

ご売却のためにここまでやります!

特典

売主様応援キャンペーン

期間:2019.12月27日(金)まで

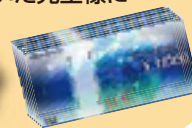
●一般媒介(期間3カ月)を締結して頂いた売主様に

10,000円分



●専属・専任媒介契約(期間3カ月)を締結して頂いた売主様に

30,000円分



商品券をプレゼントいたします!

【商品券プレゼントキャンペーンについて】●弊社と新規に契約期間3ヶ月の媒介契約を締結される個人のお客様にプレゼント。

【対象】●個人のお客様(共有名義の場合でも1物件1組)●プレゼント内容/専任媒介契約または専属専任媒介契約を締結された場合3万円分、一般媒介契約を締結された方へ1万円分の商品券プレゼント。
※但し、法人のお客様は対象外となります。※1物件1回限りとさせていただきます。※他の特典、キャンペーン等と重複する場合は、どちらか一方のみ適用とさせていただきます。※プレゼントについては不動産の景品規約により媒介約定報酬額の1/10を上限とさせていただきます。※物件によってはお取り扱いできない場合がございます。(ワンルーム、オーナーチェンジ物件)※キャンペーン対象エリアは当社担当エリア内で、この広告の届く物件に限らせていただきます。※プレゼントは、持参いたします。詳しくは下記までお問い合わせください。

1 安心サポートサービス 設備点検・設備保証



検査に保証を加え、売主様の売却後の設備故障対応の不安を解消。無料で検査・保証いたします。

建物専有面積部分の雨漏り・給排水管路(1990年以降)について

保証金額 最大500万円!!

**建物・設備保証
1年間**

2 売主様が補修工事を行う場合は補修費用のうち、

**5万円〈税別〉まで
当社が負担**

※補修金額が5万円(税別)未満の場合は補修費用が上限となります



※当社お客様アンケートの結果による

3 パノラマ物件ビュー 360°の動画でお部屋の魅力をアピールします!

**プロカメラマン
による撮影**



紙面だけでは伝わらないお部屋の長所をこの【パノラマ物件ビュー】を活用し、お部屋の魅力を**360°の動画**にて24時間365日全国へ存分にお伝えします。その結果、多くの魅力を感じて頂いたお客様と好条件でご成約することもできます。

4 SUUMO掲載へのこだわり

住まい探しで最初に思い浮かぶのは、SUUMO(スーモ)ですね。弊社がこだわる「有料掲載枠」弊社は有料オプションとして多数追加し、掲載項目を充実させています。背景に黄色いバックがついており、パッと目に付きます。



《通常掲載枠》



《有料掲載枠》



～選択式サービス～ 以下のいずれかのサービスからお一つお選びください。

①全室ハウスクリーニングサービス

水回りだけでなく全室のハウスクリーニングを当社負担にて実施

- 水回り(キッチン・浴室・洗面・トイレ) ■床清掃
- バルコニー ■窓ガラス ■サッシ etc.

②マンション・リペアサービス

ご売却前の大切な住まい、床や壁に傷がついていませんか? 床・フローリングの傷・壁クロスのはがれ等キレイに補修します。

- 所要時間は、60分程度を予定しており、作業時間は部品交換・特殊工具等を必要としないリペア作業となります。

③残置物回収サービス

室内の不要な残置物を当社指定業者が回収いたします。室内をすっきりした状態でお見せする事により、お客様の好感度も上がります。

- 回収費用の内、5万円(税別)を限度として当社が負担いたします。

④荷物一時預かりサービス

建物内の荷物を一時的に当社指定業者がお預かりする事によって、すっきりと片付いた状態でお部屋をお見せする事が出来ます。最大10点の荷物の一時預かり運搬料・保管料を当社が負担いたします。

※全てのサービスにはご利用条件があり、物件によってはご利用いただけません。詳しくはセンターにご相談いただくか、当社ホームページをご確認ください。
※他社様で媒介期間中にあるご所有不動産に関しては、弊社と媒介契約を締結することは出来ません。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社 本社 東京都中央区京橋3丁目13-1(有楽ビル)
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター



0120-009-213

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)
【土日祝日も営業 定休日:火・水曜日/営業時間 AM10:00~PM6:00】
TEL.03-3689-4311 FAX.03-3689-4316
Eメール kasai-ei@yuraku.taisei.co.jp