速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称
ニュートンプレイス・サウスコート

示）
江東区塩浜1丁目4－33

38646.13 ㎡
分： 9,374 ／ 9,729,526
域 （ 準工業地域 ）
積 （ 壁芯 ） 93.74 ㎡ （ 28.35 坪 ）
ニー 14.96 ㎡ （ 4.52 坪 ）
6.72 ㎡ （ 2.03 坪 ）
間取り （ 3LDK ） 総戸数 （ 989 戸 ）
構造 （ RC・SRC 造 20 階建 ）
建築 （ 平成15年8月 ）

安心 サポートサービス

■平成15年8月築
■総戸数989戸のビックコミュニティ
■24時間・365日有人管理
■敷地内自走式駐車場
■敷地内に約7,600㎡の中庭有
■平成28年2月大規模修繕工事済
■ペット飼育可能（飼育細則有）

■フロントサービス■ミニショップ■ゲストルーム
■クリーニング取次サービス■フィットネスルーム
■大画面スクリーンの映像ルーム■サウンドルーム
■Japanese Room(お茶、華道、お習字等)
■キッチンを備えたソシエアリーナ■託児ルーム
■バーカウンターのある地上約55mの眺望ルーム・・・etc

■ディスポーザーシステム
■24時間ゴミ出し可能
■安心のフラットフロア設計
■リビングダイニングにTES式床暖房
■1.6m×2.0mのユニットバス
■TES式浴室換気乾燥機を採用
■全居室ゆとりの6.0帖以上を確保
■洋室約8.0帖にファミリークローク有
■バルコニー奥行約2.2m
■約5.0帖の2WAYキッチン
■玄関ポーチ・トランクルーム付
■スロップシンク有

水回りハウスクリーニング済

複数路線利用可 / 大規模マンション / 5年以内大規模修繕済 / バリアフリー / 床暖房 / カウンターキッチン / 浴室換気乾燥機 / ウォークインクローゼット / LD12帖以上 / ディスポーザー / 自走式駐車場 / コンシェルジュサービス / 24時間有人管理 / ペット可(規約有り)

構造	RC・SRC 造 20 階建
建築	平成15年8月
物	分譲会社 （ 有楽土地株式会社 他4社 ）
	施工会社 （ 総合請負 大成建設(株) ・施工 (株)長谷工コーポレーション ）
	管理会社 （ 株式会社長谷工コミュニティ ）
	管理形態 （ 全部委託 ）
	管理員 （ 24時間有人管理 ）
	管理費 （ 月額 18,400 円 ）
	修繕積立金 （ 月額 12,480 円 ）
	その他 （ 月額 500 円 ）
	合計 （ 月額 31,380 円 ）
施設	駐車場 （空有 月額5,000円～12,500円）
	トランクルーム 有（約0.55㎡）専有面積に含む
	給湯 （ ガス給湯器 ）
	ガス （ 都市ガス ） エレベータ （ 有 ）
引渡	現況 （ 居住中 ）
	期日 （ 相 談 ）
備考	このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
	修繕積立金内訳：棟別修繕積立金月額金9,380円
	全体修繕積立金月額金3,100円
	その他費用：フォーラム会費

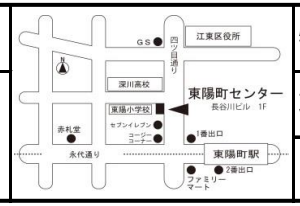
※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

インフォメーション	・区立越中島小学校・・約650m（徒歩約8分） ・区立深川第三中学校・・約850m（徒歩約10分）
	・赤札堂塩浜店：約90m（徒歩2分） ・深川ギャザリア（イトーヨーカドー木場店）：約350m（徒歩5分）

TAISEI For a Lively World

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター
〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F
☎ 03-5653-2811
FAX 03-5653-2700



物件No. FM83785
取引態様 （ 媒介 ）

資料作成	小貫	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。