

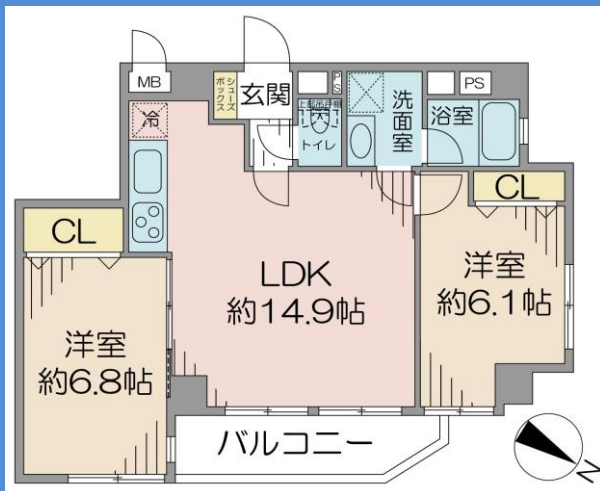
# ★速報 成約御礼

■新宿線 瑞江駅 徒歩12分

メインステージ瑞江

得意エリア **瑞江** の不動産が**大成有楽**でまたまた**成約**しました！

- 平成27年9月リノベーション歴あり
- 約9.2mのワイドな間取り、全体的に明るいです♪
- 広々リビングは家族の集まる空間♪



## ◆リノベーション履歴有(H27年9月)

- キッチン交換・フローリング交換・トイレ交換
- 洗面化粧台交換・ユニットバス交換・建具交換
- 給湯器交換・クロス張替・ダウンライト設置 等



生活伝言板

区立春江小学校: 約650m(徒歩9分) ・ 区立春江中学校: 約800m(徒歩10分)

所在	(住所表示) 江戸川区谷河内2丁目2-10
土地	所有権 面積 468.75 m <sup>2</sup> 共有持分: 60,220 / 1,141,930 用途地域 ( 準工業地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 60.22 m <sup>2</sup> ( 18.21 坪 ) バルコニー 6.14 m <sup>2</sup> ( 1.85 坪 ) 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 18 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 7 階建 建築 ( 平成7年3月 ) 外装 ( 平成28年 )
物	分譲会社 ( 株式会社青山メインランド ) 施工会社 ( 日本施設工業株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社青山メイン企画 ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 13,250 円 ) 修繕積立金 ( 月額 13,250 円 ) 合計 ( 月額 26,500 円 )
施設	駐車場 空無 ( 月額 18,000~23,000 円 ) トランクルーム 無 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 期日 ( 相談 )
備考	※駐車場の空状況は2019年6月28日現在のものです。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

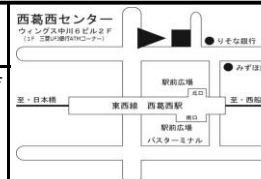
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 神谷 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。