

★速報 成約御礼

京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩8分

ザ・ガーデンズ西葛西

得意エリア **西葛西** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました！

THE GARDENS 西葛西

三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株) 分譲
大成建設(株) 施工

・西向きの角住戸 眺望・日照良好
・2016年(平成28年)2月築浅



前面に高い建物がなく開放的な眺望
(晴れた日にはスカイツリー & 富士山が鑑賞できます)



現地外観写真



約15.3帖の広々LDK



新築オプションのリビングボード



- 全358世帯のビッグコミュニティ
- 24時間ゴミ出し可能(各フロアにダストステーション)
- 新築時リビングボード造作・バルコニータイル付設
玄関・リビング部分にエコカラット付設
- トランクルーム付住戸
- 経済的なカーシェアリングシステム
- 充実の共用施設
パーティールーム・キッズルーム・ライブラリールーム・
保育所・防災備蓄倉庫など

物件
特徴



生活伝言板

清新第一小学校...徒歩10分(約800m) 清新第一中学校...徒歩8分(約640m)

所在	(住所表示) 江戸川区西葛西2丁目22-26
土地	所有権 面積 8,292.03 m ² 共有持分: / 2630020 用途地域 (第一種住居地域 ・ 準工業地域)
建物	専有面積 (壁芯) m ² (坪) バルコニー m ² (坪) サービススペース m ² (坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (358 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 19 階建) 建築 (2016年1月) 外装 (—)
物	分譲会社 (三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)) 施工会社 (大成建設(株)) 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス(株)) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 12,720 円) 修繕積立金 (月額 5,330 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 18,050 円)
施設	駐車場 空無 (月額 20,000~24,000 円) トランクルーム 有 (無償) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 ()
備考	※ペット飼育可(飼育細則あり) ※上記専有面積はトランクルーム面積(0.80m ²)を含む ※修繕積立金は2020年1月分より6,610円に改定予定

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

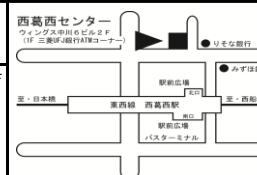
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印 倉田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。