

速報

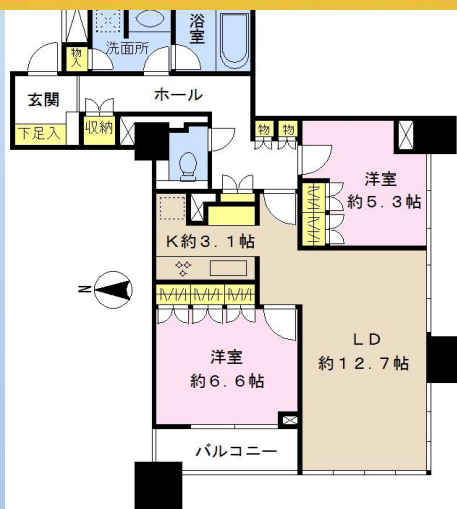
成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



- 丁成24年9月完成
- ホテルライクな「内廊下」設計
- 「電気一括購入システム」で低価格電力を調達
- 省エネ・省コストを実現する「エコジョーズ」
- 24時間ゴミ出し可能
- 逆梁・バルコニー側アウトフレーム設計
- 遮音性に配慮した「LL-40」の床を採用
- 高い断熱性を誇る「複層ガラス」採用

- ◆地震の揺れを低減「免震構造」採用
- ◆南西角住戸 71.26㎡ 2LDK
- ◆LDに「TES温水式床暖房」設置



【共用施設】
スカイラウンジ(最上階31階)
オーナーズルーム(ゲストルーム・2階)
グランドロビー(1階)・コンシェルジュ(1階)
東雲の杜(マンション敷地内)



生活伝言板

- ・江東区立東雲小学校 約260m 徒歩4分
- ・イオン東雲ショッピングセンター 約500m 徒歩7分

ザ 湾岸タワー レックスガーデン

丁目2-14

5390.84 ㎡
7126 / 2993375

(準工業地域)

壁芯) 71.26 ㎡ (21.55 坪)
4.60 ㎡ (1.39 坪)

2LDK) 1棟の総戸数 (456 戸)

構造 (鉄筋コンクリート 造 31 階建)
建築 (平成24年9月)

分譲会社 (正友地所株式会社)
施工会社 (前田建設工業株式会社)
管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社)
管理形態 (管理会社に全部委託)
管理員 (日勤)
管理費 (月額 10,700 円)
修繕積立金 (月額 7,840 円)
その他 (月額 1,526 円)
合計 (月額 20,066 円)

物

施
設

駐車場 空有 (月額 9,800円 ~ 26,000円)
トランクルーム 無
給湯 (ガス給湯)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引
渡

現況 (空室)
期日 (相談)

備

※その他費用内訳: インターネット使用料月額972円
CATV使用料月額454円、町会費月額100円

考

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東陽町センター

〒135-0016 江東区東陽3-27-17長谷川ビル 1F

☎ 03-5653-2811

FAX 03-5653-2700



物件No. FJ33357

取引態様 (媒介)

資料作成 浅原 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。