

一戸建	価格 3,880 ( 非課税 ) 万円	交通 都営三田線「西台」駅徒歩9分	所在 (住所表示) 板橋区高島平1丁目
-----	------------------------------	-------------------	------------------------

# 高島平一丁目戸建 平成20年築 2階建て3DK 都営三田線 「西台」駅徒歩9分



- 浴室換気乾燥機・24時間換気システム
- 約1・2階にトイレ有
- TVモニター付インターホン・追い炊き機能



築後10年以内



空家・空室



即入居可



駅徒歩10分以内



小学校徒歩5分以内



前面道路 幅員6m以上



公道に面する



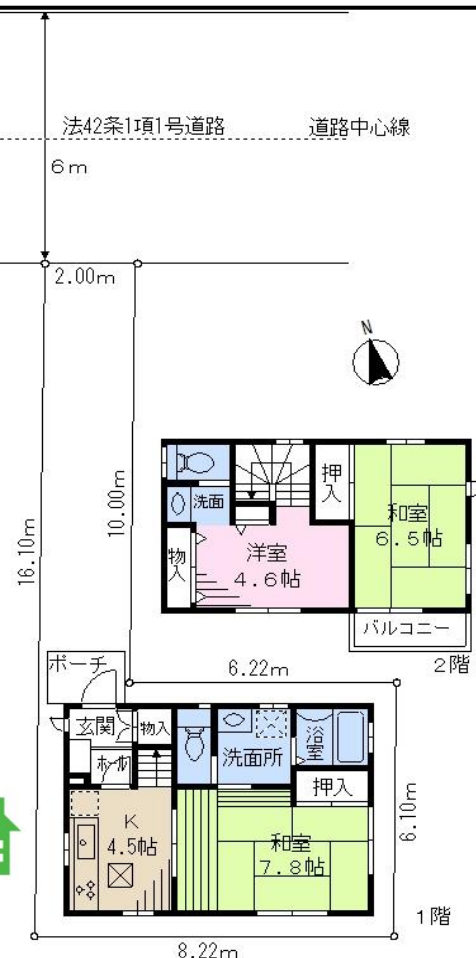
追い炊き



浴室換気乾燥機



TVモニター付インターホン



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	所有権	( 公簿 )	70.17	m <sup>2</sup>	( 21.22	坪 )
	私道(外)			m <sup>2</sup>	( )	
	地目	( 宅地 )				
	地勢	( 平坦 )				
地	接面道路	( 公道 )				
	方位・道路幅員	( 北側約6m )				
	道路面より	( 等高 )				
	舗装	( 完全 )				
建物	構造	( 木造スレート葺2 )				
	建築	( 平成20年9月 )				
	1階	( 33.6 m <sup>2</sup> )				
	2階	( 27.23 m <sup>2</sup> )				
物	3階	( m <sup>2</sup> )				
	合計	( 公簿 )	60.83	m <sup>2</sup>	( 18.40	坪 )
	間取り	( 3DK )				
制	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	用途地域	( 第一種中高層住居専用地域 )				
	高度地区	( 17m第二種 )				
	防火地域	( 準防火 )				
限	都市計画	( 市街化区域 )				
	土地区画整理事業	( 無 )				
	計画道路	( 無 )				
	その他法令上の制限	( 無 )				
施設	水道	( 公営水道 )				
	ガス	( 都市ガス )				
	汚水	( 公共下水 )				
	雑排水	( 公共下水 )				
引渡	駐車スペース	( 無し )				
	現況	( 空室 )				
	期日	( 即可 )				
備考						

※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。

※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

生活伝言板

●ひいらぎ保育園…約250m ●区立高島第六小学校…約350m ●区立西台中学校…約50m



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F  
☎ 03-5997-5511  
FAX 03-5997-5522



物件No. FM84969

取引態様 ( 媒介 )

担当 大矢 検印 中山