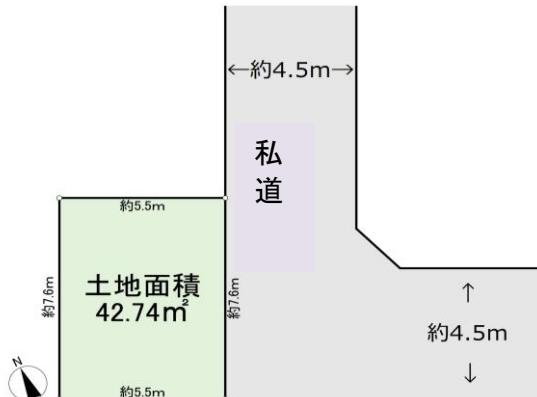


速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

- ◆北東道路幅員約4.5m
- ◆建築条件はありません



※実測図ではございません

- ◆間口7m以上
- ◆整形地 ◆周辺環境良好



～おすすめポイント～

- ◆東西線「西葛西」駅・JR「亀戸」駅・都営線「西大島」駅行きバス停まで徒歩1分(約30m)
バス利用で3路線3駅利用可能なアクセス良い立地のため、通勤通学に便利です。

生活伝言板

《教育施設》第七葛西小学校・徒歩6分(480m)/葛西第三中学校・徒歩6分(420m)

《周辺施設》まいばすけっと・徒歩5分(380m)/ファミリーマート・徒歩4分(280m)/ワイズマート・徒歩8分(580m)



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316

所在 (住所表示)	江戸川区西葛西7丁目
所有権	
(公簿)	42.74 m ² (12.92 坪)
(私道負担)	14.55 m ² (4.40 坪)
地目	(宅地)
地勢	(平坦)
接面道路	(私道)
方位・道路幅員	(東側 幅員約4.5m)
道路面より	(高低差なし) 補装 (完全)
建ぺい率	(A)80・(B)60 % 容積率 (A)(B)300 %
制限	※下記備考欄記載
用途地域	((A)近隣商業地域・(B)第一種住居地域)
高度地区	(第三種) 防火地域 (準防火)
都市計画	(市街化区域)
土地区画整理事業	(なし) 計画道路 (なし)
その他法令上の制限	(敷地最低限度70m ² ※第一種住居地域部分のみ)
施設	水道 (公営) ガス (都市ガス)
設置	汚水 (本下水)
雜排水	(本下水)
引渡	現況 (古家有・居住中)
期日	(相談)
備考	(建物)・昭和53年7月新築/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建/ 1階29.74m ² 2階29.33m ² 合計59.07m ² (用途地域について) (A)清砂大橋通り道路境界線から当該敷地側20mまでの部分が近隣商業地域 (B)清砂大橋通り道路境界線から当該敷地側20m超の部分が第一種住居地域
用途=	住宅・その他

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

物件No.			
取引態様	(媒介)		
資料作成	吉場	検印	