

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

◇リビングに高さ2.2m  
のハイサッシ

◆充実の設備・仕様◆

- ・浴室換気乾燥機
- ・食器洗浄乾燥機
- ・TVモニター付インターホン
- ・インターネット対応
- ・ウォークインクローゼット
- ・シューズインクローゼット
- ・幅広フローリング
- ・宅配ボックス

新築時 設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書(耐震等級2) 取得



駅徒歩  
10分以内



ウォークイン  
クローゼット



バリアフリー



二重床



浴室  
換気乾燥機



追い炊き



食洗機



TVモニター付  
インターホン



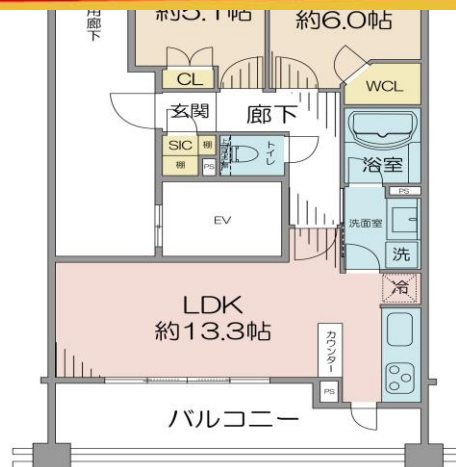
宅配BOX



オートロック



ペット可  
(規約有り)



名称 リアナ行徳サンクシェルト

示)

取2丁目5-13

1221.76 m<sup>2</sup>

5667 / 218935

( 第二種中高層住居専用地域 )

( 壁芯 ) 56.67 m<sup>2</sup> ( 17.14 坪 )

13.07 m<sup>2</sup> ( 3.95 坪 )

m<sup>2</sup> ( 坪 )

間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 30 戸 )

構造 ( 鉄筋コンクリート 造 5 階建 )

建築 ( 平成19年4月 ) 外装 ( )

分譲会社 ( 株式会社ウラタ )

施工会社 ( 株式会社ウラタ )

管理会社 ( 日本ハウズイング株式会社 )

管理形態 ( 全部委託 )

管理員 ( 日勤 )

管理費 ( 月額 8,600 円 )

修繕積立金 ( 月額 12,500 円 )

その他 ( 月額 200 円 )

合計 ( 月額 21,300 円 )

駐車場 空き無し ( 月額 13,000~17,000 円 )

トランクルーム 無し ( 月額 円 )

給湯 ( ガス給湯器 )

ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有り )

引渡 現況 ( 居住中 )

期日 ( 契約後3ヶ月+10日 )

※お買換えのため引渡し猶予10日間頂きます。

※駐車場の空き状況は2020年3月19日現在のものです。

※その他費用内訳: 町会費 月額200円

※修繕積立金が2020年4月分より15,600円に改定予定となっております。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板

市立南行徳小学校...徒歩9分(約720m) 市立福栄中学校...徒歩7分(約550m)  
セレクション行徳店(スーパー)...徒歩6分(約470m) マツモトキヨシ市川行徳店...徒歩7分(約550m)



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

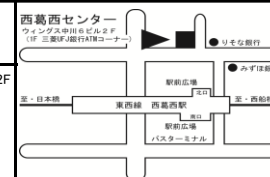
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料  
作成

神谷

検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。