

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

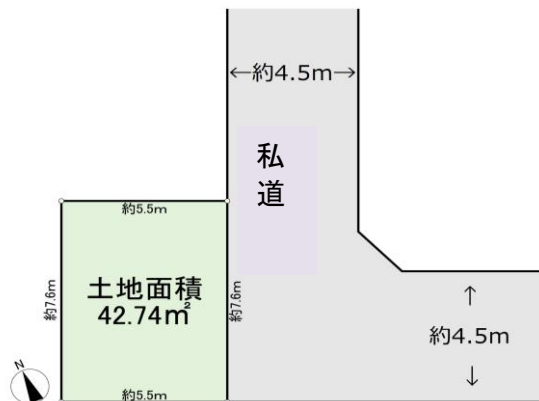
◆北東道路幅員約4.5m

◆間口7m以上

◆建築条件はありません

◆整形地

◆周辺環境良好



※実測図ではございません



現地写真(2019年12月撮影)



前面道路写真(2019年12月撮影)

～ おすすめポイント ～

◆東西線「西葛西」駅・JR「亀戸」駅・都営線「西大島」駅行きバス停まで徒歩1分(約30m)  
バス利用で**3路線3駅**利用可能なアクセス良い立地のため、通勤通学に便利です。

分	所在 (住所表示) 江戸川区西葛西7丁目
所有権	(公簿) 42.74 m <sup>2</sup> (12.92 坪) (私道負担) 14.55 m <sup>2</sup> (4.40 坪)
地目	(宅地)
地勢	(平坦)
接面道路	(私道)
方位・道路幅員	(東側 幅員約4.5m)
道路面より	(高低差なし) 舗装 (完全)
制	建ぺい率 (A)80・(B)60 % 容積率 (A)(B)300 % ※下記備考欄記載
限	用途地域 (A)近隣商業地域・(B)第一種住居地域 高度地区 (第三種) 防火地域 (準防火) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (なし) 計画道路 (なし) その他法令上の制限 (敷地最低限度70㎡※第一種住居地域部分のみ)
施	水道 (公営) ガス (都市ガス)
設	汚水 (本下水) 雑排水 (本下水)
引	現況 (古家有・居住中)
渡	期日 (相談)
備	(建物)・昭和53年7月新築/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建/ 1階29.74㎡2階29.33㎡ 合計59.07㎡ (用途地域について) (A) 清砂大橋通り道路境界線から当該敷地側20mまでの部分が近隣商業地域 (B) 清砂大橋通り道路境界線から当該敷地側20m超の部分が第一種住居地域
考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。
用途＝	住宅・その他

生活伝言板

《教育施設》第七葛西小学校・徒歩6分(480m)/葛西第三中学校・徒歩6分(420m)

《周辺施設》まいばすけっと・徒歩5分(380m)/ファミリーマート・徒歩4分(280m)/ワイズマート・徒歩8分(580m)



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

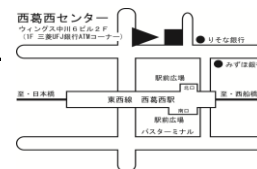
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 吉場 検印