

★速報 成約御礼

営新宿線「船堀」駅 徒歩13分

所在 (住所表示)

江戸川区二之江町

得意エリア **二之江町** の不動産が **大成有楽** でまたまた **成約** しました

～ 江戸川区二之江町 一戸建 ～



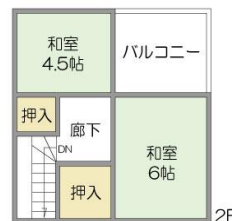
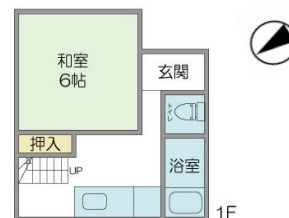
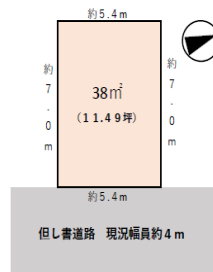
前面道路の様子(2019年6月撮影)



キッチン(2019年6月撮影)



室内写真(2019年6月撮影)



土	所有権	(公簿)	38	㎡	(11.49	坪)
	私道(外)		10	㎡		
地	地目	(雑種地)				
	地勢	(平坦地)				
	接面道路	(私道)				
	方位・道路幅員	(南東側幅員4m)				
建	道路面より	(等高)	舗装	(完全)		
	構造	(木造)	2	階建		
	建築	(1972年1月)	増改築	(有)		
	1階	(24.57	㎡)	2階	(23.96	㎡)
物	合計	(公簿)	48.53	㎡	(14.68	坪)
	間取り	(3K)				
制	建ぺい率	60	%	容積率	160	%
	用途地域	(第一種住居地域)				
	高度地区	(第二種)	防火地域	(準防火)		
	都市計画	(市街化区域)				
限	土地区画整理事業	(無)	計画道路	(無)		
	その他法令上の制限	(一之江駅付近西部第二地区計画)				
施	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)		
	汚水	(本下水)				
	雑排水	(本下水)				
	駐車スペース	(無)				
引	現況	(空室)	※売主瑕疵担保責任免責			
	引渡期日	(相談)				
備	※再建築不可					
	再建築の際、建築基準法第43条但し書きの認定に基づき特定行政庁が建築審査会が同意を得た場合のみ再建築可能です。					
考	※本物件は建ぺい率を超過しております。					
	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。					

■ 近隣住環境

- ◆ヤマイチー之江駅ビル店まで:約250m(徒歩4分) ◆ライフ船堀店まで:約360m(徒歩5分)
- ◆ローソン二之江町店:約100m(徒歩2分) ◆マツモトキヨシ船堀店まで:約290m(徒歩4分)
- ◆ユニクロ之江店:約160m(徒歩2分) ◆二之江さくら公園:約240m(徒歩3分)

生活伝言板

《小学校》船堀第二小学校 徒歩9分(670m) 《中学校》二之江中学校 徒歩6分(450m)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

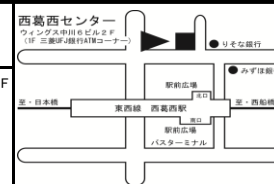
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成

吉場

検印