

マンション	価格 3,880 万円	(非課税)	交通 都営三田線「蓮根」駅 徒歩7分 都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩11分	名称 ビューネ蓮根城北公園 (号棟 7 階)
-------	--------------------------	---------	--	--------------------------------

ビューネ蓮根城北公園

■オートロック ■宅配ボックス
■多目的ホール ■アウトフレーム設計
■南東向き ■浴室換気乾燥機
■24時間換気システム

●7階部分 専有面積75.11m²
●4LDKを3LDKの間取りへ変更しております
●広々としたLDK約20.1帖
●開口部が三面あり風通しの良い室内です
●約60.8m²の広いルーフバルコニー
●室内大変きれいにお使いです

所在 東京都板橋区坂下2丁目24-7
土 声権利 (所有権)
面積 3,146.81 m²
共有持分: 7,511 / 614,748
用途地域 (準工業地域)
建 専有面積 (壁芯) 75.11 m² (22.72坪)
バルコニー 18.72 m² (5.66坪)
ルーフバルコニー 60.80 m² (18.39坪)
間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (90戸)
構造 (RC) 造 地下1階地上8階建
建築 (平成12年7月) 外装 ()
物 分譲会社 (昌立地所株式会社)
施工会社 (日産建設株式会社)
管理会社 (株式会社リプレイス)
管理形態 (一部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 7,500円)
修繕積立金 (月額 14,640円)
ルーフバルコニー (月額 1,220円)
合計 (月額 23,360円)
施 敷地内駐車場 (調査中)
バイク置場 (調査中)
設 給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引 現況 (空室)
渡 期日 (相談)
備 駐輪場 (調査中)
考 ※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。
※媒介の場合は、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。小学校・中学校までの距離は通学路の距離で計測はしておりません。

駅徒歩10分以内 スーパー徒歩5分以内 公園徒歩5分以内 空室・空室 LD15帖以上 追い炊き 洋室約5.3帖 洋室約4帖 K約3.5帖 上足入 玄関 洗面 浴室 廊下 和室 リビングLDK 約16.6帖 バルコニー ルーフバルコニー ポートオートロック 换気乾燥機 ペット可(規約有り) 安心サポートサービス

『空室』

STATION 5分以内 5分以内 空室・空室 LD15帖以上 追い炊き 洋室約5.3帖 洋室約4帖 K約3.5帖 上足入 玄関 洗面 浴室 廊下 和室 リビングLDK 約16.6帖 バルコニー ルーフバルコニー ポートオートロック 换気乾燥機 ペット可(規約有り) 安心サポートサービス

駅徒歩10分以内 スーパー徒歩5分以内 公園徒歩5分以内 空室・空室 LD15帖以上 追い炊き 洋室約5.3帖 洋室約4帖 K約3.5帖 上足入 玄関 洗面 浴室 廊下 和室 リビングLDK 約16.6帖 バルコニー ルーフバルコニー ポートオートロック 换気乾燥機 ペット可(規約有り) 安心サポートサービス

○ファミリーマート坂下二丁目店…約220m ○西友蓮根坂下店…約100m ○オリンピック志村坂下店…約300m
○城北公園…約220m ○志村第6小学校…約510m ○志村第3中学校…約120m

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル3F

03-5997-5511
FAX 03-5997-5522

物件No. FN01686

取引態様 (媒介)

担当		検印		
----	--	----	--	--