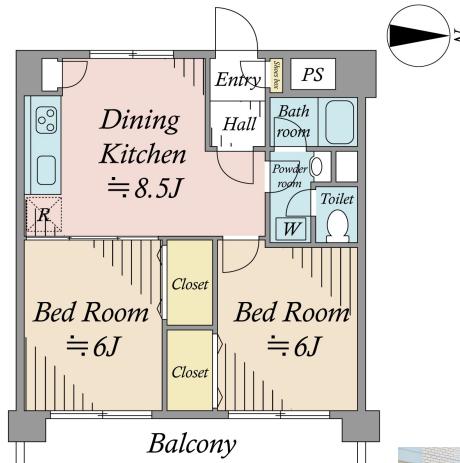


# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

JR京浜東北線・埼京線・宇都宮線・高崎線  
湘南新宿ライン利用可

■家具付き【TV・エアコン等】



生活伝言板

セブンイレブン岩淵店：約150m (徒歩2分) 区立岩淵保育園：約250m (徒歩4分)  
区立第4岩淵小学校：約20m (徒歩1分) 区立赤羽3丁目児童遊園：約110m (徒歩2分)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

羽 駅	名称 エスポワール岩淵		
12 分	( ----- )	号棟	階 )
所 在	(住所表示) 北区岩淵町39-20		
土 地	所有権・借地権(一部)	借地料 年額15,598円	
	面積 651.12 m <sup>2</sup>		
	共有持分: 3,931 / 100,000		
	用途地域 ( 第一種住居地域 )		
建	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )		
	バルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 )		
	専用庭 m <sup>2</sup> ( 坪 )		
	間取り ( 2DK ) 1棟の総戸数 ( 29 戸 )		
	構造 ( 鉄筋コンクリート ) 造 6 階建		
	建築 ( 昭和54年12月 ) 外装 ( ----- )		
物	分譲会社 ( 株式会社三共 )		
	施工会社 ( 株式会社三共工業 )		
	管理会社 ( 株式会社旺栄 )		
	管理形態 ( 管理会社に一部委託 )		
	管理員 ( 巡回 )		
	管理費 ( 月額 円 )		
	修繕積立金 ( 月額 円 )		
	駐車場 ( 月額 円 )		
	合計 ( 月額 円 )		
施	駐車場 空無し (月額:16,500~17,000円)		
設	トランクルーム 無 ( 月額 ----- 円 )		
	給湯 ( ガス給湯器 )		
	ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )		
引	現況 ( ) 相談 ( 契約後----ヶ月 )		
渡	期日 ( )		
備	媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。		
考			

物件No.	FK52457		
取引態様	( 媒介 )		
資料作成	石井	検印	

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1-41-6-3F  
03-6872-1911  
FAX 03-5396-7300

