

マンション	価格 <b>3,180</b> 万円	( 非課税 )	交通 小田急線「新百合ヶ丘」駅 徒歩18分 小田急線「百合ヶ丘」駅 徒歩17分	名称 <b>オーベル新百合ヶ丘カサブランカヒルズ</b> 7階部分
-------	--------------------------	---------	---	---

<b>オーベル新百合ヶ丘カサブランカヒルズ</b> <b>75.91m<sup>2</sup>・3LDK+N+W</b>			<b>(住所表示)</b> 川崎市麻生区百合ヶ丘三丁目	
土地	所有権 面積 2,601.12 m <sup>2</sup> 共有持分: 7,591 / 493,656 用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 )		在	
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 75.91 m <sup>2</sup> ( 22.96 坪 ) バルコニー 13.00 m <sup>2</sup> ( 3.93 坪 ) ポーチ 4.61 m <sup>2</sup> ( 1.39 坪 ) 間取り ( 3LDK+N+W ) 総戸数 ( 64 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造8階建 ) 建築 ( 平成21年2月 ) 外装 ( )	在	在	
物	分譲会社 ( 大成有楽不動産(株) ) 施工会社 ( (株)奥村組 ) 管理会社 ( 大成有楽不動産(株) ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 14,500 円 ) 修繕積立金 ( 月額 9,840 円 ) その他 ( 月額 2,143 円 ) 合計 ( 月額 26,483 円 )	在	在	
施設	駐車場 ( 月額 7,000円~16,000円 ) トランクルーム ( なし ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( あり )	在	在	
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 相談 )	在	在	
備考	※駐車場は、令和元年6月27日現在13台空あり。※その他・町会費月額200円・テレビ配信設備利用料月額473円・インターネット基本利用料月額1,470円※令和元年10月分より修繕積立金月額が2,950円値上げになり12,790円になります。※N=納戸 W=ウォークインクローゼット	在	在	
生活伝言板 南百合ヶ丘小学校まで約700m(徒歩約9分) 長沢中学校まで約400m(徒歩約5分) 小田急線「新百合ヶ丘」駅バス12分「三井第一住宅」停徒歩1分。小田急線「百合ヶ丘」駅バス7分「団地坂上」停徒歩1分。				

 <b>大成建設グループ</b> <b>大成有楽不動産販売</b> <small>大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</small>	<b>新百合ヶ丘センター</b> 〒215-0004 川崎市麻生区万福寺1-2-3農住ビルアーシス3F  044-952-0311 FAX 044-952-0387	<b>物件No.</b> FU13234		
		<b>取引態様</b> ( 媒介 )		
		資料作成 <input checked="" type="checkbox"/> 検印 <input checked="" type="checkbox"/> 柴田		

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。