

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- 平成12年2月築・総戸数247戸
- 専有面積:75.83m²・3LDKタイプ
- 6階部分・南西向き住戸
- ポーチ面積:3.09m²
- 敷地内駐車場(月額2,000円~7,000円)
- ペットと暮らせるマンション♪(飼育細則有)
- 空室につき、即入居可

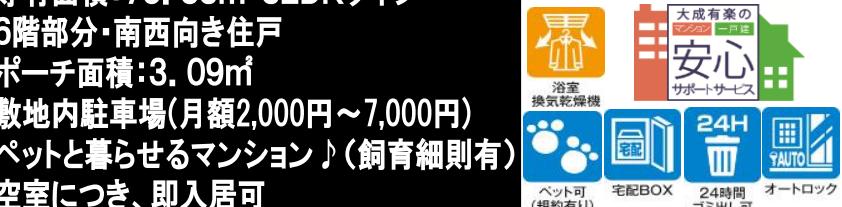
学区:豊洲西小学校…約280m 区立深川第五中学校…約630m

インフォメーション



~~~【担当者コメント】~~~

室内は大変丁寧にお使いです。  
眺望は良好で、前面に建物もなく  
東雲運河・東京湾を望みます。



オーベルグランディオ ベイ・フロント

5丁目6番10号

7,560.80 m<sup>2</sup>  
 7,583 / 1,958,364  
 ( 準工業地域 )  
 ( 壁芯 ) 75.83 m<sup>2</sup> ( 22.93 坪 )  
 10.60 m<sup>2</sup> ( 3.20 坪 )  
 3.09 m<sup>2</sup> ( 0.93 坪 )  
 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 247 戸 )

構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 )  
 建築 ( 平成12年2月 )

分譲会社 ( 大成有楽不動産(株) )  
 施工会社 ( (株)長谷工コーポレーション )  
 管理会社 ( 大成有楽不動産(株) )  
 管理形態 ( 全部委託管理 )  
 管理員 ( 日勤 )  
 管理費 ( 月額 14,700 円 )  
 修繕積立金 ( 月額 8,640 円 )  
 ( 月額 円 )  
 合計 ( 月額 23,340 円 )

施設 駐車場 空有 ( 月額 2,000円 ~ 7,000円 )  
 トランクルーム 有  
 給湯 ( ガス給湯器 )  
 ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引渡 現況 ( 空室 )  
 期日 ( 即可 )

備考 専有面積にはトランクルーム面積0.99m<sup>2</sup>を含みます

※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。



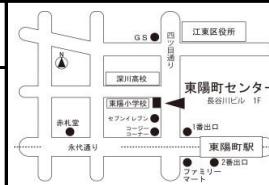
大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F  
 03-5653-2811  
 FAX 03-5653-2700



物件No. FM16798

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 土屋 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。