

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

名称 葛西駅前グリーンホームズ

葛西5丁目12-12

1,622.06 m<sup>2</sup>  
5,655 / 775,407  
( 近隣商業地域 )

( 壁芯 ) 56.55 m<sup>2</sup> ( 17.10 坪 )  
4.50 m<sup>2</sup> ( 1.36 坪 )

( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 99 戸 )

構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 15 階建 )  
建築 ( 平成16年10月 ) 外装 ( )

分譲会社 ( 株式会社トヨタ工業 )  
施工会社 ( 株式会社トヨタ工業 )  
管理会社 ( 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 )  
管理形態 ( 管理会社に全部委託 )  
管理員 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額 5,770 円 )  
修繕積立金 ( 月額 9,440 円 )  
その他 ( 月額 円 )  
合計 ( 月額 15,210 円 )

物

施

設

引

渡

考

備

考

駐車場 空き有り ( 月額16,000円 )  
トランクルーム 無 ( )  
給湯 ( ガス給湯器 )  
ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )

現況 ( 空室 )  
期日 ( 相談 )

設計:株式会社サイトウ建築設計事務所  
※写真はすべて2020年3月撮影  
※駐車場空き状況は2020年3月27日現在の情報です。  
(車高155cm以下)

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

## おすすめポイント

- 平成16年10月築
- 外壁タイル貼・オートロック・宅配ボックス
- 2WAYキッチン
- 洋室6帖は3枚引き戸の為、リビングを広げての利用も可
- リビング・ダイニング電気式床暖房
- バルコニーにスロップシンク
- 防音に配慮した2重床設計
- ペット飼育可(飼育細則有り)

## ライフインフォメーション

- マルエツ葛西店まで徒歩2分(約150m)
- フジマート葛西店まで徒歩1分(約80m)
- マツモトキヨシ葛西駅前店まで徒歩3分(約240m)
- セブンイレブン江戸川東葛西5丁目店まで徒歩3分(170m)
- 区立第二葛西小学校まで徒歩6分(約430m)
- 区立東葛西中学校まで徒歩9分(約680m)



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

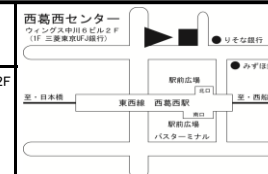
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(9)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 西葛西センター

〒134-0088 江戸川区西葛西5丁目1-11ウイングス中川6ビル 2F

☎ 03-3689-4311

FAX 03-3689-4316



物件No.

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 橋口 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。