速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

名称　メゾン葛西

▲リビング

▲キッチン

▲約7．7帖洋室

▲ムーブダウン吊戸

▲水切り棚

▲流レールシンク

・内装フルリフォーム履歴有り（平成２８年２月）
　キッチン・浴室・トイレ・洗面台・全建具交換
　フローリング・クロス張替え/人感センサー　等
・耐震基準適合証明書発行可
・大規模修繕工事実施済み（令和元年８月）
・豊富な収納スペース
・陽当り・管理体制良好
・室内大変丁寧にお使い頂いております

物件特徴：角部屋／駅徒歩10分以内／空家・空室／TVモニター付インターホン／食洗機／ウォークインクローゼット／追い焚き／浴室換気乾燥機／オートロック

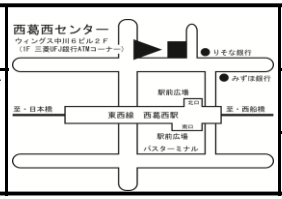
生活伝言板：東葛西小学校…約800m（徒歩10分）、東葛西中学校…約400m（徒歩5分）、セブンイレブン江戸川東葛西七丁目店…約230m（徒歩3分）

住所	（住所表示）江戸川区東葛西7丁目15－1
所有権	
面積	2064.28 ㎡
共有持分	8299 ／ 432424
用途地域	（第一種住居地域）
専有面積	（壁芯）82.99 ㎡（25.10 坪）
バルコニー	29.26 ㎡（8.85 坪）
専用庭	— ㎡（— 坪）
間取り	（4LDK）1棟の総戸数（63 戸）
構造	（鉄骨鉄筋コンクリート 造 8 階建）
建築	（昭和55年9月）外装（令和元年8月）
分譲会社	（洋伸不動産㈱）
施工会社	（(株)長谷川工務店）
管理会社	（日本ハウズイング㈱）
管理形態	（管理会社に全部委託）
管理員	（日勤）
管理費	（月額 16,520 円）
修繕積立金	（月額 16,180 円）
その他	（月額 0 円）
合計	（月額 32,700 円）
駐車場	空無（---- 円）
トランクルーム	無（月額 ---- 円）
給湯	（ガス給湯器）
ガス	（都市ガス）エレベータ（有）
引渡 現況	（空家）
引渡 期日	（即可）
備考	ペット飼育不可

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号　(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター
〒134-0088　江戸川区西葛西5丁目1－11ウイングス中川6ビル 2F
☎ 03-3689-4311
FAX　03-3689-4316



物件No.

取引態様　（媒介）

資料作成	森下	検印			

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。