

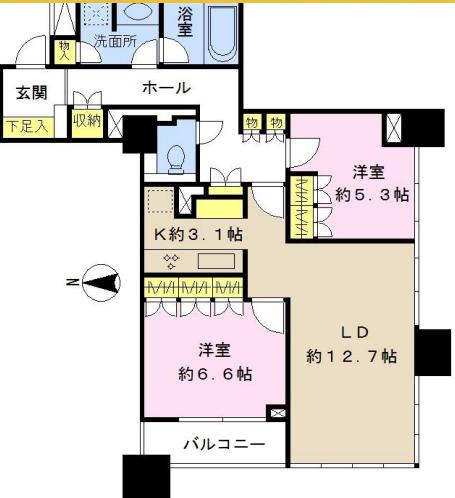
# 速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



- 丁度4千4千万円
- ホテルライクな「内廊下」設計
- 「電気一括購入システム」で低価格電力を調達
- 省エネ・省コストを実現する「エコジョーズ」
- 24時間ゴミ出し可能
- 逆梁・バルコニー側アウトフレーム設計
- 遮音性に配慮した「LL-40」の床を採用
- 高い断熱性を誇る「複層ガラス」採用
- ◆地震の揺れを低減「免震構造」採用
- ◆南西角住戸 71.26m<sup>2</sup> 2LDK
- ◆LDに「TES温水式床暖房」設置



【共用施設】

- スカイラウンジ(最上階31階)  
オーナーズルーム(ゲストルーム・2階)  
グランドロビー(1階)・コンシェルジュ(1階)  
東雲の杜(マンション敷地内)

物件特徴



生活伝言板

- ・江東区立東雲小学校 約260m 徒歩4分
- ・イオン東雲ショッピングセンター 約500m 徒歩7分

## ザ 湾岸タワー レックスガーデン

丁目2-14

5390.84 m<sup>2</sup>

7126 / 2993375

( 準工業地域 )

壁芯	71.26	m <sup>2</sup>	( 21.55	坪 )
	4.60	m <sup>2</sup>	( 1.39	坪 )

2LDK ) 1棟の総戸数 ( 456 戸 )

構造	( 鉄筋コンクリート 造 )	31 階建 )
建築	( 平成24年9月 )	

分譲会社	( 正友地所株式会社 )
------	--------------

施工会社	( 前田建設工業株式会社 )
------	----------------

管理会社	( 三菱地所コミュニティ株式会社 )
------	--------------------

管理形態	( 管理会社に全部委託 )
------	---------------

管理員	( 日勤 )
-----	--------

管理費	( 月額 10,700 円 )
-----	-----------------

修繕積立金	( 月額 7,840 円 )
-------	----------------

その他	( 月額 1,526 円 )
-----	----------------

合計	( 月額 20,066 円 )
----	-----------------

物	駐車場 空有 ( 月額 9,800円 ~ 26,000円 )
---	--------------------------------

施	トランクルーム 無
---	-----------

設	給湯 ( ガス給湯 )
---	-------------

引	ガス ( 都市ガス )	エレベータ ( 有 )
---	-------------	-------------

渡	現況 ( 空室 )
---	-----------

備	期日 ( 相談 )
---	-----------

考	※その他費用内訳: インターネット使用料月額972円 CATV使用料月額454円、町会費月額100円
---	---

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

# 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F  
03-5653-2811  
FAX 03-5653-2700



物件No. FJ33357

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	浅原	検印		
------	----	----	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。