

マンション	価格	(非課税) 万円	交通 東武東上線「朝霞台」駅徒歩4分 JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩4分	名称 ライオンズマンション朝霞台 ( 号棟 階 )
-------	----	-------------	---	---------------------------------

成  
約  
御  
礼

ライオンズマンション朝霞台

★東南角  
★ポーチ  
★2LDK  
★広々LDK  
★オートロック  
★宅配ボックス  
★スーパー

眺望

バルコニー

LDK 約18.4帖

洋室 約4.6帖

洋室 約5.5帖

浴室

洗面所

収納

キッチン

バルコニー

出窓

廊下

玄関

ポーチ

バルコニー

TAISEI For a Lively World

安心サポートサービス

大成有楽の安心サポートサービス

徒歩5分以内

徒歩6分(約450m) 第二中学校:徒歩20分(約1600m)

徒歩5分(約400m) ウェルパーク:徒歩5分(約400m) セブンイレブン:徒歩3分(約240m)

所在	(住所表示) 朝霞市西原2丁目2-6
土地	所有権 面積 1538 m <sup>2</sup> 共有持分: 6241 / 294439 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 62.41 m <sup>2</sup> ( 18.87 坪 ) バルコニー 12.47 m <sup>2</sup> ( 3.77 坪 ) 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 50 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 8 階建 ) 建築 ( 平成7年7月 )
物	分譲会社 ( 株式会社大京 ) 施工会社 ( りんかい建設株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社大京アステージ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 巡回 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 0 円 ) 合計 ( 月額 円 )
施設	駐車場 空無 ( 月額 14000 円 ) トランクルーム 無 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( ) 期日 ( )
備考	※駐車場については都度抽選になります。 ※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入いただいた場合に保証が付きます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**成増センター**

〒175-0094 板橋区成増1丁目14-13池田ビル3F

**03-5997-5511**

FAX 03-5997-5522



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

担当  検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。