

# ★速報 成約御礼

「西葛西」駅 徒歩12分、「葛西」駅 徒歩13分

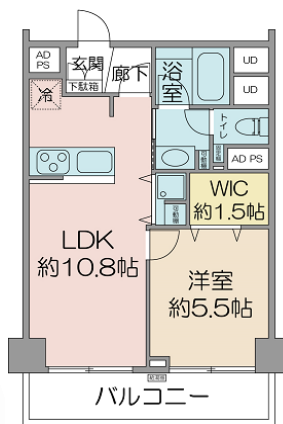
名称 宇喜田カメリア

得意エリア 中葛西 の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約 しました！

## 宇喜田カメリア

☆リノベーション物件 2019年7月完成予定

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換(乾燥暖房機・追炊き付)
- ・給湯器交換・下足入交換・洗面台交換(シャワー水栓・三面鏡)
- ・防水パン交換・トイレ交換・全建具交換・全フローリング張替・etc...



40.70m<sup>2</sup>・1LDK

### ▼エントランス



ワイズマートまで  
約350m▲



- 総戸数238戸のビッグコミュニティ
- 大規模修繕工事・耐震補強工事实施済み(平成23年3月)
- CATV・インターネット導入済み

物件  
特徴



複数路線  
利用可



大規模マンション



管理費・修繕積立金  
2万円以内



ペット可  
(規約有り)



公園  
徒歩5分以内



スーパー  
徒歩5分以内



小学校  
徒歩5分以内



二反側公園まで▲  
約80m  
(徒歩1分)  
▲西葛西駅まで  
徒歩12分



Life Information

第六葛西小学校…約290m(徒歩4分)、葛西中学校…約800m(徒歩10分)※現在建替え工事中、ばとうばし幼稚園…約500m(徒歩7分)、コンビニエンス…約120m(徒歩2分)、スーパーワイズマート…約350m(徒歩5分)、イオン…約700m(徒歩9分)

所在	(住所表示) 江戸川区中葛西4丁目8-15
土地	所有権 面積 4,117.37 m <sup>2</sup> 共有持分: 27 / 10,067 用途地域 ( 第1種住居 ・ 近隣商業 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 40.70 m <sup>2</sup> ( 12.31 坪 ) バルコニー 6.60 m <sup>2</sup> ( 1.99 坪 ) 間取り ( 1LDK ) 1棟の総戸数 ( 238 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 11 階建 ) 建築 ( 昭和51年4月 ) 外装 ( 平成23年3月 )
物	分譲会社 ( 株)トーメン ) 施工会社 ( 株)長谷川工務店 ) 管理会社 ( トーメン建物管理(株) ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 5,160 円 ) 修繕積立金 ( 月額 5,300 円 ) 合計 ( 月額 10,460 円 )
施設	駐車場 空無 ( 月額 円 ) トランクルーム 無 ( 月額 円 ) 給湯 ( ガス給湯 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 期日 ( 即可 )
備考	※設計会社(株)長谷川工務店) ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

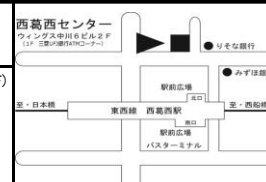
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 杉本 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。