


マンション	価格 2,180 (非課税) 万円	交通 東武東上線「志木」駅 徒歩8分 東武東上線「朝霞台」駅 徒歩10分 JR武蔵野線「北朝霞」駅 徒歩10分	名称 志木南パークホームズ (4 階)
-------	----------------------------	--	-----------------------------

志木南パークホームズ


～三井不動産旧分譲パークシリーズ～



外観写真



エントランス内



キッチン



LDK写真



洋室



お部屋からの眺望

【マンション概要】

- ・三井不動産旧分譲マンション
- ・3駅4路線使用可
- ・総戸数118戸のビックコミュニティ
- ・平成22年大規模修繕工事実施
- ・エントランスにはモニター付オートロック

【室内概要】

- ・11階建て4階部分
- ・専有面積：56.12平米(3LDKタイプ)
- ・全居室収納部分有
- ・リフォーム内容 3月中旬完成
(和室建具張替、畳表替え、カーペット、ビルトインコンロ、クロス、クッションフロア、ハウスクリーニング)



大規模マンション 駅徒歩10分以内 複数路線利用可 オートロック TVモニター付インターホン 空室・空室 即入居可 修繕費・修繕積立金 2万円以内 リフォーム済

所在	(住所表示) 埼玉県朝霞市三原2丁目22-21
土地	所有権 面積 4,143.81 m ² 共有持分: 5,612 / 719,849 用途地域 (第一種中高層住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 56.12 m ² (16.97 坪) バルコニー面積 7.2 m ² (2.17 坪) 間取り (3LDK 1棟の総戸数 (118 戸)) 構造 (SRC・RC 造 11 階建) 建築 (平成7年1月築) 外装 (---)
物	分譲会社 (三井不動産株式会社) 施工会社 (株式会社新井組) 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,600 円) 修繕積立金 (月額 2,920 円) 専用庭使用料 (月額 円) 合計 (月額 17,520 円)
施設	駐車場※ 有 トランクルーム 無 給湯 (ガス湯給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 引渡し (即可能)
備考	※駐車場の空き状況については現在確認中です。 ※鍵は大成有楽不動産販売成増センターにございます。

生活伝言板

・イオン新座店約480m 徒歩6分・サンドラック朝霞台店約290m 徒歩4分・朝霞三原郵便局約300m 徒歩4分
・朝霞第五小学校約820m 徒歩11分・朝霞第三中学校約1,350m 徒歩17分

※媒介の場合、仲介手数料に法定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター
〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F
☎ 03-5997-5511
FAX 03-5997-5522



物件No. **FN16301**
取引態様 (媒介)
担当 **安達** 検印 **中山**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。