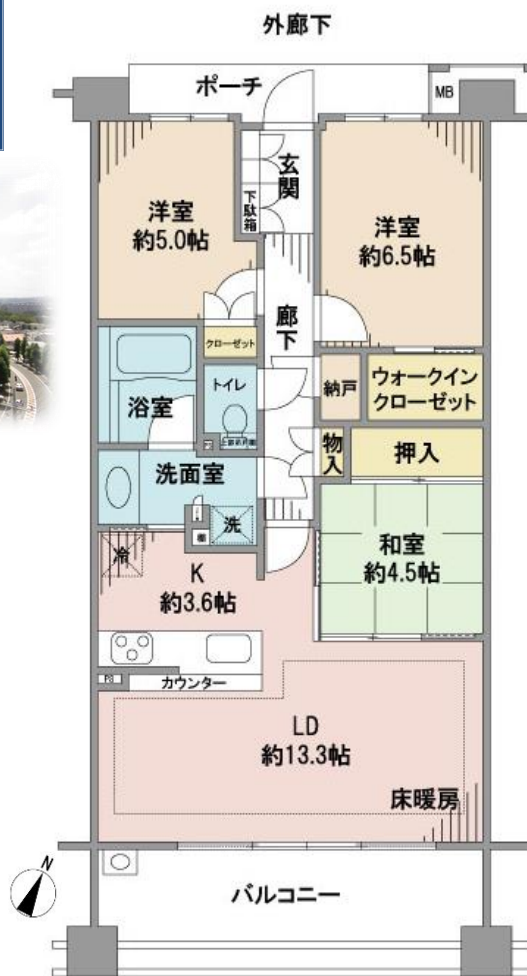


マンション	価格 3,180 万円	(非課税)	交通 小田急線「新百合ヶ丘」駅 徒歩18分 小田急線「百合ヶ丘」駅 徒歩17分	名称 オーベル新百合ヶ丘カサブランカヒルズ 7階部分
-------	--------------------------	---------	---	----------------------------------

オーベル新百合ヶ丘カサブランカヒルズ 75.91㎡・3LDK+N+W



- 平成21年2月築！ ■南南東向き！
- 8階建7階部分！
～上階にお部屋はありません～
- 陽当り・眺望・通風良好！
- 24時間ゴミ出し可能！
- 専有75.91㎡の3LDK+N+W！
～充実の収納力です～
- 天然御影石を天板に採用した
オープンカウンターキッチン！
～浄水器一体型水栓・ディスポーザー付～
- 奥行最大2.0mの広々バルコニー
には、便利なスロップシンク付！



所在	(住所表示) 川崎市麻生区百合丘三丁目
土地	所有権 面積 2,601.12 ㎡ 共有持分: 7,591 / 493,656 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 75.91 ㎡ (22.96 坪) バルコニー 13.00 ㎡ (3.93 坪) ポーチ 4.61 ㎡ (1.39 坪) 間取り (3LDK+N+W) 総戸数 (64 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造8階建) 建築 (平成21年2月) 外装 ()
物	分譲会社 (大成有楽不動産(株)) 施工会社 ((株)奥村組) 管理会社 (大成有楽不動産(株)) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,500 円) 修繕積立金 (月額 9,840 円) その他 (月額 2,143 円) 合計 (月額 26,483 円)
施設	駐車場 (月額 7,000円～16,000円) トランクルーム (なし) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (あり)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	※駐車場は、令和元年6月27日現在13台空あり。※その他・町会費月額200円・テレビ配信設備利用料月額473円・インターネット基本利用料月額1,470円※令和元年10月分より修繕積立金月額が2,950円値上げになり12,790円になります。※N=納戸 W=ウォークインクローゼット 火曜日・水曜日定休 営業時間 10:00～18:00 ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板 南百合丘小学校まで約700m(徒歩約9分) 長沢中学校まで約400m(徒歩約5分)
小田急線「新百合ヶ丘」駅バス12分「三井第一住宅」停徒歩1分。小田急線「百合ヶ丘」駅バス7分「団地坂上」停徒歩1分。



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

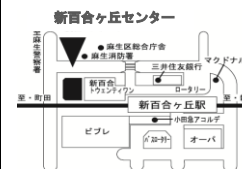
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

新百合ヶ丘センター

〒215-0004 川崎市麻生区万福寺1-2-3農住ビルアース 3F

☎ 044-952-0311

FAX 044-952-0387



物件No.	FU13234
取引態様	(媒介)
資料作成	植田 検印 (柴田)

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。