

マンション	<div>価格</div> <div>3,380</div> <div>(非課税)</div> <div>万円</div>	<div>交通</div> <div>有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩12分</div> <div>東武東上線「成増」駅 徒歩15分</div>	<div>名称</div> <div>和光ガーデンフォート</div> <div>(号棟 6 階)</div>
-------	---	---	---

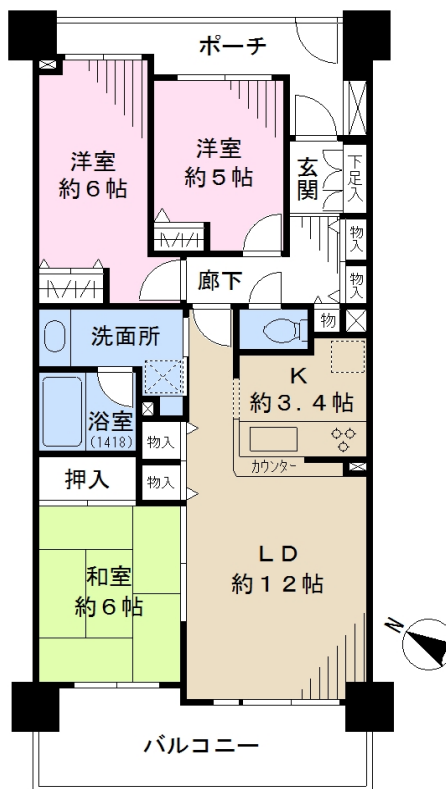
和光ガーデンフォート



- 平成28年5月 大規模修繕工事実施
- 宅配ボックス
- 自走式駐車場100%完備
- 憩いの場キッズパーク
- 24時間管理体制「コスモール24」
- TVモニター付きオートロック
- 住戸内LAN・高速インターネット環境
- 24時間低風量換気
- フルフラットフロア
- 三重天井構造



- TESガス温水床暖房
- エコラット(和室)
- バルコニーの向かいは開けた環境です
- カウンター付き対面キッチン
- 収納箇所が多く使い勝手の良い間取りです
- 洗面所に棚を置いてタオル等の収納ができます



所在	(住所表示) 埼玉県和光市白子1丁目18-30
土地	権利 (所有権) 面積 4,054.47 m ² 共有持分: 7,358 / 776,980 用途地域 (第1種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 73.58 m ² (22.25 坪) バルコニー 11.53 m ² (3.48 坪) ポーチ面積 7.30 m ² (2.20 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (102 戸) 構造 (RC 造 地上 11階建) 建築 (平成15年10月) 外装 (分譲会社 (東武鉄道(株)(株)リクルートコスモス) 施工会社 (戸田建設株式会社) 管理会社 (大和ライフネクスト株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,000 円) 修繕積立金 (月額 7,500 円) 合計 (月額 18,500 円)
施設	敷地内駐車場 (空無 月額900~5,500円) バイク置場 (空有 年額2,400円・3600円) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 期日 (相談)
備考	駐輪場 (空有 年額2,400円・3600円) ペット飼育 (可) 使用細則有り 犬・猫合わせて2匹まで ※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。 <small>※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。</small>



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。小学校・中学校までの距離は通学路の距離で計測はしていません。

生活伝言板
 ○セブンイレブン白子二丁目店...約290m ○ダイエー成増店...約1,000m ○コナミスポーツ...約700m
 ○光が丘公園...約800m ○和光市立第5小学校...約600m ○和光市立第3中学校...約800m



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

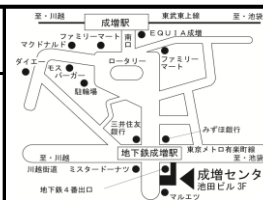
大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増センター

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FN52874

取引態様 (媒介)

担当

山本

検印

中山