

土地	価格 1,690 万円	交通 西武新宿線 西武柳沢駅 徒歩17分 西武池袋線 ひばりヶ丘駅 徒歩22分 保谷駅 徒歩23分	所在 (住所表示) 西東京市泉町3丁目
----	--------------------------	---	------------------------

西東京市泉町3丁目(土地)

- ★低層住宅がならぶ 閑静な住宅地
- ★回転広場に面しているため、開放感有り



〔現地外観〕

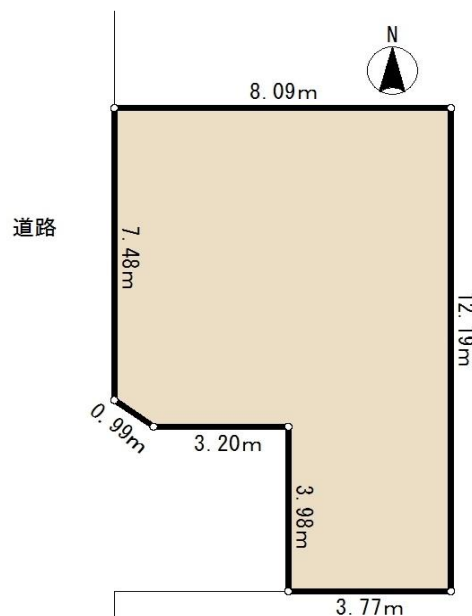


〔南西側回転広場〕



〔西側道路〕

◇ハウスメーカーのご紹介、
建物プランのご相談も承ります。
お気軽にお問合せ下さい。



土地	所有権 (公募) 79.73 m ² (24.11 坪) 別途私道持分 97m ² のうち9,725分の1,244m ² 有り
	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道 位置指定有り) 方位・道路幅員 (西側 幅員 4m) 道路面より (等高) 舗装 (完全)
制限	建ぺい率 40 % 容積率 80 % ただし前面道路により上記容積率が——%に制限されます。
	用途地域 (第1種低層住居専用地域) 高度地区 (第1種) 防火地域 (22条区域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (無し) 計画道路 (無し) その他法令上の制限 (絶対高さ10m)
施設	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
	引渡 現況 (古家有) 引渡 (相談)
備考	【建物概要】 床面積:1階 45.17m ² ・2階30.29m ² 築年数:昭和57年7月30日 構造:木造瓦葺2階建 ・このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。・実測図ではございません。
	用途＝

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税率が加算されます。

生活伝言板

○保谷小学校 約340m 徒歩5分 ○ひばりヶ丘中学校 約890m 徒歩12分



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

☎ **03-5997-5511**

FAX 03-5997-5522



物件No. FM85191

取引態様 (媒介)

資料
作成

Ⓜ 中山

検印

Ⓜ 中山