

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

名称 **オーベル葛西ベイパークス**

表示

区南葛西5丁目2-28

4095.72 m<sup>2</sup>  
分: 7411 / 1016021  
域 ( 第一種住居地域 )  
積 ( 壁芯 ) 74.11 m<sup>2</sup> ( 22.41 坪 )  
二 11.34 m<sup>2</sup> ( 3.43 坪 )



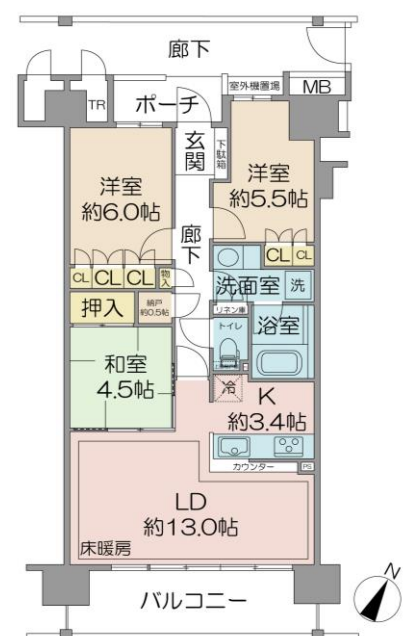
グランドエントランス



フレックスサロン

135世帯のビッグコミュニティ  
陽当り良好、南東向き住戸

- ◆平成23年1月築
- ◆南葛西第三小学校隣接、南葛西第二中学校まで約10m
- ◆家族みんなが幸せな時間を過ごせるフレックスサロン
- ◆安心な安全な携帯セキュリティ「留守モードLite」
- ◆奥行きを感じる美しいしつらえのグランドエントランス
- ◆床暖房/ディスポーザー/食器洗乾燥機/浴室換気乾燥機



間取り	( 3LDK )	1棟の総戸数	( 135 戸 )
構造	( 鉄筋コンクリート 造 )	9 階建	
建築	( 平成23年1月 )	外装	( — )
分譲会社	( 大成有楽不動産(株) (旧有楽土地(株)) )		
施工会社	( (株)長谷工コーポレーション )		
管理会社	( 大成有楽不動産(株) )		
管理形態	( 管理会社に全部委託 )		
管理員	( 日勤 )		
管理費	( 月額 11,100 円 )		
修繕積立金	( 月額 5,930 円 )		
その他	( 月額 1,100 円 )		
合計	( 月額 18,130 円 )		

駐車場	空無 ( 月額 ———— 円 )
トランクルーム	有 ( 月額 ———— 円 )
給湯	( ガス湯沸器 )
ガス	( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引渡	現況 ( 居住中 )
期日	( 2020年3月中旬以降 )

※ペット飼育可(管理規約による制限有り)  
※上記「その他」内訳  
インターネット使用料 880円/月 留守モードLite使用料 220円/月  
※上記専有面積には、トランクルーム面積1.32m<sup>2</sup>を含みます。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

物件特徴

- 大規模マンション
- 築後10年以内
- 管理費・修繕積立金 2万円以内
- ペット可 (規約有り)
- 24時間ゴミ出し可
- 小学校 徒歩5分以内
- 床暖房
- ディスポーザー
- 浴室換気乾燥機

生活伝言板

南葛西第三小学校…隣接、南葛西第二中学校…約10m(徒歩1分)  
西友南葛西店…約230m(約4分)、マツモトキヨシ南葛西店…約360m(約5分)、セブンイレブン南葛西小学校前店…約600m(約8分)



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

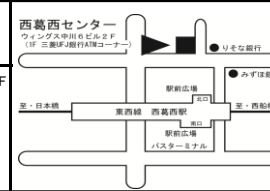
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.	
取引態様	( 媒介 )
資料作成	森下 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。