

★速報 成約御礼

JR山手線「目白」駅徒歩7分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩11分

名称 目白ビル

どこのエリアでも**結果**を出します！**大成有楽**でまたまた**成約**しました！

目白ビル～JR山手線『目白駅』徒歩7分～



- ◆複数路線利用可能な利便性に富んだ立地
- ◇平成29年3月耐震補強工事実施済み
- ◆専有面積：61.00㎡ 3DK 南向き
- ◇最上階につき眺望・陽当り良好
- ◆1階部分スーパー【ピーコック】あり
- ◇浴室窓有り
- ◆室内丁寧にお使い頂いております

物件特徴



所在	(住所表示) 新宿区下落合3丁目14-21
土地	地上権 地代 (月額 調査中 円) 面積 1,650.36 ㎡ 共有持分: 18300 / 38701170 用途地域 (商業地域・第一種低層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 61 ㎡ (18.15 坪) バルコニー 7.76 ㎡ (2.34 坪) 間取り (3DK) 1棟の総戸数 (63 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 11 階建 建築 (昭和43年10月) 外装 (—) 分譲会社 (首都圏不燃建物公社) 施工会社 (辰村組) 管理会社 (首都圏建物管理(株)) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 15,250 円) 修繕積立金 (月額 22,000 円) 地代 (月額 1,740 円) 合計 (月額 38,990 円)
施設	駐車場 無 (月額 ----- 円) トランクルーム 無 (月額 ----- 円) 給湯 (ガス湯沸器) ガス (都市ガス) エレベーター (有)
引渡	現況 空室 期日 (即可)
	※地上権(旧法)期日:2027年5月17日まで ※第三者に賃貸する場合は、不在者負担金500円/月がかかります

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

落合第四小学校…徒歩8分(約630m) 落合中学校…徒歩8分(約630m) 目白病院…徒歩2分(約90m)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

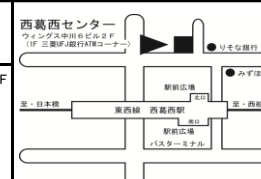
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 森下 検印 倉田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。