



# 成約御礼

西線

「西」駅 徒歩12分、「葛西」駅 徒歩13分

名称 宇喜田カメリア

得意エリア 中葛西 の不動産が 大成有楽 でまたまた 成約 しました！

## 宇喜田カメリア



▼エントランス

ワズマートまで  
約350m▲

40.70m<sup>2</sup>・1LDK

所在	(住所表示) 江戸川区中葛西4丁目8-15	
土	所有権	
地	面積 4,117.37 m <sup>2</sup> 共有持分: 27 / 10,067 用途地域 ( 第1種住居 ・ 近隣商業 )	
建	専有面積 ( 壁芯 ) 40.70 m <sup>2</sup> ( 12.31 坪 ) バルコニー 6.60 m <sup>2</sup> ( 1.99 坪 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )	
物	間取り ( 1LDK ) 1棟の総戸数 ( 238 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 11 階建 ) 建築 ( 昭和51年4月 ) 外装 ( 平成23年3月 ) 分譲会社 ( 株 )トーメン 施工会社 ( 株 )長谷川工務店 管理会社 ( トーメン建物管理株 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 5,160 円 ) 修繕積立金 ( 月額 5,300 円 ) ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 10,460 円 )	
施	駐車場 空無 ( 月額 円 ) トランクルーム 無 ( 月額 一一一 円 )	
設	給湯 ( ガス給湯 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )	
引	現況 ( 空室 ) 期日 ( 即可 )	
備	※設計会社(株)長谷川工務店	
考		

### 物件特徴



### Life Information

第六葛西小学校…約290m(徒歩4分)、葛西中学校…約800m(徒歩10分)※現在建替え工事中、ばとうばし幼稚園…約500m(徒歩7分)、コンビニローソン…約120m(徒歩2分)、スーパー・ワズマート…約350m(徒歩5分)、イオン…約700m(徒歩9分)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

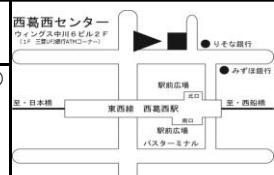
大成有楽不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)

03-3689-4311  
FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 **杉本** 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。