

土地	価格 5,980 万円	交通 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 バス10分「桜ヶ丘二丁目」停 徒歩5分 もしくは京王相模原線「京王多摩センター」駅 バス19分 「総合体育館入口」停 徒歩5分	所在 (住所表示) 東京都多摩市桜ヶ丘三丁目
----	-------------------	--	---------------------------

## 売地 多摩市桜ヶ丘三丁目

桜ヶ丘地区地区計画内に立地する区画の整った分譲地

### ■南西角地につき

開放感があります

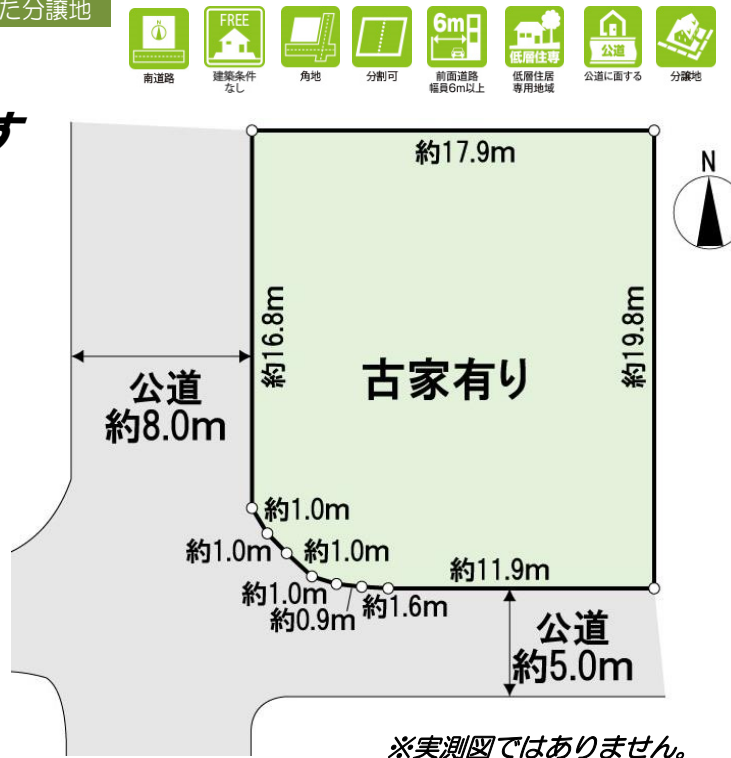
- 西側：約8m公道
- 南側：約5m公道
- 建築条件はありません

#### ★周辺の商業施設です♪

- ・サミットストア東寺方店 約590m
- ・マツモトキヨシ多摩東寺方店 約470m
- ・サンドラッグ東寺方店 約580m
- ・多摩桜ヶ丘郵便局 約460m



外観写真



※実測図ではありません。

建築条件はありませんので、  
お客様のハウスメーカー・工務店で建築できます。

土	所有権 ( 登記簿 ) 355.77 m <sup>2</sup> ( 107.62 坪 )
地	地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 公道 ) 方位・道路幅員 ( 西側約8m・南側約5m ) 道路面より ( 平坦 ) 舗装 ( 完全 )
制	建ぺい率 40 % 容積率 80 % ※角地につき建ぺい率が50%となります。
限	用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 ( 第一種 ) 防火地域 ( 22条区域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( 景観法・宅地造成等規制法 )
施	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス )
設	污水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 )
引	現況 ( 古家有 )
渡	期日 ( 相談 )
備	※古家概要 ・1階:92.51m <sup>2</sup> 2階:42.94m <sup>2</sup> 合計:135.45m <sup>2</sup> (40.97坪) ・建築:昭和48年11月 ・構造:木造スレート葺2階建 ・現況:居住中 ※建物の瑕疵担保責任・設備の修復責任は免責となります。 ※広告掲載一切禁止 ※桜ヶ丘地区地区計画があります。
考	※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。
用途＝	住宅用地

生活伝言板

学区域 ・東寺方小学校約850m(徒歩約11分) ・和田中学校 約1,200m(徒歩約15分)



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

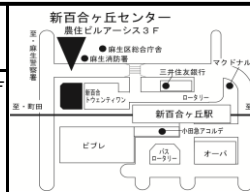
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

新百合ヶ丘センター

〒215-0004 川崎市麻生区万福寺1-2-3 農住ビルアース3F

☎ 044-952-0311

FAX 044-952-0387



物件No. FX16566

取引態様 ( 専任媒介 )

資料作成 柴田 検印 柴田

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。