

一戸建	価格 1億6000 万円	( 税込 )	交通 東京メトロ有楽町・副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩5分 東武東上線「成増」駅 徒歩7分	所在 (住所表示) 板橋区成増1丁目
-----	--------------------	--------	-----------------------------------------------------	--------------------------

## 板橋区成増1丁目一棟アパート シバリ～ヒルズ (平成30年2月1日現在) 満室想定利回り 4.30%/年

月額賃料：574,000円

年間賃料：6,888,000円

\*表面利回りは、年間収入の当該不動産取得価格に対する割合で、公租  
公課その他当該不動産を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
また、現在の家賃収入や利回りは将来にわたって保証されるものではありません。



- 平成30年1月築
- 1K 計8室



生活伝言板 ●アコレ成増1丁目店…約80m ●デイリーヤマザキ板橋成増店…約230m ●光が丘公園…約460m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター  
〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F  
TEL 03-5997-5511  
FAX 03-5997-5522

※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

所有権	( 公簿 )	167.05 m <sup>2</sup>	( 50.53 坪 )
	私道(外)	m <sup>2</sup>	( — )
地目	( 宅地 )		
地勢	( 平坦 )		
接面道路	( 公道 )		
方位・道路幅員	( 南東側約6.0m )		
道路面より	( 等高 ) 蘋装 ( 完全 )		
建物	構造 ( 木造 ) 2階建		
	建築 ( 平成30年1月 ) 増改築 ( )		
	1階 ( 86.99 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 80.40 m <sup>2</sup> )		
	( m <sup>2</sup> ) ( m <sup>2</sup> )		
	合計 ( 公簿 ) 167.39 m <sup>2</sup> ( 50.63 坪 )		
	間取り ( 1K×8 )		
制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
	用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 )		
	高度地区 ( 第2種 ) 防火地域 ( 準防火地域 )		
	都市計画 ( 市街化区域 )		
	土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 )		
	その他法令上の制限 ( 無 )		
施設	水道 ( 公営水道 ) ガス( 都市ガス )		
	汚水 ( 公共下水 )		
	雑排水 ( 公共下水 )		
	駐車スペース ( 無し )		
引渡	現況 ( 賃貸中 )		
	期日 ( 相談 )		
備考			

物件No.	FM62561
取引態様	( 媒介 )
担当	大矢 検印 中山