

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



三菱地所分譲 タワーレジデンス／専有面積 80.25m² 1LDK+WIC

デザイナーズタウンと呼ばれる住宅専用街区
「東雲キャナルコート」のシンボル的存在
近隣のイオン東雲ショッピングセンターの
生活用品・食品売場は24時間営業



【共用施設】

ゲストルーム／ラウンジ／パンケットルーム
キッズルーム／ゴルフレンジ／フィットネスルーム
コンベンションルーム／ウェルカムサロン

【マンション特徴】

☆地震の揺れを低減する耐震柱工法～建物の損傷を制御する動きをします～

☆耐久性・耐震性に優れた超高強度RC工法を採用

☆大型段差スラブの採用で天井の高い開放的な住空間を実現

☆遮音性を高めるペアガラス採用



- ◆LDKは約18.5帖
- ◆眺望を浴室から楽しめるビューバスタイプ
- ◆玄関横には約1.0帖の納戸スペースあり
- ◆タンクレストイレ／手洗いカウンター付き
- ◆サイズのあるゆったりとした洗面台



W Comfort Towers EAST

)

丁目9-32

20,710.48 m²

7,406 / 10,000,000

第2種住居地域)

壁芯) 80.25 m² (約24.27 坪)

13.60 m² (約4.11 坪)

1LDK+WIC+N)

673 戸) 全体の総戸数 (1,149 戸)

鉄筋コンクリート造54階・地下2階建)

構造 (建築 (平成16年(2004年)10月)

分譲会社 (三菱地所(株) 三菱商事(株) 菱進都市開発(株))

施工会社 (戸田建設(株))

管理会社 (三菱地所コミュニティ(株))

管理形態 (全部委託)

管理員 (常駐)

管理費 (月額 15,300 円)

修繕積立金 (月額 11,922 円)

その他 (月額 1,188 円)

合計 (月額 28,410 円)

施設 (駐車場 空有 (月額:9,000円～21,000円)

※駐車場の空き状況は平成30年2月1日現在のものです。

給湯 (ガス給湯器)

ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引渡 (現況 居住中)

期日 (相談)

備考 (その他費用内訳:インターネット利用料)

・駐輪場:空有 50～300円／月 (1世帯につき2台まで)

・バイク置場:空有 1,000～4,000円／月

※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

大成建設グループ

大成有楽不動産販売



大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(第3394号) (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

03-5653-2811

FAX 03-5653-2700

物件No. FK26052

取引態様 (媒介)



資料作成 浅原 検印