

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

W Comfort Towers EAST

丁目9-32

20,710.48 m²
7,406 / 10,000,000
第2種住居地域
壁芯) 80.25 m² (約24.27 坪)
13.60 m² (約4.11 坪)
1LDK+WIC+N
673 戸) 全体の総戸数 (1,149 戸)

三菱地所分譲 タワーレジデンス / 専有面積 80.25m² 1LDK+WIC

デザイナーズタウンと呼ばれる住宅専用街区
「東雲キャナルコート」のシンボリック存在
近隣のイオン東雲ショッピングセンターの
生活用品・食品売場は24時間営業

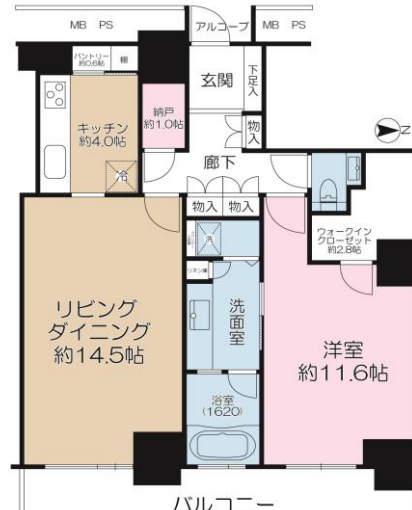
- ◆LDKは約18.5帖
- ◆眺望を浴室から楽しめるビューバスタイプ
- ◆玄関横には約1.0帖の納戸スペースあり
- ◆タンクレストイレ／手洗いカウンター付き
- ◆サイズのあるゆったりとした洗面台

【共用施設】

ゲストルーム / ラウンジ / パンケットルーム
キッズルーム / ゴルフレンジ / フィットネスルーム
コンベンションルーム / ウェルカムサロン

【マンション特徴】

- ☆地震の揺れを低減する制震柱工法～建物の損傷を制御する働きをします～
- ☆耐久性・耐震性に優れた超高強度RC工法を採用
- ☆大型段差スラブの採用で天井の高い開放的な住空間を実現
- ☆遮音性を高めるペアガラス採用



| | |
|-------|-------------------------------|
| 構造 | (鉄筋コンクリート造54階・地下2階建) |
| 建築 | (平成16年(2004年)10月) |
| 分譲会社 | (三菱地所(株) 三菱商事(株) 三菱都市開発(株)) |
| 施工会社 | (戸田建設(株)) |
| 管理会社 | (三菱地所コミュニティ(株)) |
| 管理形態 | (全部委託) |
| 管理員 | (常駐) |
| 管理費 | (月額 15,300 円) |
| 修繕積立金 | (月額 11,922 円) |
| その他 | (月額 1,188 円) |
| 合計 | (月額 28,410 円) |

| | |
|-----|--------------------------|
| 駐車場 | 空有 (月額:9,000円～21,000円) |
| 給湯 | (ガス給湯器) |
| ガス | (都市ガス) エレベーター (有) |

| | |
|----|------------|
| 引渡 | 現況 (居住中) |
| 期日 | (相談) |

| | |
|----|---|
| 備考 | ・その他費用内訳: インターネット利用料 ・駐輪場: 空有 50～300円/月(1世帯につき2台まで) ・バイク置場: 空有 1,000～4,000円/月 |
|----|---|

※図面と現況が異なる場合は現況優先です。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(第8)3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FK26052

取引態様 (媒介)

| | | | | | |
|------|----|----|--|--|--|
| 資料作成 | 浅原 | 検印 | | | |
|------|----|----|--|--|--|