

一戸建	価格 3,680 万円	(非課税)	交通 東武東上線「朝霞台」駅徒歩18分 JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩18分	所在 (住所表示) 朝霞市溝沼6丁目
-----	--------------------------	-------	--------------------------------------------------------	------------------------------

朝霞市溝沼6丁目 一戸建て

～平成25年6月建築 4LDKタイプ～

☆1階には広々約18.1帖LDK♪

☆LDKには吹抜があり開放感あり♪

☆小屋裏収納あり収納豊富♪

☆駐車スペース有♪



外観



複数路線利用可 分譲地 築後5年以内公道に面する駐車スペース有TVモニター付LD12帖以上 複層ガラス インターホン カウンター キッチン 屋根裏収納 追い炊き

生活伝言板

●朝霞第十小学校:約1100m ●朝霞第三中学校:約900m●アコレ:約500m●ローソン:約450m

所有権	(公簿)	100.02	m ²	(30.25)	坪
地目	(宅地)				
地勢	(平坦)				
接面道路	(公道)				
方位・道路幅員	(北東側約4m)				
道路面より	(道路より約90cm高い)				舗装 (完全)
構造	(木造)	2			階建
建築	(平成25年6月)	増改築			
1階	(54.24 m ²)	2階	(45.13 m ²)		
その他					(m ²)
合計		99.37	m ²	(30.05)	坪
間取り	(4LDK)				
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
※前面道路幅員により容積率160%に制限されます。					
用途地域	(第一種中高層住居専用地域)				
高度地区	(25m高度地区)	防火地域	(無)		
都市計画	(市街化区域)				
土地区画整理事業	(無)	計画道路	(無)		
その他法令上の制限	(22条区域)				
水道	(公営)	ガス	(都市ガス)		
汚水	(本下水)				
雑排水	(本下水)				
駐車スペース	(有)				
引渡	(居住中)				
期日	(相談)				
備考	※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入いただいた場合に保証が付きます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。※売主直接訪問厳禁 ※別途ゴミ置場持分3.00㎡のうち12分の1あり。				

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1丁目14-13池田ビル3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FM83968

取引態様 (媒介)

担当 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。