

土地	価格 1,690 万円	交通 西武新宿線 西武柳沢駅 徒歩17分 西武池袋線 ひばりヶ丘駅 徒歩22分 保谷駅 徒歩23分	所在 (住所表示) 西東京市泉町3丁目
----	-------------------	---	------------------------

## 西東京市泉町3丁目(土地)

★低層住宅がならぶ閑静な住宅地  
★回転広場に面しているため、開放感有り



[現地外観]

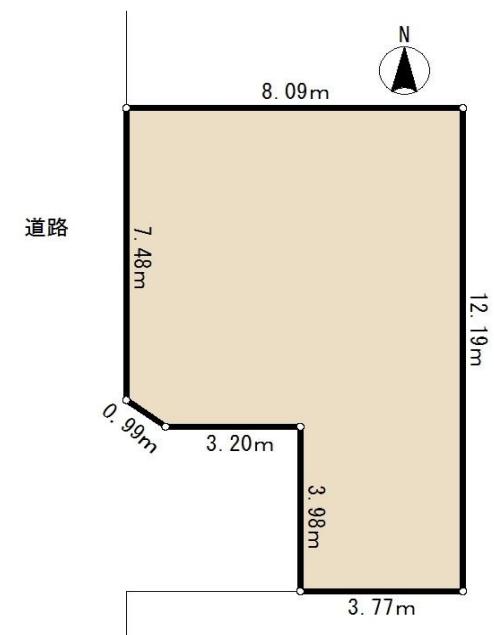


[南西側回転広場]



[西側道路]

◇ハウスメーカーのご紹介、  
建物プランのご相談も承ります。  
お気軽にお問合せ下さい。



生活伝言板

○保谷小学校 約340m 徒歩5分 ○ひばりヶ丘中学校 約890m 徒歩12分

土 地	所有権 ( 公募 ) 79.73 m <sup>2</sup> ( 24.11 坪 ) 別途私道持分 97m <sup>2</sup> のうち9,725分の1,244m <sup>2</sup> 有り
地	地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 私道 位置指定有り ) 方位・道路幅員 ( 西側 幅員 4m ) 道路面より ( 等高 ) 輋装 ( 完全 )
制 限	建ぺい率 40 % 容積率 80 % ただし前面道路により上記容積率が——%に制限されます。
用途	用途地域 ( 第1種低層住居専用地域 ) 高度地区 ( 第1種 ) 防火地域 ( 22条区域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無し ) 計画道路 ( 無し ) その他法令上の制限 ( 絶対高さ10m )
施設	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス ) 污水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 )
引渡	現況 ( 古家有 ) 引渡 ( 相談 )

備考	<p>【建物概要】 床面積:1階 45.17m<sup>2</sup>・2階30.29m<sup>2</sup> 築年数:昭和57年7月30日 構造:木造瓦葺2階建 ・このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。・実測図ではございません。</p>
----	--

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税率が加算されます。

用途=

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**



大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル3F  
03-5997-5511  
FAX 03-5997-5522

03-5997-5511

FAX 03-5997-5522

物件No. FM85191

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 中山 検印 中山

