

先着
800名様
限定

売主様

訪問査定キャンペーン

3,000円分
クオカードプレゼント!!



●先着800名様に、電話・メール・FAXなどで売却相談の訪問査定依頼をされた方（法人は除く、共有名義の場合は代表者1名様のみ、1物件1回のみ）を対象としております。他の特典・キャンペーン等との重複する場合はどちらか一方のみ適用とさせていただきます。●以下のお客様はキャンペーン対象外とさせていただきます。現在弊社にて媒介契約締結のお客様（キャンペーン期間中に媒介契約期間が満期となり、更新もしくは再度媒介契約を締結されるお客様も含みます）。なお、物件及び地域によっては取り扱いできない場合がございますので、ご了承ください。

『大成有楽不動産販売の売却応援サービス』を是非ご利用ください。

設備点検・設備保証 安心サポートサービス

検査に保証を加え、売主様の売却後の設備故障対応の不安を解消。
無料で検査・保証し、買主様にも安心して物件をご購入していただけます。

《マンション》

【設備】住宅設備機器の検査+保証
【建物】専有部分の雨漏りの検査+保証
給排水管・木部の腐食の保証

1年間

《一戸建》

【設備】住宅設備機器の検査+保証
【建物】雨漏り・シロアリの害・給排水管・
建物構造上主要な部位の木部の検査+保証

1年間

《一戸建》既存住宅かし保証保険もごございます。



設備機器・建物合わせて1物件全体で補修費 **上限5万円（税別）**まで弊社で負担

マンション・リペアサービス

ご売却前の大切なお住まい、床や壁に傷が
ついていませんか？

床・フローリングの傷・壁クロスのはがれ等キレイに補修します。

【リペアサービス】のサービス内容について

- 所要時間は、60分程度を予定しており、作業時間は部品交換・特殊工具等を必要としないリペア作業となります。
- 作業内容は、壁紙（クロス）のはがれ・めくれ・隙間、壁・天井のビス穴、床（フローリング）のキズ・へこみ・めくれ etc.

※対象物件：築15年以内、専有面積40㎡以上のマンション
（ワンルーム、賃貸中、瑕疵担保免責物件を除く）

※作業内容や所要時間の詳細については、お気軽に担当までお問い合わせ下さい。

残置物回収サービス

室内の不要な残置物を当社指定業者が回収致します。
室内をすっきりした状態でお見せする事により、お客様の好感度も上がります。

回収費用の内、5万円（税別）を限度として
当社が負担致します。

- キッチン用品：冷蔵庫（200L未満）/5,940円、電子レンジ/2,160円 etc.
- 家具：ハンガーラック/1,620円、チェスト/3,240円 etc.
- 寝具：ベッドフレーム（S）/3,240円、布団/1,000円、マットレス（S）/4,320円 etc.
- その他：自転車/4,320円、物置/17,200円

※対象物件：対象エリア内に所在する居住用マンション・一戸建（ワンルーム、賃貸中、瑕疵担保免責物件を除く）

※お引取対象外の物もございます。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

※全てのサービスにはご利用条件があり、物件によってはご利用頂けない場合がございます。詳しくはセンターにご相談頂くか、当社ホームページをご確認ください。

※他社様で媒介期間中にあるご所有不動産に関しては、弊社と媒介契約を締結することは出来ません。

荷物一時預かりサービス

建物内の荷物を一時的に当社指定業者がお預かりする事によって、すっきりと片付いた状態でお部屋をお見せする事が出来ます。最大10点の荷物の一時預かり運搬料・保管料を当社が負担致します。

【荷物一時預かりサービス】のサービス内容について

- 当社提携サービス実施会社既定の段ボール（三辺計 縦・横 高さの合計120cm以内）重量20kg以内の荷物10点を上限にお預かりするサービスです。

※サービス実施会社既定上、お預かりできない荷物がございます。

※荷物の保管期間は最長90日間となります。

※お預け入れ後、契約手続き完了若しくは利用期間終了に伴う返却までの間は、お預かりしている荷物の一時返却若しくは一時預かりする荷物の交換は出来ません。

※対象物件：築15年以内、専有面積40㎡以上のマンション（ワンルーム、賃貸中、瑕疵担保免責物件を除く）