

マンション	価格 3,380 万円	(非課税)	交通 有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩12分 東武東上線「成増」駅 徒歩15分	名称 和光ガーデンフォート (号棟 6 階)
-------	--------------------------	---------	--	--------------------------------

和光ガーデンフォート			<table border="1"> <tr> <td>所在</td><td colspan="2">(住所表示) 埼玉県和光市白子1丁目18-30</td></tr> <tr> <td>土</td><td colspan="2">権利 (所有権)</td></tr> <tr> <td>面積</td><td colspan="2">4,054.47 m²</td></tr> <tr> <td>共有持分:</td><td>7,358</td><td>/ 776,980</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td colspan="2">(第1種住居地域)</td></tr> <tr> <td>建</td><td colspan="2">専有面積 (壁芯) 73.58 m² (22.25 坪)</td></tr> <tr> <td>バルコニー</td><td colspan="2">11.53 m² (3.48 坪)</td></tr> <tr> <td>ポーチ面積</td><td colspan="2">7.30 m² (2.20 坪)</td></tr> <tr> <td>間取り</td><td>(3LDK)</td><td>1棟の総戸数 (102 戸)</td></tr> <tr> <td>構造</td><td>(RC)</td><td>造 地上 11階建</td></tr> <tr> <td>建築</td><td colspan="2">(平成15年10月) 外装 ()</td></tr> <tr> <td>物</td><td colspan="2">ietan.jp</td></tr> <tr> <td>分譲会社</td><td colspan="2">(東武鉄道(株) (株)リクルートコスモス)</td></tr> <tr> <td>施工会社</td><td colspan="2">(戸田建設株式会社)</td></tr> <tr> <td>管理会社</td><td colspan="2">(大和ライフネクスト株式会社)</td></tr> <tr> <td>管理形態</td><td colspan="2">(全部委託)</td></tr> <tr> <td>管理員</td><td colspan="2">(日勤)</td></tr> <tr> <td>管理費</td><td colspan="2">(月額 11,000 円)</td></tr> <tr> <td>修繕積立金</td><td colspan="2">(月額 7,500 円)</td></tr> <tr> <td></td><td colspan="2">(月額 円)</td></tr> <tr> <td>合計</td><td colspan="2">(月額 18,500 円)</td></tr> <tr> <td>施</td><td colspan="2">ietan.jp</td></tr> <tr> <td>敷地内駐車場</td><td colspan="2">(空無 月額900~5,500円)</td></tr> <tr> <td>バイク置場</td><td colspan="2">(空有 年額2,400円・3600円)</td></tr> <tr> <td>給湯</td><td colspan="2">(ガス給湯器)</td></tr> <tr> <td>ガス</td><td colspan="2">(都市ガス) エレベータ (有)</td></tr> <tr> <td>引</td><td colspan="2">現況 (居住中)</td></tr> <tr> <td>渡</td><td colspan="2">期日 (相談)</td></tr> <tr> <td>備</td><td colspan="2">駐輪場 (空有 年額2,400円・3600円)</td></tr> <tr> <td>考</td><td colspan="2" rowspan="4">ペット飼育 (可) 使用細則有り 犬・猫合わせて2匹まで</td></tr> <tr> <td colspan="3">※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。</td></tr> <tr> <td colspan="3">保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。</td></tr> <tr> <td colspan="3">※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。</td></tr> </table>	所在	(住所表示) 埼玉県和光市白子1丁目18-30		土	権利 (所有権)		面積	4,054.47 m ²		共有持分:	7,358	/ 776,980	用途地域	(第1種住居地域)		建	専有面積 (壁芯) 73.58 m ² (22.25 坪)		バルコニー	11.53 m ² (3.48 坪)		ポーチ面積	7.30 m ² (2.20 坪)		間取り	(3LDK)	1棟の総戸数 (102 戸)	構造	(RC)	造 地上 11階建	建築	(平成15年10月) 外装 ()		物	ietan.jp		分譲会社	(東武鉄道(株) (株)リクルートコスモス)		施工会社	(戸田建設株式会社)		管理会社	(大和ライフネクスト株式会社)		管理形態	(全部委託)		管理員	(日勤)		管理費	(月額 11,000 円)		修繕積立金	(月額 7,500 円)			(月額 円)		合計	(月額 18,500 円)		施	ietan.jp		敷地内駐車場	(空無 月額900~5,500円)		バイク置場	(空有 年額2,400円・3600円)		給湯	(ガス給湯器)		ガス	(都市ガス) エレベータ (有)		引	現況 (居住中)		渡	期日 (相談)		備	駐輪場 (空有 年額2,400円・3600円)		考	ペット飼育 (可) 使用細則有り 犬・猫合わせて2匹まで		※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。			保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。			※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。		
所在	(住所表示) 埼玉県和光市白子1丁目18-30																																																																																																					
土	権利 (所有権)																																																																																																					
面積	4,054.47 m ²																																																																																																					
共有持分:	7,358	/ 776,980																																																																																																				
用途地域	(第1種住居地域)																																																																																																					
建	専有面積 (壁芯) 73.58 m ² (22.25 坪)																																																																																																					
バルコニー	11.53 m ² (3.48 坪)																																																																																																					
ポーチ面積	7.30 m ² (2.20 坪)																																																																																																					
間取り	(3LDK)	1棟の総戸数 (102 戸)																																																																																																				
構造	(RC)	造 地上 11階建																																																																																																				
建築	(平成15年10月) 外装 ()																																																																																																					
物	ietan.jp																																																																																																					
分譲会社	(東武鉄道(株) (株)リクルートコスモス)																																																																																																					
施工会社	(戸田建設株式会社)																																																																																																					
管理会社	(大和ライフネクスト株式会社)																																																																																																					
管理形態	(全部委託)																																																																																																					
管理員	(日勤)																																																																																																					
管理費	(月額 11,000 円)																																																																																																					
修繕積立金	(月額 7,500 円)																																																																																																					
	(月額 円)																																																																																																					
合計	(月額 18,500 円)																																																																																																					
施	ietan.jp																																																																																																					
敷地内駐車場	(空無 月額900~5,500円)																																																																																																					
バイク置場	(空有 年額2,400円・3600円)																																																																																																					
給湯	(ガス給湯器)																																																																																																					
ガス	(都市ガス) エレベータ (有)																																																																																																					
引	現況 (居住中)																																																																																																					
渡	期日 (相談)																																																																																																					
備	駐輪場 (空有 年額2,400円・3600円)																																																																																																					
考	ペット飼育 (可) 使用細則有り 犬・猫合わせて2匹まで																																																																																																					
※本物件は「安心サポートサービス」において建物および設備の検査を実施した物件です。当社仲介によりご購入頂いた場合に保証がつきます。																																																																																																						
保証内容の詳細は、各物件担当者にお問い合わせください。																																																																																																						
※媒介の場合、仲介手数料に8%の消費税等が加算されます。																																																																																																						
																																																																																																						
																																																																																																						
																																																																																																						
このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。小学校・中学校までの距離は通学路の距離で計測はしておりません。																																																																																																						
○セブンイレブン白子二丁目店…約290m ○ダイエー成増店…約1,000m ○コナミスポーツ…約700m ○光が丘公園…約800m ○和光市立第5小学校…約600m ○和光市立第3中学校…約800m																																																																																																						

 <p>大成有楽不動産販売</p> <p>大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>成増センター</p> <p>〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル3F</p> <p>03-5997-5511 FAX 03-5997-5522</p>	物件No.	FN52874
		取引態様	(媒介)
		担当	山本 中山