

マンション	価格 2,180 万円	( 非課税 )	交通 東武東上線「志木」駅 徒歩8分 東武東上線「朝霞台」駅 徒歩10分 JR武蔵野線「北朝霞」駅 徒歩10分	名称 志木南パークホームズ ( 4 階 )
-------	-------------------	---------	--	-----------------------------

# 志木南パークホームズ

## ～三井不動産旧分譲パークシリーズ～

大規模マンション

駅徒歩10分以内

【マンション概要】

- ・三井不動産旧分譲マンション
- ・3駅4路線使用可
- ・総戸数118戸のピックコミュニティ
- ・平成22年大規模修繕工事実施
- ・エントランスにはモニター付オートロック

【室内概要】

- ・11階建て4階部分
- ・専有面積 : 56.12平米(3LDKタイプ)
- ・全居室収納部分有
- ・リフォーム内容 3月中旬完成  
(和室建具替、畳表替え、カーペット、ビルトインコンロ、クロス、クッションフロア、ハウスクリーニング)

生活伝言板

・イオン新座店約460m 徒歩6分・サンドラック朝霞台店約290m 徒歩4分・朝霞三原郵便局約300m 徒歩4分  
・朝霞第五小学校約820m徒歩11分・朝霞第三中学校約1,350m徒歩17分

洋室 約4帖

玄関

洋室 約5帖

廊下

K 約2.7帖

洗面所

浴室

LD 約7.6帖

和室 約6帖

押入

収納

電話台

下足入

アルコーブ

バルコニー

所在 (住所表示) 埼玉県朝霞市三原2丁目22-21	
土 所有権	
面積 4,143.81 m <sup>2</sup>	
地 共有持分: 5,612 / 719,849	
用途地域 ( 第一種中高層住居地域 )	
建 専有面積 ( 壁芯 ) 56.12 m <sup>2</sup> ( 16.97 坪 )	
バルコニー面積 7.2 m <sup>2</sup> ( 2.17 坪 )	
間取り ( 3LDK 1棟の総戸数 ( 118 戸 ) )	
構造 ( SRC・RC 造 11 階建 )	
建築 ( 平成7年1月築 ) 外装 ( --- )	
分譲会社 ( 三井不動産株式会社 )	
施工会社 ( 株式会社新井組 )	
管理会社 ( 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 )	
管理形態 ( 全部委託 )	
管理員 ( 日勤 )	
管理費 ( 月額 14,600 円 )	
修繕積立金 ( 月額 2,920 円 )	
専用庭使用料 ( 月額 円 )	
合計 ( 月額 17,520 円 )	
施 駐車場※ 有	
設 トランクルーム 無	
給湯 ( ガス湯給湯器 )	
ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )	
引 現況 ( 空室 ) 引渡し ( 即可能 )	
渡	
備 ※駐車場の空き状況については現在確認中です。	
考 ※鍵は大成有楽不動産販売成増センターにございます。	

※媒介の場合、仲介手数料に法定の消費税等が加算されます。

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(第3394号) (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

03-5997-5511

FAX 03-5997-5522

物件No. FN16301

取引態様 ( 媒介 )

担当		検印		
----	--	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。