

マンション	価格	(非課税)	交通	東武東上線	東武練馬	駅	徒歩	9分	名称	サンクレイドル練馬北町
	3,880	万円		東武東上線	上板橋	駅	徒歩	10分	(棟 4 階)	

## サンクレイドル練馬北町

東武東上線

「東武練馬」駅「上板橋」駅

徒歩9分 徒歩10分

◆ 4階部分 専有面積 66.03㎡

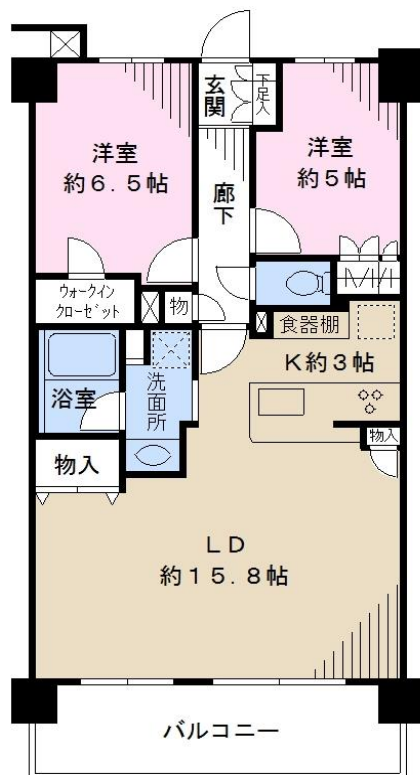
◆ 2LDK+WIC 約18.8帖のLDK

◆ キッチンに浄水器、ビルトイン食洗機有り

### 平成24年リフォーム内容

- ・フローリング UVフロアコーティング
- ・エコカラット張替え

リビングダイニング東側壁紙部分、トイレ東側壁紙部分、洋室6.5帖西側壁紙部分、玄関西側壁紙部分



所在	(住所表示) 練馬区北町1丁目44-4
土地	所有権 面積 1,939.65 ㎡ 共有持分: 6,603 / 276,275 用途地域 (第一住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 66.03 ㎡ (19.97 坪) バルコニー 10.23 ㎡ (3.09 坪) 間取り (2LDK+WIC) 1棟の総戸数 (41 戸) 構造 (RC 造 6 階建) 建築 (平成24年11月) 外装 ( ) 分譲会社 (株式会社アーネストワン) 施工会社 (埼玉建興株式会社) 管理会社 (伏見管理サービス株式会社) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,950 円) 修繕積立金 (月額 13,440 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 25,390 円)
施設	駐車場 (調査中) トランクルーム 無 給湯 (ガス給湯) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 引渡し (相談)
備考	※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。

※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

生活伝言板

●練馬区立北町小学校: 約330m ●練馬区立北町中学校: 約900m ●セブンイレブン練馬北町一丁目店: 約150m



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FN16296

取引態様 (媒介)

担当 大矢 検印 中山

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。