

一戸建	価格 5,480 万円	(非課税)	交通	都営三田線 「蓮根」駅 徒歩 7 分 「西台」駅 徒歩 8 分	所在 (住所表示) 板橋区蓮根二丁目
-----	--------------------------	---------	----	------------------------------------	------------------------------

都営三田線「蓮根」駅徒歩7分・「西台」駅徒歩8分



☆平成23年9月築 3LDK
☆土地面積:80.97m²(24.49坪)
☆閑静な住宅街に立地
☆カースペース有
☆前面道路:約5.9mの公道
☆建物・室内大変丁寧にお使いです!



生活伝言板 区立志村第六小学校…650m(徒歩約9分) 区立志村第三中学校…950m(徒歩約12分) 蓼根公園…140m(徒歩約2分)

土地	所有権 (公簿) 80.97 m ² (24.49 坪)
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (東側約5.9m) 道路面より (平坦) 舗装 (完全)
建物	構造 (木造 3階建) 建築 (平成23年9月) 1階 (31.91 m ²) 2階 (40.57 m ²) 3階 (23.18 m ²) 合計 (公簿) 95.66 m ² (28.93 坪) 間取り (3LDK)
制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
用途地域	(第一種中高層住居専用地域)
高度地区	(第二種) 防火地域 (準防火)
都市計画	(市街化区域)
土地区画整理事業	(無) 計画道路 (無)
その他法令上の制限	(敷地面積の最低面積:70m ²)
施設	水道 (公営水道) ガス (都市ガス) 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有)
引渡	現況 (空室) 期日 (即日可: 残代金決済後)
備考	広告掲載等一切不可・売主直接訪問厳禁 このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ・第二種高度地区(30m地区) ・板橋区景観条例

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター
〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F
03-5997-5511
FAX 03-5997-5522

物件No. FN25934
取引態様 (媒介)
担当 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。