3階建)
建築	(1997年9月) 増改築 ()
1階	(23.55 m ²) 2階 (24.79 m ²)
	3階 (24.37 m ²)
合計	(公簿) 72.71 m ² (21.99 坪)
間取り	(3DK)
建ぺい率	50 % 容積率 100 %
用途地域	(第1種中高層住居専用地域)
高度地区	(16m第2種) 防火地域 (準防火)
都市計画	(市街化)
土地区画整理事業	(有) 計画道路 (無)
その他法令上の制限	(景観計画区域)
水道	(公営水道) ガス (都市ガス)
汚水	(公共下水)
雑排水	(公共下水)
駐車スペース	(有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※対象不動産は建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、建物の建築・増改築はできません。但し、建築審査会の同意を得て建築基準法第43条第1項但し書の許可を受けた場合は可能です。※対象不動産は建ぺい率、容積率がオーバーしており、再建築の際は同規模の建築物は建築できません。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員

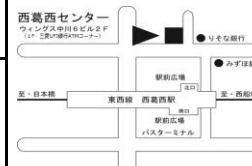
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

樋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。