

# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売られました

南東向き 陽当たり・眺望良好

- ★大規模複合商業施設「サンシャインシティ」、中央図書館やコンサートホールを備えた「ライズシティ」と周辺の各施設へ地下プロムナードで繋がります。
- ★地下1階に商業施設、敷地内に図書館、公共ホール有。
- ★地下1階のマルエツプチ(スーパー・マーケット)をはじめ、生活に便利な商業施設が揃っています。

【充実した共用施設】

キッズルーム、コミュニティルーム、シアターコンプレックス  
フィットネスルーム、ゲストルーム、ピューラウンジ  
プライベートバス、リラクゼーションルーム

広々したリビングダイニング

開放感溢れる眺望



大成建設・フジタ建設施工

住友商事・東京建物・伊藤忠都市開発旧分譲



武東上線・  
歩8分

名称 エアライズタワー

( 階 )

所在	(住所表示) 豊島区東池袋4丁目5-1		
土地	所有権 面積 9,377.28 m <sup>2</sup> 共有持分: 94,213 / 1億 用途地域 ( 商業地域 )		
建物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 ) バルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 ) 専用庭 m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( 2LDK ) 総戸数 ( 558 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート ) 造 42 階建 建築 ( 平成19年1月 ) 外装 ( )		
物	分譲会社 ( 住友商事・東京建物(株)・伊藤忠都市開発(株) ) 施工会社 ( 大成・フジタ建設工事共同企業体 ) 管理会社 ( 株式会社長谷工コミュニティ ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 常勤 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )		
施設	駐車場 空有 ( 月額25,000円~33,400円 ) トランクルーム ( 月額 円 ) 給湯 ( ガス湯沸器 ) ガス ( 都市G ) エレベータ ( 有 )		
引渡	現況 ( ) 期日 ( 相談 )		
備考			

媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

## 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

池袋センター

〒170-0013 豊島区東池袋1丁目41-6菊池91ビル3F  
TEL 03-6872-1911 FAX 03-5396-7300

物件No. FK39585

取引態様 ( 媒介 )

資料作成 梶浦 検印



このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。