

土地	価格 5,980 万円	交通 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 バス10分「桜ヶ丘二丁目」停 徒歩5分 もしくは京王相模原線「京王多摩センター」駅バス19分 「総合体育館入口」停 徒歩5分	所在 (住所表示) 東京都多摩市桜ヶ丘三丁目
----	-------------------	---	---------------------------

売地 多摩市桜ヶ丘三丁目

桜ヶ丘地区地区計画内に立地する区画の整った分譲地

■南西角地につき

開放感があります

- 西側: 約8m公道
- 南側: 約5m公道
- 建築条件はありません

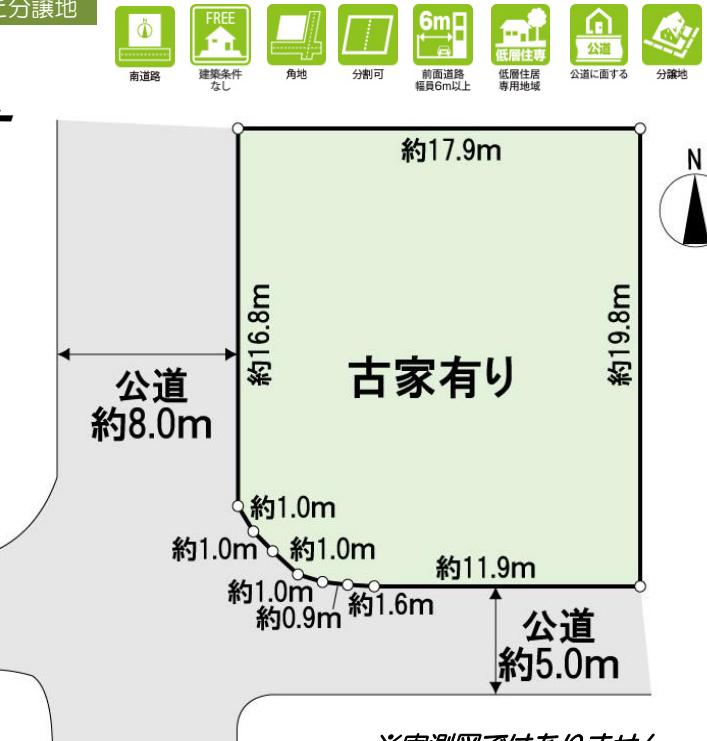
★周辺の商業施設です♪

- ・サミットストア東寺方店 約590m
- ・マツモトキヨシ多摩東寺方店 約470m
- ・サンドラッグ東寺方店 約580m
- ・多摩桜ヶ丘郵便局 約460m



外観写真

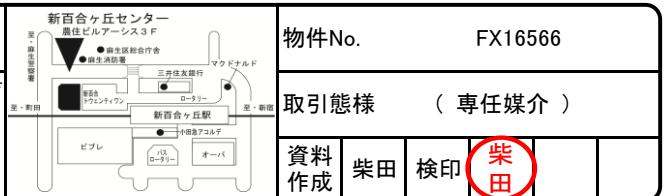
建築条件はありませんので、
好みのハウスメーカー・工務店で建築できます。



生活伝言板

学区域 ・東寺方小学校約850m(徒歩約11分) ・和田中学校 約1,200m(徒歩約15分)

所有権 (登記簿)	355.77 m ²	(107.62 坪)
土地 地目 (宅地)		
地勢 (平坦)		
接面道路 (公道)		
方位・道路幅員 (西側約8m・南側約5m)		
道路面より (平坦) 講装 (完全)		
建ぺい率 40 % 容積率 80 %		
※角地につき建ぺい率が50%となります。		
用途地域 (第一種低層住居専用地域)		
高度地区 (第一種) 防火地域 (22条区域)		
都市計画 (市街化区域)		
土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無)		
その他法令上の制限 (景観法・宅地造成等規制法)		
施設 水道 (公営) ガス (都市ガス)		
設 汚水 (本下水)		
雜排水 (本下水)		
引 現況 (古家有)		
渡 期日 (相談)		
備 ※古家概要 ・1階: 92.51 m ² 2階: 42.94 m ² 合計: 135.45 m ² (40.97 坪) ・建築: 昭和48年11月 ・構造: 木造スレート葺2階建 ・現況: 居住中 ※建物の瑕疵担保責任・設備の修復責任は免責となります。 ※広告掲載一切禁止 ※桜ヶ丘地区地区計画があります。		
考 ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。		
用途= 住宅用地		



物件No. FX16566

取引態様 (専任媒介)

資料作成	柴田	検印	柴田	
------	----	----	----	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

大成建設グループ

大成有楽不動産販売



大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

新百合ヶ丘センター

〒215-0004 川崎市麻生区万福寺1-2-3 農住ビルアーチス3F

044-952-0311

FAX 044-952-0387