マンション	価格	（非課税）万円	交通	東京メトロ有楽町線 / 東武東上線	地下鉄成増 / 成増	駅 / 駅	徒歩 7分 / 徒歩 8分	名称	シアンズ成増サザンコリーヌ （ 棟 階 ）

シアンズ成増サザンコリーヌ

成約御礼

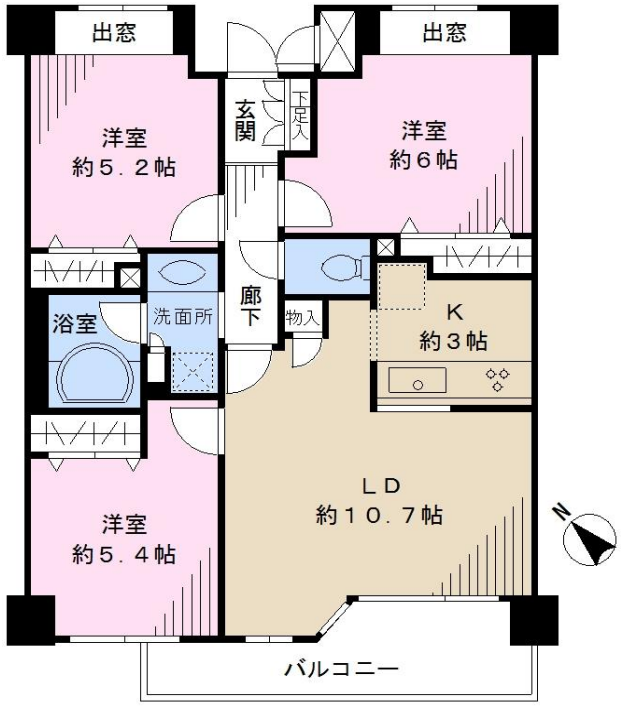
ロ有楽町線
副都心線
「鉄成増」駅
歩7分

大成有楽の安心サポートサービス

◆ 4階部
◆ 3LD
◆ 全居室
◆ キッチ
◆ TVモニ

3㎡
セキュリティ
に床暖房

〔間取り図〕



南向き（南東・南西含）　駅徒10分　賃・修繕積立金2万円以内　スーパー徒歩5分以内　オートロック　宅配BOX　TVモニター付インターホン　食洗機　追い炊き　浴室換気乾燥機

所在	（住所表示） 東京都板橋区成増2丁目36-32
土地	所有権 面積 986.65 ㎡ 共有持分： 6,463 ／ 188,680 用途地域 （準工業地域）
建物	専有面積 （ 壁芯 ） 64.63 ㎡ （ 19.55 坪 ） バルコニー 7.17 ㎡ （ 2.16 坪 ） 室外機置場面積 2.55 ㎡ （ 0.77 坪 ） 間取り （ 3LDK ） 1棟の総戸数 （ 27 戸 ） 構造 （ RC 造 5 階建 ） 建築 （ 平成18年9月 ） 外装 （ ） 分譲会社 （ (株)西洋ハウジング ） 施工会社 （ 前田建設工業(株) ） 管理会社 （ 株式会社ライフポート西洋 ） 管理形態 （ 管理会社に全部委託 ） 管理員 （ 日勤 ） 管理費 （ 月額 円 ） 修繕積立金 （ 月額 円 ） その他 （ 月額 円 ） 合計 （ 月額 円 ）
施設	駐車場 （月額15000円～17000円 4台空有 ） トランクルーム 無 給湯 （ ガス給湯 ） ガス （ 都市ガス ） エレベータ （ 有 ）
引渡	現況 （ ） 引渡し （ ）
備考	※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。

※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

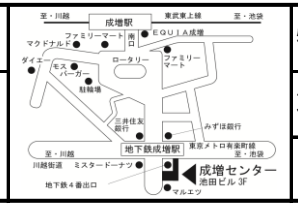
生活伝言板

●成増小学校：約1010m　●赤塚第二中学校：約690m　●市立成増保育園：約290m　●ダイエー成増店：約380m

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター
〒175-0094　板橋区成増1-14-13池田ビル 3F
☎ 03-5997-5511
FAX 03-5997-5522



物件No.					
取引態様	（ 媒介 ）				
担当	大矢	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。