

マンション	価格 3,300 ( 非課税 ) 万円	交通 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 7 分	名称 ヴェラハイツ城北 ( 2 階 )
-------	------------------------------	------------------------------	---------------------------

# ヴェラハイツ城北

## 東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分



☆平成2年4月建築  
☆オートロック  
☆6階建て2階部分  
☆平成26年大規模修繕工事実施

生活伝言板 北町上宿公園・・・250m(徒歩約4分)、まいばすけっと練馬北町2丁目店・・・127m(徒歩2分) イオン板橋店・・・950m(徒歩12分)

所在	(住所表示) 練馬区北町2-32-2
土地	所有権 面積 1028.09 m <sup>2</sup> 共有持分: 6048 / 192393 用途地域 ( 準工業地域 )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 60.48 m <sup>2</sup> ( 18.29 坪 ) バルコニー 7.56 m <sup>2</sup> ( 2.28 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 36 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 6 階建 ) 建築 ( 平成2年4月 ) 外装 ( )
物	分譲会社 ( ヨートー開発株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社辰村組 ) 管理会社 ( 株式会社合人社計画研究所 ) 管理形態 ( 管理会社に全部委託 ) 管理員 ( 巡回 ) 管理費 ( 月額 14,490 円 ) 修繕積立金 ( 月額 11,640 円 ) ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 26,130 円 )
施設	駐車場 月額:17,000円～20,000円(平成30年4月23日現在空有) トランクルーム 無 給湯 ( ガス湯沸器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 期日 ( 相談 )
備考	・広告掲載等一切不可・売主直接訪問厳禁 ・このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(8)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**成増センター**

〒175-0094 板橋区成増1-14-13池田ビル 3F

☎ 03-5997-5511

FAX 03-5997-5522



物件No. FN51798

取引態様 ( 媒介 )

担当 **富岡** 検印 **中山**