



成約御礼

どこのエリアでも結果を出します！大成有楽でまたまた成約しました！

目白ビル～JR山手線『目白駅』徒歩7分～



- ◆複数路線利用可能な利便性に富んだ立地
- ◇平成29年3月耐震補強工事実施済み
- ◆専有面積：61.00m² 3DK 南向き
- ◇最上階につき眺望・陽当り良好
- ◆1階部分スーパー【ピーコック】あり
- ◇浴室窓有り
- ◆室内丁寧にお使い頂いております



生活伝言板 落合第四小学校…徒歩8分(約630m) 落合中学校…徒歩8分(約630m) 目白病院…徒歩2分(約90m)



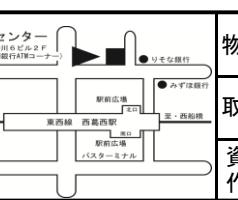
JR山手線「目白」駅徒歩7分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩11分

名称 目白ビル

所在	(住所表示) 新宿区下落合3丁目14-21		
土	地上権	地代 (月額	調査中 円)
地	面積	1,650.36 m ²	
	共有持分:	18300	/ 38701170
	用途地域	(商業地域・第一種低層住居専用地域)	
建	専有面積 (壁芯)	61 m ² (18.15 坪)	
	バルコニー	7.76 m ² (2.34 坪)	
	間取り (3DK)	1棟の総戸数 (63 戸)	
	構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	11 階建	
	建築 (昭和43年10月)	外装 (—)	
物	分譲会社	(首都圏不燃建物公社)	
	施工会社	(辰村組)	
	管理会社	(首都圏建物管理株)	
	管理形態	(管理会社に全部委託)	
	管理員	(日勤)	
	管理費 (月額	15,250 円)	
	修繕積立金 (月額	22,000 円)	
	地代 (月額	1,740 円)	
	合計 (月額	38,990 円)	
施	駐車場	無 (月額 ----- 円)	
設	トランクルーム	無 (月額 ----- 円)	
	給湯	(ガス湯沸器)	
	ガス	(都市ガス) エレベータ (有)	
引	現況	空室)	
渡	期日	(即可)	
	※地上権(旧法)期日:2027年5月17日まで		
	※第三者に賃貸する場合は、不在者負担金500円/月がかかります。		

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

物件特徴	大成建設グループ		西葛西センター		物件No.	
	大成有楽不動産販売株式会社	（一社）不動産協会会員	〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F	（一社）不動産流通経営協会会員	（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟	
	駅徒歩10分以内	複数路線利用可	03-3689-4311	FAX 03-3689-4316	取引態様 (媒介)	
	スーパー徒歩5分以内	眺望・夜景に自信有り			資料作成	森下
	南向き	即入居可			検印	倉田
	最上階	食洗機				



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。