

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

- ・東武東上線「北池袋」駅 徒歩11分
- ・都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩12分
- ・JR埼京線「板橋」駅 徒歩14分
- ・都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩4分

■平成15年9月建築

■プライバシー重視の横入りアプローチ設計

■全居室採光・室内保守状況良好

【仕様／設備】

■TVモニター付インターホン

■宅配BOX■24時間ゴミ出し可

■フルオートバス、浴室換気乾燥暖房機

■対面式カウンターキッチン■LDに床暖房

■二重床 ■バリアフリー

■窓を配した明るい廊下

■アウトフレーム工法



南向き
南東・南西含



二重床



オートロック



角部屋



複数路線
利用可



カウンター
キッチン



ペット可
(規約有り)



TVモニター付
インターホン



■71.17㎡ 2SLDK

■角住戸

■眺望・通風・日当り良好

泉

大塚 駅

徒歩 10 分

名称 コニファーコート・ロワジール

(----- 号棟 階)

所在	(住所表示) 豊島区西巣鴨1-29-6
土地	所有権 面積 991.50 ㎡ 共有持分: 4,756 / 207,554 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 71.17 ㎡ (21.52 坪) バルコニー 10.23 ㎡ (3.09 坪) 室外機置場 2.17 ㎡ (0.65 坪) 間取り (2SLDK) 1棟の総戸数 (31 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 6 階建) 建築 (平成15年9月) 外装 (タイル)
物	分譲会社 (株式会社 ハウジング大興) 施工会社 (松井建設株式会社) 管理会社 (日本ハウズイング株式会社) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,800 円) 修繕積立金 (月額 16,400 円) その他 (月額 400 円) 合計 (月額 26,600 円)
施設	駐車場 空有り (月額 30,000円~36,000円) トランクルーム 無 (月額 ----- 円) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 相談 (契約後-----ヶ月) 期日 (相談)
備考	□媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。 □ペット飼育可能(飼育細則あり) □2016年7月 大規模修繕工事実施

生活伝言板

スーパーよしや大塚店:約540m(徒歩7分) 巣鴨地蔵通りの商店街:約600m(徒歩8分)
西巣鴨公園:約110m(徒歩2分) 池袋サンシャインシティ:約1160m(徒歩15分)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1-41-6-3F

☎ 03-6872-1911

FAX 03-5396-7300



物件No. FV54745

取引態様 (媒介)

資料作成 大熊 検印 中山

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。