

# 速報 成約御礼

■被 このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

- ・東京メトロ有楽町線「要町」駅 徒歩9分
- 平成23年11月建築

【仕様 / 設備】

TVモニター付インターフォン  
宅配BOX 24時間ゴミ出しOK  
ウォークインクローゼット 食器洗乾燥機付  
フルオートバス、浴室換気乾燥暖房機  
キッチンにディスポーザー LDIに床暖房  
二重床・二重天井 バリアフリー  
24時間換気システム キーレスエントリーシステム

《共用部分》

- ガラスでデザインされたエントランス
- ラウンジスペースの壁面は光壁を設ける安らぎの空間
- 光の陰影を描く木調ルーバーをあしらった共用廊下



生活伝言板

ライフ千川駅前店：約740m (徒歩10分) マルエツ池袋店：約760m (徒歩10分)  
高松小学校：約260m (徒歩4分) 千川彫刻公園：約420m (徒歩6分)

千川 駅 名称 ジオ千川

徒歩 7 分 ( ----- 号棟 階 )



所在	(住所表示) 豊島区高松2-10-2		
土地	所有権 面積 1,965.20 m <sup>2</sup> 共有持分: 8,140 / 377,476 用途地域 ( 第一種中高層住居地域 )		
建物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 ) テラス m <sup>2</sup> ( 坪 ) 専用庭 m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( ) 1棟の総戸数 ( 52 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート ) 造 5 階建 建築 ( 平成23年11月 ) 外装 ( ----- )		
物	分譲会社 ( 阪急不動産株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社浅沼組 ) 管理会社 ( 株式会社阪急ハウジングサポート ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )		
施設	駐車場 空無 ( 月額 20,000~23,000円 ) トランクルーム 無 ( 月額 ----- 円 ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )		
引渡	現況 ( ) 相談 ( 契約後----ヶ月 ) 期日 ( )		
備考	媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 ペット飼育可能(飼育細則あり)		

物件No.			
取引態様	( 媒介 )		
資料作成	石井	検印	

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター  
〒170-0013 豊島区東池袋1-41-6 3F  
TEL 03-6872-1911 FAX 03-5396-7300

