

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



65.65㎡ 3LDK

- 日常生活をサポートしコンシェルジュサービス有り
(カーシェア予約・宅配便取次・クリーニング取次・FAX受付など)
- 団地総戸数171戸(グランヴェール棟含む)
- 安心の設計・建設住宅性能評価書取得マンション
- マンション緊急地震速報システム導入済み
- 光ファイバーインターネット導入済み
- 家具のレイアウトがしやすいアウトフレーム工法
- ミストサウナ機能付き浴室換気乾燥機



▲西一之江小学校まで徒歩7分



マルエツまで徒歩6分▲



駐車場100% 使用料0円♪



検査済・1年間保証付



Life Information 西一之江小学校…約550m(徒歩7分)、松江第六中学校…約420m(徒歩6分)、明聖第二幼稚園…約370m(徒歩5分)、スーパーマルエツ…約480m(徒歩6分)、コンビニエンス…約240m(徒歩3分)、太田医院…約160m、西一之江四丁目公園…約290m

分	名称	アデニウム船堀グランプリエ	
所在	(住所表示)	江戸川区松江4丁目17-3	
土地	所有権	面積 6,092.99 ㎡	
	共有持分:	6,565 / 1,174,345	
地	用途地域	(準工業)	
建	専有面積 (壁芯)	65.65 ㎡ (約19.85 坪)	
	バルコニー	19.56 ㎡ (約5.91 坪)	
	間取り	(3LDK)	1棟の総戸数 (58 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート 造)	7 階建
	建築	(2009年2月)	外装 ()
物	分譲会社	(株)ジョイント・ランド	
	施工会社	(青木あすなろ建設(株)	
	管理会社	(株)合人社計画研究所	
	管理形態	(全部委託)	
	管理員	(日勤)	
	管理費	(月額 20,100 円)	
	修繕積立金	(月額 6,760 円)	
	合計	(月額 26,860 円)	
施設	駐車場	専用使用権 (使用料無償)	
	トランクルーム	無し (月額 --- 円)	
	給湯	(ガス給湯)	
	ガス	(都市ガス)	エレベーター (有り)
引渡	現況	(居住中)	
	期日	(相談)	
備考	※設計会社(株)INA新建築研究所 ※駐車場は機械式のためサイズ・重量等の制限があります。 ※駐輪場空き有り(月額200円) ※修繕積立金2020年2月より月額8,270円に値上げ予定。		

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

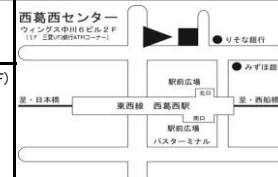
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5-1-11(ウイングス中川6ビル2F)

03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 (媒介)

資料作成 樋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。