

|     |                   |         |  |                       |
|-----|-------------------|---------|--|-----------------------|
| 一戸建 | 価格<br>3,680<br>万円 | ( 非課税 ) | 交通 東武東上線「朝霞台」駅徒歩18分<br>JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩18分 | 所在 (住所表示)<br>朝霞市溝沼6丁目 |
|-----|-------------------|---------|--|-----------------------|

## 朝霞市溝沼6丁目 一戸建て

~平成25年6月建築 4LDKタイプ ~

★1階には広々約18.1帖LDK♪

★LDKには吹抜があり開放感あり♪

★小屋裏収納あり収納豊富♪

★駐車スペース有り



外観



### 生活伝言板

●朝霞第十小学校:約1100m ●朝霞第三中学校:約900m ●アコレ:約500m ●ローソン:約450m

|           |   |
|-----------|---|
| 土地        | 所有権<br>( 公簿 ) 100.02 m <sup>2</sup> ( 30.25 坪 )   |
| 地         | 地目 ( 宅地 )<br>地勢 ( 平坦 )<br>接面道路 ( 公道 )<br>方位・道路幅員 ( 北東側約4m )<br>道路面より ( 道路より約90cm高い ) 路面 ( 完全 )  |
| 建物        | 構造 ( 木造 2階建 )<br>建築 ( 平成25年6月 ) 増改築 ( )<br>1階 ( 54.24 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 45.13 m <sup>2</sup> )<br>その他 ( )<br>合計 99.37 m <sup>2</sup> ( 30.05 坪 )<br>間取り ( 4LDK )                |
| 制限        | 建ぺい率 60 % 容積率 200 %<br>※前面道路幅員により容積率160%に制限されます。  |
| 用途地域      | ( 第一種中高層住居専用地域 )  |
| 高度地区      | ( 25m高度地区 ) 防火地域 ( 無 )  |
| 都市計画      | ( 市街化区域 )   |
| 土地区画整理事業  | ( 無 ) 計画道路 ( 無 )  |
| その他法令上の制限 | ( 22条区域 )   |
| 施設        | 水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス )<br>污水 ( 本下水 )<br>雑排水 ( 本下水 )<br>駐車スペース ( 有 )  |
| 引渡        | 現況 ( 居住中 )<br>期日 ( 相談 )   |
| 備考        | ※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入いただいた場合に保証が付きます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。※売主直接訪問厳禁<br>※別途ゴミ置場持分3.00m <sup>2</sup> のうち12分の1あります。<br>※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます |



## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 成増センター

〒175-0094 板橋区成増1丁目14-13池田ビル3F  
03-5997-5511  
FAX 03-5997-5522

|       |         |
|-------|---------|
| 物件No. | FM83968 |
| 取引態様  | ( 媒介 )  |
| 担当    | 桜井      |

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。