速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

所在　（住所表示）

江戸川区北葛西４丁目

所有権
（　公簿　）　76．32　㎡　（　23.08　坪　）

地目　（　宅地　・　）
地勢　（　平坦　）
接面道路　（　公道　）
方位・道路幅員　（　南東側約6m　）
道路面より　（　等高　）舗装　（　完全　）

建物
構造　（　木造サイディング貼りスレート葺3階建　）
建築　（2019年12月下旬）増改築　（　）
1階　（　39.58　㎡　）　2階　（　39.33　㎡　）
3階　（　26.08　㎡　）
合計　（　公簿　）104．99　㎡　（　31.74　坪　）
間取り　（　3LDK+S　）

制限
建ぺい率　60　%　容積率　300　%
用途地域　（　第一種住居地域　）
高度地区　（　第3種　）防火地域　（　準防火　）
都市計画　（　市街化　）
土地区画整理事業　（　無　）計画道路　（　無　）
その他法令上の制限（ ---------- ）

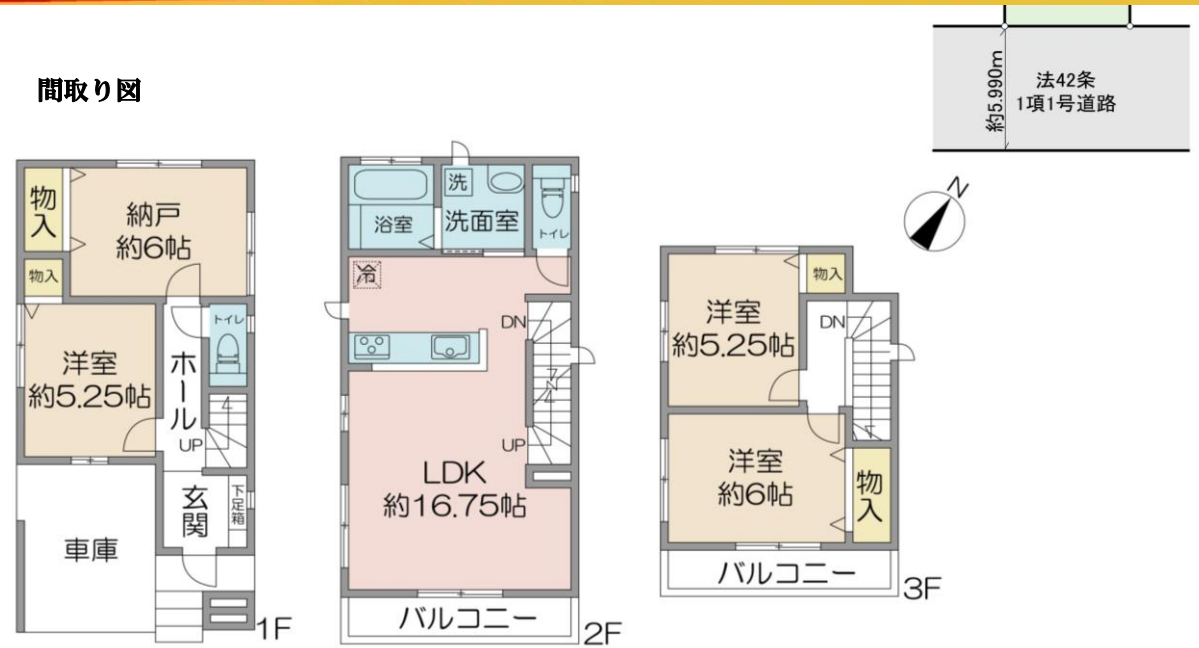
施設
水道　（公営水道）ガス　（　都市ガス　）
汚水　（　公共下水　）
雑排水　（　公共下水　）
駐車スペース　（　有　）

引渡
現況　（　空家　）
期日　（　即可　）

備考

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

間取り図

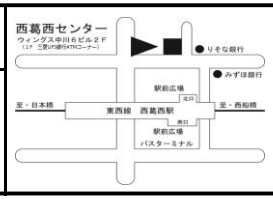


Life Information　第三葛西小学校…約260m(徒歩4分)、西葛西中学校…約800m(徒歩10分)、コモディイイダ…約10m(徒歩1分

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター
〒134-0088　江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)
☎ 03-3689-4311
FAX　03-3689-4316



物件No.

取引態様　（　媒介　）

資料作成	森下	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。